

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI**  
**Société Anonyme au capital de 1.681.264,48 euros**  
**Siège social : 164, boulevard Haussmann - 75008**  
**PARIS 328 718 499 RCS PARIS**  
**AVIS D'AJOURNEMENT ET AVIS DE CONVOCATION**

MM. les actionnaires de la société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI, Société (la « **Société** »), sont informés que l'assemblée générale mixte annuelle qui devait se tenir le 27 septembre 2024 à 10 heures 30, dans des locaux sis 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris – salle de réunion Louvre, ayant fait l'objet d'un avis de convocation publié au BALO n°113 du 18 septembre 2024, a été ajournée par le Conseil d'administration en date du 20 septembre 2024.

Les actionnaires sont désormais convoqués le **vendredi 18 octobre 2024** à la même heure, à **10 heures 30** au même endroit dans des locaux sis, **6, rue Emile Reynaud 75019 Paris – salle de réunion Louvre**, en assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire, à l'effet de délibérer sur le même ordre du jour que l'assemblée ajournée, à savoir :

**ORDRE DU JOUR DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

- Présentation par le Conseil d'Administration du rapport de gestion sur la Société et son groupe au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Présentation par le Conseil du rapport sur le gouvernement d'entreprise, les procédures de contrôle interne et de gestion des risques ;
- Lecture du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023, sur le rapport sur le gouvernement d'entreprise, les procédures de contrôle interne et de gestion des risques et sur les conventions réglementées visées à l'article L. 225-38 du Code de Commerce ;
- Approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Approbation des Conventions visées à articles L. 225-38 du Code de Commerce et du rapport spécial des Commissaires aux Comptes ;
- Affectation du résultat ;
- Quitus aux administrateurs ;
- Nomination d'un Commissaire aux comptes titulaire en remplacement d'un Commissaire aux comptes démissionnaire ;
- Nomination de deux nouveaux administrateurs indépendants ;
- Approbation de la politique de rémunération du Président du Conseil d'administration, en application de l'article L. 22-10-8 du Code de commerce ;
- Approbation des informations relatives à la rémunération des administrateurs en application de l'article L. 2210-9 du Code de commerce ;
- Approbation des éléments composant la rémunération totale et les avantages de toute nature, versés au cours ou attribués au titre de l'exercice 2023 à M. WANG Hsueh Sheng, Président du Conseil d'administration, en application de l'article L. 22-10-34 II du Code de commerce ;
- Autorisation à donner au Conseil d'Administration à l'effet de faire racheter par la Société ses propres actions dans le cadre du dispositif de l'article L.22-10-62 du Code de Commerce ;

**ORDRE DU JOUR DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

- Modification de l'article 20 des statuts pour permettre aux actionnaires d'assister aux assemblées de manière dématérialisée ;

**POUVOIRS**

- Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

## Conditions et modalités de participation à cette assemblée

### A – Participation à l'Assemblée Générale

Tout actionnaire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, a le droit d'assister à l'assemblée.

Les actionnaires, sont informés que la participation à ladite assemblée est subordonnée à l'enregistrement comptable des titres au nom de l'actionnaire ou de l'intermédiaire bancaire ou financier inscrit pour son compte, au deuxième jour ouvré précédant l'Assemblée Générale soit le **16 octobre 2024** au plus tard, zéro heure, heure de Paris, soit dans les comptes de titres nominatifs tenus pour la Société par CM-CIC Securities – 6, avenue de Provence 75441 Paris Cedex 9, soit dans les comptes des titres au porteur tenus par l'intermédiaire bancaire ou financier habilité qui gère leur compte titres. Cette inscription ou l'enregistrement comptable doit être constaté par une attestation de participation délivrée par l'intermédiaire bancaire ou financier habilité et annexée au formulaire de vote par correspondance ou de procuration, ou à la demande de carte d'admission établie au nom de l'actionnaire ou pour le compte de l'actionnaire représenté par l'intermédiaire inscrit.

Les actionnaires désirant assister personnellement à cette assemblée pourront demander **une carte d'admission** de la façon suivante :

- Les actionnaires nominatifs pourront en faire la demande directement à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris ;
- Les actionnaires au porteur pourront également en faire la demande directement à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris ; mais ils devront obligatoirement joindre, à leur demande de carte d'admission, l'attestation de participation qu'ils pourront obtenir auprès de l'intermédiaire bancaire ou financier habilité qui assure la gestion de leurs comptes-titres.

Les actionnaires souhaitant assister à l'assemblée et n'ayant pas reçu leur carte d'admission le deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure, heure de Paris, devront présenter une attestation de participation délivrée par leur intermédiaire financier habilité conformément à la réglementation.

