

## **Avis de convocation / avis de réunion**

---

**INTERPIERRE FRANCE**

Société civile de placement immobilier à capital variable  
Siège social : 153 boulevard Haussmann, 75008 PARIS  
383 356 755 R.C.S. Paris

**Avis de convocation**

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la SCPI INTERPIERRE FRANCE se tiendra **le jeudi 15 avril 2021 à 10h30 à huis clos (hors la présence physique des associés)**, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-dessous.

**AVERTISSEMENT**

Dans le contexte de l'épidémie de Covid-19 et conformément aux dispositions prises par le Gouvernement pour lutter contre la propagation de ce virus, notamment le Décret n° 2021-255 du 9 mars 2021 prorogeant la durée d'application de l'Ordonnance n°2020-321 du 25 mars 2020 portant adaptation des règles de réunion et de délibération des assemblées et organes dirigeants des personnes morales et entités dépourvues de personnalité morale de droit privé en raison de l'épidémie de covid-19, l'Assemblée Générale de la SCPI INTERPIERRE France se tiendra à huis-clos (hors la présence physique des associés). En conséquence, le bureau sera constitué par la Société de Gestion.

Les associés sont donc invités à participer à l'Assemblée Générale **en votant exclusivement par correspondance, par voie électronique ou en donnant procuration sans indication de mandataire** (dans les conditions de l'article L. 214-104 du Code monétaire et financier) sur le formulaire de vote joint à la convocation leur étant adressée.

Si cette Assemblée ne peut valablement délibérer faute de réunir le quorum requis, les associés seront à nouveau convoqués le **lundi 26 avril 2021 à 14h30**. Le cas échéant, les modalités de tenue de l'assemblée seront définies en fonction de l'évolution du contexte de l'épidémie de Covid-19 et vous seront communiquées avec la convocation à cette assemblée.

Les associés sont appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**I/ Ordre du jour :****RESOLUTIONS A TITRE EXTRAORDINAIRE**

1. Augmentation du capital social statutaire maximum de la Société ;
2. Modification de l'article 6 des Statuts de la Société ;
3. Pouvoirs pour formalités.

**II/ Exposé des motifs :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la SCPI INTERPIERRE France, réunie le 19 mai 2010, avait déjà porté le capital social statutaire maximum, fixé à l'article 6 des statuts, à 100 000 000 euros. Ce capital social statutaire maximum constitue un plafond au-delà duquel les souscriptions ne peuvent plus être reçues.

Ce plafond a permis à la SCPI de poursuivre sa collecte et recevoir des souscriptions permettant d'atteindre un capital social statutaire de 97 604 000 euros à ce jour. Votre SCPI s'est donc développée, avec près de 90 millions d'euros d'acquisitions réalisées depuis 2019 et une augmentation de la taille de son portefeuille de plus de 26% en 2020 en réalisant de nouveaux investissements de nature à diversifier son patrimoine.

Le point culminant de ce développement a ainsi été l'acquisition de l'immeuble Marseille Longchamps en décembre 2020. Cet immeuble est l'actif le plus important en valeur du portefeuille et contribue positivement à la qualité et la pérennité de ses revenus, portant à 10% les loyers provenant d'administrations publiques.

Il s'agit d'une évolution que la Société de Gestion préconise de poursuivre afin de permettre à la SCPI INTERPIERRE France de conforter sa visibilité sur un marché de l'investissement concurrentiel et d'améliorer encore sa diversification.

Aujourd'hui, le capital social statutaire maximal étant presque atteint, la société de gestion soumet donc à l'Assemblée Générale Extraordinaire de voter un nouveau plafond de capital social statutaire maximum pour le porter à 250 000 000 euros. Les souscriptions pourront ainsi se poursuivre et de nouvelles acquisitions pourront être réalisées.

**III/ Texte des résolutions :****PREMIERE RESOLUTION*****AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL MAXIMUM STATUTAIRE DE LA SOCIETE***

L'Assemblée Générale décide, conformément aux dispositions de l'article 6 des statuts de la Société, de porter le montant du capital social maximum statutaire de la Société de cent millions (100.000.000) d'euros à deux cents cinquante millions (250.000.000) d'euros.

**DEUXIEME RESOLUTION*****MODIFICATION DE L'ARTICLE 6 DES STATUTS DE LA SOCIETE***

L'Assemblée Générale, en conséquence de ce qui précède, décide de modifier l'article 6 des Statuts de la SCPI « **CAPITAL SOCIAL** » de la manière suivante :

**« Ancien article :**

*Le capital statutaire, qui constitue le maximum au-delà duquel les nouvelles souscriptions ne pourront être reçues est fixé à 100.000.000 €. Il est divisé en 200 000 parts de 500 € nominal chacune. Il peut être modifié par décision de l'assemblée générale extraordinaire.*

*Le capital effectif représente la fraction du capital statuaire effectivement souscrite par les associés. Il est susceptible d'augmenter par les versements des associés ou par l'admission de nouveaux associés et de diminuer par la reprise des apports des associés, dans les conditions prévues à l'article 7. »*

**Nouvel article :**

**« Article 6 – CAPITAL SOCIAL**

*Le capital statuaire, qui constitue le maximum au-delà duquel les nouvelles souscriptions ne pourront être reçues est fixé à 250.000.000 €. Il est divisé en 500 000 parts de 500 € nominal chacune. Il peut être modifié par décision de l'assemblée générale extraordinaire.  
(...) ».*

Le reste de l'article demeure inchangé.

**TROISIEME RESOLUTION**

*POUVOIRS POUR FORMALITES*

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités légales de dépôts et de publicité et généralement faire le nécessaire.