

Avis de convocation / avis de réunion

EUROFONCIERE 2

Société civile de placement immobilier à capital variable
Siège social : 128, boulevard Raspail – 75006 Paris
324 419 183 R.C.S. Paris

AVIS DE CONVOCATION A HUIS CLOS, SANS LA PRESENCE PHYSIQUE DES ASSOCIES

Par convocation, en date du 28 décembre 2020, les associés de la société civile de placement immobilier EUROFONCIERE 2, ont été convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire le quinze janvier deux mille vingt et un à quatorze heures

Afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation du principe et des modalités de la fusion absorption de la SCPI Eurofoncière 2 par la SCPI Epargne Foncière, du traité de fusion et de ses annexes ;
2. Dissolution sans liquidation de la SCPI Eurofoncière 2 comme conséquence de l'opération de fusion-absorption avec la SCPI Epargne Foncière ;
3. Pouvoirs donnés à la société de gestion à l'effet de constater la réalisation définitive de la fusion et la dissolution de la SCPI Eurofoncière 2 en découlant ;
4. Pouvoirs conférés à l'assemblée générale de la SCPI Epargne Foncière au regard de la distribution aux associés ne relevant pas des plus-values immobilières des particuliers du montant de l'impôt sur la plus-value immobilière non acquitté pour leur compte ;
5. Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

La société de gestion informe les associés ce jour d'une erreur matérielle glissée dans le projet de traité de fusion, en page 44 du dossier « Projet de fusion-absorption des SCPI Multimobilier 2, Pierre Privilège, Eurofoncière 2 par la SCPI Epargne Foncière », dans le paragraphe « Rémunération de l'apport », qui leur a été transmis par courrier postal.

Les parités d'échange à retenir et correctement retranscrites sont celles indiquées dans ce même document :

- Dans le rapport de la société de gestion, en page 7
- dans les rapports du Commissaire aux comptes en pages 20, 24, 28 et 32
- dans le projet de traité de fusion, au paragraphe « 2.2. Détermination de la Parité d'échange » en page 42
- dans la première résolution de l'assemblée générale de chacune des SCPI, en pages 76,79, 81 et 83.

Il est rappelé aux associés que si, faute du quorum requis, cette assemblée ne peut valablement délibérer le 15 janvier 2021, les associés sont informés qu'une nouvelle assemblée se tiendra sur seconde convocation le 26 janvier 2021 à 14 heures **à huis clos, hors la présence physique des associés** afin de délibérer sur le même ordre du jour.

La société de gestion,
La Française Real Estate Managers