

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**SCPI URBAN PIERRE N°6**

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 760 325 EUROS

Siège Social : 38, rue Jean Mermoz 75008 PARIS

RCS PARIS 912 692 084

**Avis de convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire du mercredi 18 décembre 2024**

Les associés de la SCPI URBAN PIERRE N°6, ont été convoqués à l'Assemblée Générale le mardi 10 décembre 2024 à 10h30 au siège social de la Société de Gestion URBAN PREMIUM, 38, rue Jean Mermoz – 75008 PARIS.

L'Assemblée n'a pu valablement délibérer, faute d'avoir atteint le quorum requis.

Les associés sont donc à nouveau convoqués à l'Assemblée Générale qui se tiendra mercredi 18 décembre 2024 à 14h30 au 38, rue Jean Mermoz – 75008 PARIS, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-dessous, étant précisé que cet ordre du jour est identique à celui figurant dans la convocation de l'Assemblée Générale du mardi 10 décembre 2024, déjà publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires n°142 en date du 25 novembre 2024.

Si vous avez déjà voté au titre de l'assemblée convoquée le mardi 10 décembre 2024, votre vote reste valable et est pris automatiquement en compte dans le décompte des voix du second tour.

**Assemblée générale**

- Prolongation de la période de collecte et modification corrélative de l'article XXVII des Statuts de la Société,
- Délégation de pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales.

## TEXTE DES RESOLUTIONS

### **Assemblée Générale Extraordinaire**

#### **PREMIERE RÉSOLUTION – Prolongation de la période de collecte et modification corrélative de l'article XXVII des Statuts de la Société**

L'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance, décide de prolonger la période de collecte d'une Année, et de modifier, en conséquence, l'article XXVII des Statuts de la Société

Article XXVII – Affectation et Répartition des résultats

#### **Ancienne rédaction**

Toutefois, compte tenu de la durée de souscription et afin d'assurer une égalité de traitement entre les différents souscripteurs, il est expressément convenu en cas de pertes, que la répartition de celles-ci entre les associés s'effectuera, lors des **quatre** premiers exercices sociaux, selon les règles suivantes :

- 1- Chaque part sociale ne contribuera à supporter la fraction des pertes sociales lui revenant, qu'à concurrence d'une somme qui, additionnée au montant cumulé des pertes sociales supportées par elle au titre des exercices clos depuis sa création, n'excède pas 53% de la valeur totale de souscription d'une part.
- 2- La fraction de la perte de l'exercice non supportée par les parts affectées par cette règle du plafonnement sera alors répartie de façon égalitaire entre toutes les autres parts sociales non encore atteintes par cette même règle.
- 3- Si l'intégralité des parts est affectée par la règle du plafonnement ; la fraction excédentaire de la perte de l'exercice sera répartie de façon égalitaire entre toutes les parts.

#### **Nouvelle rédaction**

Toutefois, compte tenu de la durée de souscription et afin d'assurer une égalité de traitement entre les différents souscripteurs, il est expressément convenu en cas de pertes, que la répartition de celles-ci entre les associés s'effectuera, lors des **cinq** premiers exercices sociaux, selon les règles suivantes :

- 1- Chaque part sociale ne contribuera à supporter la fraction des pertes sociales lui revenant, qu'à concurrence d'une somme qui, additionnée au montant cumulé des pertes sociales supportées par elle au titre des exercices clos depuis sa création, n'excède pas 53% de la valeur totale de souscription d'une part.
- 2- La fraction de la perte de l'exercice non supportée par les parts affectées par cette règle du plafonnement sera alors répartie de façon égalitaire entre toutes les autres parts sociales non encore atteintes par cette même règle.
- 3- Si l'intégralité des parts est affectée par la règle du plafonnement ; la fraction excédentaire de la perte de l'exercice sera répartie de façon égalitaire entre toutes les parts.

Le reste de l'article est sans changement.

#### **DEUXIEME RÉSOLUTION – Délégation de pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité prévue par la loi.