

Avis de convocation / avis de réunion

EPARGNE FONCIERE

Société civile de placement immobilier à capital variable
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 PARIS
305 302 689 R.C.S. PARIS

AVIS DE CONVOCATION A HUIS CLOS, SANS LA PRESENCE PHYSIQUE DES ASSOCIES

Par convocation, en date du 28 décembre 2020, les associés, de la société civile de placement immobilier EPARGNE FONCIERE, ont été convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire le quinze janvier deux mille vingt et un à dix heures,

Afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation du principe et des modalités de la fusion absorption des SCPI MULTIMMOBILIER 2, PIERRE PRIVILEGE et EUROFONCIERE 2, par la SCPI EPARGNE FONCIERE, du traité de fusion et de ses annexes,
2. Décision d'utilisation de la prime de fusion,
3. Pouvoirs donnés à la société de gestion à l'effet de constater la réalisation définitive de la fusion et de procéder aux opérations en découlant,
4. Augmentation du capital social maximum à 2 000 000 000 euros – Modification corrélative de l'article 7 – Capital Social Maximum des statuts,
5. Augmentation du nombre maximum de membres du conseil de surveillance - Modification corrélative de l'article "19 - Conseil de surveillance - a) - Nomination " des statuts,
6. Aménagement de la politique d'investissement – Modification corrélative du paragraphe « Politique d'investissement » de la note d'information sous condition suspensive de l'obtention du visa de l'Autorité des marchés financiers,
7. Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

La société de gestion informe les associés ce jour d'une erreur matérielle glissée dans le projet de traité de fusion, en page 44 du dossier « Projet de fusion-absorption des SCPI Multimobilier 2, Pierre Privilège, Eurofoncière 2 par la SCPI Epargne Foncière », dans le paragraphe « Rémunération de l'apport », qui leur a été transmis par courrier postal.

Les parités d'échange à retenir et correctement retranscrites sont celles indiquées dans ce même document :

- Dans le rapport de la société de gestion, en page 7
- dans les rapports du Commissaire aux comptes en pages 20, 24, 28 et 32
- dans le projet de traité de fusion, au paragraphe « 2.2. Détermination de la Parité d'échange » en page 42
- dans la première résolution de l'assemblée générale de chacune des SCPI, en pages 76,79, 81 et 83.

Il est rappelé aux associés que si, faute du quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 15 janvier 2021, les associés sont informés qu'une nouvelle assemblée se tiendra sur seconde convocation le 26 janvier 2021 à 10 heures **à huis clos, hors la présence physique des associés** afin de délibérer sur le même ordre du jour.

La société de gestion,
La Française Real Estate Managers