

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €

Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg

718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

Situation trimestrielle au 31 mars 2025

(En euros)

Actif	31.03.2025		
	Valeurs brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, banques centrales, c.c.p.	186,27		186,27
Créances sur les Etablissements de Crédit			
A vue	11 278 671,83		11 278 671,83
Créances rattachées à vue	191 418,97		191 418,97
A terme	33 170 000,00		33 170 000,00
Créances rattachées à terme			
Créances sur la clientèle			
Autres concours à la clientèle	1 465 767,44		1 465 767,44
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	28 489 249,85	1 080 874,00	27 408 375,85
Créances rattachées	384 810,87		384 810,87
Actions et autres titres à revenus variables			
Titres de placement			
Créances rattachées			
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
Crédit-bail et location avec option d'achat			
Immobilisations en location	700 603 736,19	346 785 440,36	353 818 295,83
Immobilisations en cours	52 527 115,20		52 527 115,20
Immobilisations non louées	1 869 397,47	772 445,67	1 096 951,80
Créances rattachées	4 619 438,35		4 619 438,35
Créances douteuses (loyers)	5 096 744,61	2 449 556,13	2 647 188,48
Créances douteuses (indemne. Résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
Location simple			
Immobilisations en location	14 088 946,47	9 483 568,35	4 605 378,12
Immobilisations en cours	22 155,93		22 155,93
Créances rattachées	15 381,99		15 381,99
Créances douteuses			
Immobilisations incorporelles	1 189 917,84	1 145 596,34	44 321,50
Immobilisations corporelles	1 949 769,19	1 025 738,54	924 030,65
Autres actifs			
Débiteurs divers	3 617 695,45		3 617 695,45
Débiteurs divers (dettes rattachées)			
Comptes de régularisation	109 410,38		109 410,38
Total	865 208 089,47	367 026 727,57	498 181 361,90
Engagements reçus			
Financements reçus d'étab. De crédit et coll.loc.			10 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. De crédit			5 603 852,43
Autres engagements reçus			22 595 455,31
			38 199 307,74
Engagements sur instruments financiers			79 528 020,05

Passif	31.03.2025
Dettes envers les Etablissements de crédit	
A vue	1 402 562,41
A terme	342 066 388,23
Dettes rattachées (à terme)	19 016,75
Opérations avec la clientèle	
Autres dettes à vue	66 497,86
Dettes rattachées à vue	545 249,46
Autres dettes à terme	19 756 973,79
Dettes rattachées à terme	
Avances des collectivités locales et fonds publics	40 060 983,06
Autres passifs	
Créditeurs divers	12 555 036,55
Dettes rattachées	488 102,45
Comptes de régularisation	1 423 964,60
Provisions pour risques et charges	434 996,07
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	35 291 967,72
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
Capitaux propres hors FRBG	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	25 699 111,01
Provisions réglementées	
Amortissements dérogatoires	609 571,07
Résultat en instance d'affectation	3 109 314,47
Résultat de l'exercice	
Excédent des produits sur les charges	947 346,40
Total	498 181 361,90
Engagements donnés	
Engagements de crédit-bail	72 522 507,58
Engagements de cession "DAILLY"	-
	72 522 507,58