

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »**

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €  
Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg  
718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

**Situation trimestrielle au 31 décembre 2024**  
(En milliers d'Euros)

ACTIF	31.12.2024		
	Valeurs brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, Banques Centrales, C.C.P.	91,35		91,35
<b>Créances sur les Etablissements de Crédit</b>			
A vue	16 881 463,52		16 881 463,52
Créances rattachées à vue	205 544,04		205 544,04
A terme	28 820 000,00		28 820 000,00
Créances rattachées à terme	-		-
<b>Créances sur la clientèle</b>			
Autres concours à la clientèle	1 501 308,90		1 501 308,90
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	28 489 249,85	1 037 072,00	27 452 177,85
Créances rattachées	242 449,14		242 449,14
<b>Actions et autres titres à revenus variables</b>			
Titres de placement	-		-
Créances rattachées	-		-
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
<b>Crédit-bail et location avec option d'achat</b>			
Immobilisations en location	694 787 654,29	346 050 950,34	348 736 703,95
Immobilisations en cours	42 805 228,77	-	42 805 228,77
Immobilisations non louées	1 990 067,70	985 292,99	1 004 774,71
Créances rattachées	4 065 134,98		4 065 134,98
Créances douteuses (loyers)	5 182 779,04	2 564 101,26	2 618 677,78
Créances douteuses (indemne. résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
<b>Location simple</b>			
Immobilisations en location	14 088 946,47	9 406 429,03	4 682 517,44
Immobilisations en cours	25 507,23	-	25 507,23
Créances rattachées	1 679,74	-	1 679,74
Créances douteuses	-	-	-
Immobilisations incorporelles	1 188 692,84	1 141 343,62	47 349,22
Immobilisations corporelles	1 943 636,79	1 015 290,24	928 346,55
<b>Autres actifs</b>			
Débiteurs divers	2 870 046,87		2 870 046,87
Débiteurs divers (dettes rattachées)	-	-	-
Comptes de régularisation	81 274,96		81 274,96
<b>Total</b>	<b>849 689 031,65</b>	<b>366 483 987,66</b>	<b>483 205 043,99</b>
<b>Engagements reçus</b>			
Financements reçus d'étab. de crédit et coll.loc.			15 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. de crédit			5 668 816,00
Autres engagements reçus			22 991 361,93
			<b>43 660 177,93</b>
<b>Engagements sur instruments financiers</b>			<b>82 130 515,14</b>

<b>PASSIF</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Dettes envers les Etablissements de crédit</b>	
A vue	1 316 925,91
A terme	330 261 244,92
Dettes rattachées (à terme)	25 289,19
<b>Opérations avec la clientèle</b>	
Autres dettes à vue	236 788,66
Dettes rattachées à vue	392 319,96
Autres dettes à terme	19 942 002,03
Dettes rattachées à terme	-
Avances des collectivités locales et fonds publics	41 020 393,14
<b>Autres passifs</b>	
Créditeurs divers	9 680 344,55
Dettes rattachées	538 367,63
Comptes de régularisation	1 447 040,03
Provisions pour risques et charges	423 752,46
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	34 808 237,44
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
<b>Capitaux propres hors FRBG</b>	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	25 699 111,01
<b>Provisions réglementées</b>	
Amortissements dérogatoires	599 632,59
Résultat en instance d'affectation	-
Résultat de l'exercice	-
Excédent des produits sur les charges	3 109 314,47
<b>Total</b>	<b>483 205 043,99</b>
<b>Engagements donnés</b>	
Engagements de crédit-bail	101 198 770,14
Engagements de cession "DAILLY"	-
	<b>101 198 770,14</b>