

Autres opérations

Désignation de teneurs de comptes de titres nominatifs

Lecture du rapport spécial du Gérant

Lecture est donnée du rapport du Gérant, et le cas échéant du rapport du Commissaire aux comptes.

L'assemblée prend acte de ce rapport et en approuve les termes.

Ordre du jour

Plus personne ne demandant plus la parole, sont mises aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

L'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Cession de 500 parts sociales numérotées de 1 à 500, Propriété de Mr GUILLAUD Michel
- Cession de 500 parts sociales numérotées 501 à 1000, Propriété de Mme GUILLAUD Josette

Soit pour les cédant 1000 parts numérotées de 1 à 1000.

- Acquisition de 1000 parts de la SCI MIJOLA, numérotées de 1 à 1000, au profit de Mr GUILLAUD Laurent né le 10 juillet 1966 à Nantes et résidant 28 passage de Cran à ST Nazaire (44600).

Soit pour le cessionnaire 1000 parts numérotées de 1 à 1000.

Résolution 1 - Approbation de la cession de 1000 parts sociales de la SCI MIJOLA

L'Assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture du rapport du Gérant, approuve la cession des 1000 parts, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

Résolution 2 - Prix de vente des parts sociales

L'assemblée générale prend acte que le prix de vente des parts est de 10 euros par parts sociales, soit un montant de 10000 euros à la charge du cessionnaire au profit des cédants comme suit:

- 5000 euros pour Mr GUILLAUD MICHEL, cédant
- 5000 euros pour Mme GUILLAUD JOSETTE, cédant

Il est précisé que le cessionnaire remet en paiement ce jour 2 chèques de 5000 euros au cédants en paiement des dites parts sociales de la SCI.

Il est précisé qu'au cours des trois derniers exercices, aucun dividende n'a été distribué. Les présents Commissaires aux comptes sont désignés conformément aux Statuts, et en fonction de la durée donnée dans les Statuts.

 JG
MG

Les cédants cèdent et transportent, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, au cessionnaire qui les accepte, les 1000 parts sociales qu'ils détiennent dans la société, avec tous les droits et obligations attachés.

Le cessionnaire en aura la propriété à compter de ce jour. Il sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées à compter de ce jour.

Le cessionnaire se conformera à compter de ce jour aux stipulations des statuts de la société dont il déclare avoir pris connaissance, ainsi qu'aux obligations légales nées de la condition d'associé.

Il jouira à compter de ce jour de tous les droits attachés à cette condition.

PRIX :

La présente cession est acceptée et consentie moyennant le prix de 10 € par part cédée, soit un montant global de 10000 €, que les cédants reconnaissent avoir reçu du cessionnaire ce jour et dont il lui consent bonne et valable quittance.

SIGNIFICATION :

La présente cession sera rendue opposable à la société, conformément aux dispositions de l'article 1865 du code civil et aux statuts de la société.

DECLARATION DES CEDANTS :

Les cédants déclarent qu'ils disposent des pouvoirs nécessaires pour signer le présent contrat et tout autre document devant être signé en vue de la réalisation de la présente cession.

Les cédants déclarent que les parts cédées sont libres de tout nantissement et plus généralement de tous droits consentis à des tiers et qu'il n'existe aucun obstacle matériel ou juridique à la présente cession.

DECLARATION DU CESSIONNAIRE :

Le cessionnaire déclare qu'il dispose des pouvoirs nécessaires pour signer le présent contrat et tout autre document devant être signé en vue de la réalisation de la présente cession.

Le cessionnaire déclare qu'il est célibataire. Les parts sociales objet des présentes étant acquises au moyen de fonds personnels.

DECLARATION FISCALE :

La présente cession est soumise au régime de droit commun régissant les mutations de parts sociales à titre onéreux.

Le cédant déclare que la société est à prépondérance immobilière.

FRAIS :

10 36

CESSION DE PARTS SOCIALES DE SCI

Entre les soussignés :

GUILLAUD LAURENT, demeurant 28 PASSAGE DE CRAN 44600 ST NAZAIRE, né le 10

juillet 1966 à NANTES, de nationalité FRA,

ci-après dénommé "le cessionnaire"

d'une part,

Et

GUILLAUD MICHEL, demeurant 5 ROUTE DE NANTES 44700 ORVAULT, né le 01 février

1940 à NANTES, de nationalité FRA, marié sous le régime de la communauté,

ci-après dénommé "le cédant"

GUILLAUD JOSETTE, demeurant 5 ROUTE DE NANTES 44700 ORVAULT, né le 09 Novembre 1942 à

NANTES, de nationalité FRA, mariée sous le régime de la communauté,

ci-après dénommé "la cédante"

d'autre part,

Préalablement à la cession de parts, objet des présentes, il a été exposé ce qui suit :

Les cédants sont propriétaires de 1000 part(s) sociale(s) de la société MIJOLA Société Civile

Immobilière au capital de 10 000 € divisé en 1 000 parts sociales de 10 € chacune, dont le siège social est situé 5 RTE DE NANTES 44700 ORVAULT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES 82215594100013.

