

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**SOFIPRIME**

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 23 361 336 €  
Siège social : 303, Square des Champs-Élysées - 91080 Evry-Courcouronnes  
822 219 036 R.C.S. Evry

(la « Société »)

**AVIS DE CONVOCATION**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> AVRIL 2025**

Les associés de la **SCPI SOFIPRIME** sont convoqués en **Assemblée Générale Extraordinaire**, le 1<sup>er</sup> avril 2025 à 11h, au siège social sis au 303 Square des Champs-Élysées – 91080 Evry-Courcouronnes, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Réduction du montant de l'augmentation de capital en cours ;
2. Délégation de pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales.

Si le quorum n'était pas atteint, une nouvelle Assemblée Générale Extraordinaire serait réunie le 11 avril 2025 à 14 heures au siège de la société de gestion situé 303 Square des Champs-Élysées – 91080 Evry-Courcouronnes, pour délibérer sur le même ordre du jour.

**EXPOSE DES MOTIFS**

Il est rappelé que la Société de Gestion, conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par les statuts de la Société, a décidé d'augmenter le capital de la Société d'un montant de 4.150.664,00 € de nominal pour le porter de 23.361.336 € à 27.512.000 € par émission de 27.307 parts nouvelles à souscrire en numéraire de 152 € de nominal, et au prix de souscription de 280 € prime d'émission incluse, (l'« **Augmentation de Capital** »).

La date d'ouverture de la souscription de l'Augmentation de Capital a été fixée au 2 juin 2023, et la date de clôture au 31 janvier 2024, avec faculté de proroger l'augmentation de capital dans le cas où, au 31 janvier 2024, les souscriptions et versements reçus seraient inférieurs à 75% du montant de l'augmentation de capital.

Cependant, le contexte économique particulier dans lequel s'est déroulée l'Augmentation de Capital, marqué par la hausse des taux d'intérêt et la volatilité des marchés qui ont particulièrement touché le secteur immobilier, a affecté l'attractivité des SCPI, ce qui a pesé sur le niveau de la collecte, de sorte que l'Augmentation de Capital n'a pas pu atteindre le montant escompté.

En janvier 2024, la Société de Gestion a décidé de proroger une première fois l'Augmentation de Capital, avec une date de clôture des souscriptions au 31 décembre 2024, avec de nouveau la faculté de proroger l'Augmentation de Capital.

En décembre 2024, la Société de Gestion a décidé de proroger une seconde fois l'Augmentation de Capital, avec une date de clôture des souscriptions au 30 septembre 2025. Les souscriptions reçues dans le cadre de l'Augmentation de Capital s'élèvent à 6.551 parts (\*), soit environ 24% du montant escompté de l'Augmentation de Capital.

Les deux prorogations ont permis de recueillir des souscriptions complémentaires et de poursuivre la politique d'investissement de la Société.

L'Augmentation de Capital ne pouvant être prorogée indéfiniment à répétition, il est désormais dans l'intérêt de la Société et de ses porteurs de clôturer l'Augmentation de Capital, afin de pouvoir figer le capital et le nombre de parts émises par la Société.

C'est dans ce contexte qu'il est proposé aux associés de voter la réduction du montant de l'Augmentation de Capital en cours, afin de la ramener au montant des souscriptions recueillies à la date de tenue de l'Assemblée Générale, et ainsi permettre la clôture de l'Augmentation de Capital.

---

(\*) A date d'envoi des convocations

**Première résolution** (Réduction du montant de l'augmentation de capital en cours).

L'Assemblée Générale,

**Approuve** sans réserve la réduction du montant de l'Augmentation de Capital en cours,

**Décide** par conséquent de ramener le montant nominal de l'Augmentation de Capital de 4.150.664,00 euros, soit 27.307 parts de 152 euros de nominal, au montant des souscriptions recueillies à la date de tenue de l'Assemblée Générale. Les autres conditions de l'Augmentation de Capital restent inchangées.

**En conséquence, l'Assemblée Générale donne à la Société de Gestion tous pouvoirs à l'effet de :**

- constater qu'à la suite de la réduction du montant de l'Augmentation de Capital, le montant des souscriptions reçues en date du 1er avril 2025 représente au moins 75% du montant de l'Augmentation de Capital ;
- constater la réalisation de l'Augmentation de Capital et effectuer toutes les formalités corrélatives, notamment, auprès des services du greffe du tribunal de commerce, d'acquitter les frais d'enregistrement et, le cas échéant, de procéder à la modification des statuts.

**Deuxième résolution** (*Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales*).

L'Assemblée Générale,

donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour l'accomplissement de toutes formalités de publication légale et de dépôt.