

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 10 boulevard de Grenelle, 75015 Paris

390 348 779 RCS Paris.

Situation au 31 décembre 2023

(En euros).

Actif	31/12/2023	31/12/2022
Caisse, banques centrales, CCP	8,00	227,75
Créances sur établissements de crédit :	104 587 968,84	336 676 341,55
A vue	73 672 743,84	328 085 094,55
A terme	30 915 225,00	8 591 247,00
Opérations avec la clientèle :	5 252 369 269,50	4 928 983 855,68
Autre concours à la clientèle	5 218 613 703,07	4 928 599 851,04
Comptes ordinaires débiteurs	216 172,85	1 145,26
Valeurs à imputer clientèles	33 539 393,58	382 859,38
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Participations et autres titres détenus à long terme	54 148,64	63 433,77
Parts dans les entreprises liées	16 174 040,20	14 703 966,82
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,07	625 310,98
Immobilisations corporelles	32 999,65	16 359,78
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	3 185 118,34	3 355 729,39
Comptes de régularisation	9 864 739,33	1 577 380,48
Total de l'actif	5 386 893 603,57	5 286 002 606,20

Hors bilan	31/12/2023	31/12/2022
<u>Engagements donnés</u>	5 152 791 681,10	5 200 620 752,29
Engagements de financement	1 608 828 216,87	1 701 320 100,80
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 608 828 216,87	1 701 320 100,80
Engagements de garantie	3 543 963 464,23	3 499 300 651,49
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	1 415 753 375,70	1 509 979 655,68
Engagements d'ordre de la clientèle	2 128 210 088,53	1 989 320 995,81

Passif	31/12/2023	31/12/2022
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	4 396 307 970,63	4 115 765 732,96
A vue	14 273 989,67	87 749,52
A terme	4 382 033 980,96	4 115 677 983,44
Opérations avec la clientèle	631 675 128,34	839 665 685,53
A vue	572 806 257,60	812 845 026,14
A terme	31 748 038,57	0,00
Valeurs à imputer clientèles	27 120 832,17	26 820 659,39
Autres passifs	18 945 153,21	40 071 668,17
Comptes de régularisation	110 495 037,88	72 531 764,24
Provisions pour risques et charges	9 149 403,66	9 226 390,46
Dettes subordonnées	30 014 662,50	30 006 903,33
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	185 519 242,24	173 947 236,65
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,13	14 312,53
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 939 787,93	52 939 292,97
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	78 428 416,09	66 842 593,06
Total du passif	5 386 893 823,32	5 286 002 606,20

Hors bilan	31/12/2023	31/12/2022
Engagements reçus	71 301 709,33	332 056 988,15
Engagements de financement	0,00	250 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	0,00	250 000 000,00
Engagements de garantie	71 301 709,33	82 056 988,15
Engagements reçus d'établissements de crédit	2 500 000,00	0,00
Garanties reçues administration	68 801 709,33	82 056 988,15