Ci après dénommée "la société".

Le cessionnaire souhaite acquérir aux clauses et conditions ci-après, 1000 parts sociales appartenant aux cédants dans la société.

Ceci exposé, il est convenu ce qu'il suit :

AGREMENT :

Cette cession de parts a été agréée conformément aux dispositions statutaires.

CESSION DE PARTS SCI :

16 JG MG

CESSION DE PARTS SOCIALES DE SCI

Entre les soussignés :

GUILLAUD LAURENT, demeurant 28 PASSAGE DE CRAN 44600 ST NAZAIRE, né le 10

juillet 1966 à NANTES, de nationalité FRA,

ci-après dénommé "le cessionnaire"

d'une part,

Et

GUILLAUD MICHEL, demeurant 5 ROUTE DE NANTES 44700 ORVAULT, né le 01 février

1940 à NANTES, de nationalité FRA, marié sous le régime de la communauté,

ci-après dénommé "le cédant"

GUILLAUD JOSETTE, demeurant 5 ROUTE DE NANTES 44700 ORVAULT, né le 09 Novembre 1942 à

NANTES, de nationalité FRA, mariée sous le régime de la communauté,

ci-après dénommé "la cédante"

d'autre part,

Préalablement à la cession de parts, objet des présentes, il a été exposé ce qui suit :

Les cédants sont propriétaires de 1000 part(s) sociale(s) de la société MIJOLA Société Civile

Immobilière au capital de 10 000 € divisé en 1 000 parts sociales de 10 € chacune, dont le siège social est situé 5 RTE DE NANTES 44700 ORVAULT, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES 82215594100013.

Ci après dénommée "la société".

Le cessionnaire souhaite acquérir aux clauses et conditions ci-après, 1000 parts sociales appartenant aux cédants dans la société.

Ceci exposé, il est convenu ce qu'il suit :

AGREMENT :

Cette cession de parts a été agréée conformément aux dispositions statutaires.

CESSION DE PARTS SCI :

16 JG MG

Résolution 3 – Election du nouveau Gérant de la SCI MUOLA :**Laurent GUILLAUD** est élu Gérant de la SCI MUOLA**Résolution 4 :- Nouveau Siège SOCIAL de la SCI MUOLA**

Siège Social : 28 passage de cran 44600 SAINT NAZAIRE

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne prenant la parole, il est décidé de lever la séance.
De tout ceci, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à CRUVELE, le 15/01/2021 en 3 exemplaires.**SIGNATURES :**

Laurent GUILLAUD



Guillaud Josette



Guillaud Michel



6 JG MG

PROCÈS-VERBAL D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES ASSOCIÉS**SCI MUOLA**

SCI au capital de 10 000 € (dix mille euros)

dont le siège social se situe : 5 ROUTE DE NANTES

inscrite au RCS de NANTES sous le numéro 82215594100013

Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire en date du 15 /01/2021 à ORVAULT.

L'assemblée est présidée par MR MICHEL GUILLAUD, et est convoquée conformément aux dispositions inscrites dans les statuts de la société. L'assemblée donne acte de cette déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Associés présents

Sont présents ou représentés, et ont signé la feuille de présence annexée au présent procès-verbal :

- MR GUILLAUD MICHEL, détenant 500 part(s) sociale(s)
- MME GUILLAUD JOSETTE, détenant 500 part(s) sociale(s)
- Mr GUILLAUD Laurent, pas de parts sociale

Cet ensemble représentant la proportion requise par les statuts de la société, l'assemblée est ainsi habilitée à prendre toutes les décisions ordinaires.

Documents soumis à l'assemblée

Les documents et rapports suivants ont été soumis à l'assemblée lors de la convocation, et sont mis à sa disposition pour l'assemblée générale :

Bilan et compte de résultat 2020
- recettes
- dépenses

Demande d'achat de parts Sociales de Mr GUILLAUD Laurent (Annexe 1)

Election nouveau gérant de la SCI MUOLA

Modification de l'adresse du siège social

Ces pièces ont bien été communiquées dans les délais légaux avant la date de la présente réunion.

6 JG- 116-

Les frais, droits et honoraires des présentes, y compris les droits d'enregistrement, seront supportés par le cessionnaire.

Fait à 03 Novembre 2020,

Signature du cessionnaire : GUILLAUD LAURENT

Signature du cédant : GUILLAUD MICHEL

Signature du cédant : JOSETTE GUILLAUD

Guillaud Josette

Guillaud Laurent

Guillaud Michel

JG MG