

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

PIERREVENUS**Société Civile de Placement Immobilier****Capital Variable de 114 736 995 euros au 31 décembre 2023****Siège Social : 90, rue de Miromesnil à Paris (75008)****RCS PARIS 348.480.849****Visa SCPI n° 08-16 du 7 octobre 2008****Avis de convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire**

Les associés de la SCPI PIERREVENUS sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire, le mercredi 4 septembre 2024 à 17h00 qui se tiendra dans les locaux d'Aestiam – 90 rue Miromesnil 75008 Paris, à l'effet de délibérer, conformément aux dispositions du Code Monétaire et Financier, sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOURRésolutions à caractère Extraordinaire

1- Constitution et dotation du fonds de remboursement

2- Pouvoirs

**RESOLUTIONS PROPOSEES
A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE****RESOLUTIONS A CARACTERE EXTRAORDINAIRE :***Constitution et dotation du fonds de remboursement***1^{ère} résolution :**

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport de la Société de Gestion, du rapport du Conseil de Surveillance et du rapport du commissaire aux comptes, après avoir pris acte que les demandes de retrait n'ayant pas pu être satisfaites depuis plus de douze mois représentent plus de 10% du capital de la SCPI,

- décide de constituer un fonds de remboursement ;
- d'autoriser la société de gestion, sans limitation de durée, dès qu'elle le jugera opportun, à doter le fonds de remboursement dans la limite d'un montant maximum de trente (30) millions d'euros, prélevés sur tout ou partie des produits de cessions d'éléments d'actif réalisées à compter du 1^{er} janvier 2024 et encore disponibles à la date d'allocation ;
- d'autoriser la société de gestion à procéder aux remboursements des associés, sur la base d'un prix compris entre 90 % et 100 % de la dernière valeur de réalisation approuvée par l'assemblée générale des associés, ou le cas échéant, arrêtée en cours d'exercice par la société de gestion.
- décide du fonctionnement du fonds de remboursement selon les modalités suivantes :

La Société de Gestion adresse, dans l'ordre chronologique aux associés dont la demande de retrait est inscrite depuis au moins trois mois sur le registre, un courrier recommandé avec avis de réception :

- rappelant à l'associé qu'il a la possibilité, sur sa demande expresse, d'obtenir le remboursement de ses parts par prélèvement sur le fonds existant,
- l'informant du prix, auquel s'effectuerait le remboursement de ses parts dans un tel cas.

L'associé dispose alors d'un délai de quinze jours, à compter de la réception de ce courrier recommandé, pour notifier à la Société de Gestion sa demande expresse de remboursement de ses parts par prélèvement sur le fonds et au prix de retrait indiqué. A cette fin, le courrier de la Société de Gestion sera accompagné d'un bulletin réponse.

En l'absence de réponse dans ce délai de quinze jours, l'associé sera réputé maintenir sa demande de retrait sur le registre prévu à l'article 422-218 du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers en attente de souscriptions correspondantes.

Pouvoirs

2^{ème} résolution :

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales extraordinaires, donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités.

A défaut de quorum à cette Assemblée, les associés seront réunis sur deuxième convocation le jeudi 12 septembre 2024 à 17h00, dans les mêmes conditions, sur le même ordre du jour.