

Avis de convocation / avis de réunion

OPUS REAL

Société Civile de Placement immobilier à capital variable
Siège social : 167 Quai de la Bataille de Stalingrad – 92130 Issy-les-Moulineaux
825 296 478 RCS NANTERRE

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la SCPI OPUS REAL sont convoqués en Assemblée Générale Mixte qui se tiendra dans les locaux de BNP PARIBAS REAL ESTATE, au 167 quai de la Bataille de Stalingrad – 92130 Issy-les-Moulineaux, le lundi 9 décembre 2019 à 10 heures, en vue de statuer sur l'ordre du jour et les résolutions ci-après :

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE**I. – Ordre du jour****RESOLUTION A CARACTERE ORDINAIRE :**

- Autorisation de contracter des emprunts et augmentation du levier d'endettement ;

RESOLUTIONS A CARACTERE EXTRAORDINAIRE :

- Augmentation du capital social statutaire de 100 000 000 € à 500 000 000 € et modification corrélative de l'article 6 alinéa 3 des statuts ;
- Pouvoirs pour formalités.

II. – Texte des résolutions.**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE****PREMIERE RESOLUTION**

Dans le cadre des acquisitions de biens immobiliers, l'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales ordinaires, autorise la société de gestion à contracter des emprunts, après avis du conseil de surveillance ainsi qu'à souscrire des contrats de couverture de taux, assumer des dettes ou procéder à des acquisitions payables à terme pour le compte de la SCPI, aux conditions qu'elle jugera convenables, dans la limite d'un montant maximum égal à 40% de la valeur d'expertise des immeubles de la SCPI augmentée de ses autres actifs et passifs à la date du dernier arrêté comptable de la SCPI, soit un effet de levier maximum de 1,66 au sens de la Directive 2011/91/UE (AIFM). L'assemblée générale autorise que des sûretés soient mises en place dans le cadre de ces emprunts.

Cette autorisation restera valable jusqu'à nouvelle décision prise par l'assemblée générale.

La société de gestion devra, sous sa responsabilité personnelle, obtenir des prêteurs une renonciation expresse à leur droit d'exercer une action contre les associés personnellement, de telle sorte qu'ils ne pourront exercer d'actions et de poursuites que contre la SCPI et sur les biens lui appartenant.

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires, après avoir pris connaissance des rapports de la société de gestion et du conseil de surveillance, décide d'augmenter le capital social statutaire de 100 000 000 € à 500 000 000 €. En conséquence, elle décide de modifier l'article 6 alinéa 3 des statuts relatif au capital social comme suit :

Ancienne rédaction**« Article 6. CAPITAL SOCIAL**

[...]

Le capital social statutaire constitue le plafond en deçà duquel les souscriptions pourront être reçues. Il est fixé à cent millions d'euros (100 000 000 €). »

[...]

Nouvelle rédaction**« Article 6. CAPITAL SOCIAL**

[...]

Le capital social statutaire constitue le plafond en deçà duquel les souscriptions pourront être reçues. **Il est fixé à cinq cent millions d'euros (500 000 000 €).** »

[...]

Le reste de l'article demeure inchangé.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des assemblées générales extraordinaires, confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour l'accomplissement de toutes formalités légales de publicité.

Pour avis :
La société de gestion
BNP Paribas REIM FRANCE