

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

RENOVALYS N°7

Société Civile de Placement Immobilier au capital social maximum de 20 003 600 €
Siège social : 52 rue de Bassano, 75008 Paris
853 577 310 R.C.S. Paris

Avis de convocation**Projet de résolutions présenté aux associés à l'assemblée générale extraordinaire de la SCPI Renovalys N°7**

Nous avons l'honneur de vous convoquer à l'assemblée générale réunie à titre extraordinaire de la société Renovalys N°7 qui se tiendra au siège de la société Advenis Real Estate Investment Management au 52 rue de Bassano 75008 Paris, le 8 février 2024 à 14h30 et sera appelée à statuer sur les projets de résolutions suivants :

L'ordre du jour à titre ordinaire est le suivant :

1. Réduction du capital
2. Pouvoirs à donner pour l'accomplissement des formalités

Première résolution - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales extraordinaires, et conformément aux dispositions de l'article 7 des statuts, autorise la société à réduire le capital social de Renovalys N°7 par diminution de la valeur nominale.

Au 01/01/2024, le report à nouveau s'élève à -91 290,37 €. Nous vous proposons de réduire le capital de 91 290 €. Le capital passerait ainsi de 7 310 000 € à 7 218 710 €. Le report à nouveau après réduction de capital s'élèvera à -0,37 €. Le nominal de la part de la SCPI Renovalys N°7, après réduction du capital, s'établira à 4 246,30 € soit une réduction par part de 53,70 €.

Cette opération a pour objet d'apurer le déficit cumulé de la SCPI et de lui permettre, si le résultat et la trésorerie le permettent, de distribuer des dividendes dès la prochaine approbation des comptes soumise en assemblée générale. Il s'agit d'une opération juridique n'ayant pas d'impact sur le patrimoine de la SCPI ni sur la fiscalité des associés pour l'exercice 2023.

Confère tous pouvoirs à la société de gestion pour réaliser l'opération de réduction de capital en vertu de la présente autorisation, en fixer les modalités, en constater la réalisation, modifier en conséquence les statuts et accomplir toutes formalités et généralement faire le nécessaire pour la mise en œuvre de la présente résolution.

Deuxième résolution - L'assemblée générale extraordinaire donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent acte sous seing privé constatant les décisions de l'assemblée générale extraordinaire à l'effet d'accomplir toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur qui en seraient la suite ou la conséquence.