**A défaut d'assister personnellement à l'Assemblée Générale**, les actionnaires peuvent choisir l'une des trois formules suivantes :

- Soit donner procuration à un autre actionnaire ou à son conjoint. Dans ce cas, tout actionnaire devra adresser à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris, une procuration écrite et signée indiquant son nom, prénom et adresse ainsi que ceux de son mandataire accompagné d'une copie d'une pièce d'identité de l'actionnaire et du mandataire. La révocation du mandat, s'effectue dans les mêmes conditions de forme que celles utilisées pour sa constitution ;
- Soit adresser à la Société une procuration sans indication de mandataire, ce qui équivaut à donner pouvoir au Président de l'assemblée générale qui émettra un vote favorable aux résolutions présentées ou agréées par le Conseil d'Administration ;
- Soit voter par correspondance.

**Pour donner pouvoir, se faire représenter ou voter par correspondance, les actionnaires devront :**

- Soit adresser une demande d'envoi du formulaire de vote par correspondance /procuration à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris ; la demande devant parvenir à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris, six (6) jours avant la date de l'Assemblée Générale soit le **12 octobre 2024** au plus tard ;
- Soit se procurer ledit formulaire de vote par correspondance/procuration sur le site internet de la Société à l'adresse suivante : **[www.euriasiafonciereininvestissements.com](http://www.euriasiafonciereininvestissements.com)** ;

Les formulaires de vote par correspondance/procuration, accompagnés de leurs annexes, ne seront pris en compte qu'à la condition d'être parvenus à la Société EURASIA FONCIERE

INVESTISSEMENTS - EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris, trois (3) jours avant la date de l'Assemblée Générale soit le **15 octobre 2024** au plus tard et être accompagnés, pour ceux provenant des actionnaires au porteur, d'une attestation de participation.

Conformément à l'article R.225-85 du Code de commerce, l'actionnaire ayant exprimé son vote à distance, envoyé un pouvoir ou demandé sa carte d'admission ou une attestation de participation, ne pourra plus choisir un autre mode de participation à l'assemblée mais pourra néanmoins céder à tout moment tout ou partie de ses actions. Cependant, si cette cession intervient avant le deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure, heure de Paris, la Société invalidera ou modifiera en conséquence, selon le cas, le vote exprimé à distance, le pouvoir, la carte d'admission ou l'attestation de participation. A cette fin, l'intermédiaire habilité teneur de compte notifiera la cession à la Société ou à son mandataire et lui transmettra les informations nécessaires.

Aucun transfert d'actions réalisé après le deuxième jour ouvré précédant l'assemblée à zéro heure, heure de Paris, quel que soit le moyen utilisé, ne sera notifié ou pris en compte par l'intermédiaire habilité ou pris en considération par la Société, nonobstant toute convention contraire.

Il ne sera pas prévu de vote ou de modalités de participation par des moyens électroniques de télécommunication pour cette assemblée et, en conséquence, aucun site visé à l'article 225-61 du Code de commerce ne sera aménagé à cette fin.

### **B – Questions écrites**

Conformément à l'article R.225-84 du Code de commerce, les actionnaires qui souhaiteraient poser des questions écrites au Président du Conseil d'Administration adresseront ces questions (i) soit par lettre recommandée avec accusé de réception au siège social de la Société, à l'attention du Président du Conseil d'Administration (ii) soit par voie électronique à l'adresse suivante : [contact@eurasiagroupe.com](mailto:contact@eurasiagroupe.com) et ce à compter de la présente publication et jusqu'au quatrième (4) jour ouvré précédant la date de l'Assemblée Générale soit le **14 octobre 2024** au plus tard, zéro heure, heure de Paris. Pour être prises en compte, ces questions écrites devront être accompagnées d'une attestation d'inscription en compte.

### **C – Documents mis à la disposition des actionnaires**

Conformément à la Loi, l'ensemble des documents qui doivent être communiqués à l'Assemblée Générale ont été mis à la disposition des actionnaires, à compter du **18 août 2023**, sur le site internet de la Société : **[www.eurasiafonciereininvestissements.com](http://www.eurasiafonciereininvestissements.com)** et au siège social de la Société. Ces documents pourront également être transmis aux actionnaires sur simple demande adressée à la Société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI – Service Actionnaires – 6, rue Emile Reynaud 75019 Paris. Le texte des projets de résolution présentés par les actionnaires, le cas échéant, seront publiés sans délai sur ce site.

Le Conseil d'Administration.