

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**DOMIVALOR 3**

Société civile de placement immobilier en liquidation au capital de 167 895 euros  
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex  
491 608 105 RCS NANTERRE

**Avis de convocation**

Les associés de la SCPI DOMIVALOR 3 sont convoqués en Assemblée générale ordinaire **le lundi 23 juin 2025 à 16h, laquelle se tiendra au siège d'Allianz Immovalor - 1 cours Michelet - case courrier S1500 - CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE.**

afin de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

- Rapport du Liquidateur
- Rapport général du Commissaire aux Comptes sur la gestion de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et sur les comptes dudit exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Affectation du résultat,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux Associés est le suivant :

**Première résolution**

L'Assemblée générale ordinaire, ayant pris connaissance du rapport présenté par le Liquidateur ainsi que du rapport général du Commissaire aux comptes, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui ont été soumis, qui se traduisent par un bénéfice de 32 982,83 €.

**Deuxième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport spécial du Commissaire aux comptes établi en application de l'article L. 214-106 du Code Monétaire et Financier, prend acte des conventions conclues au titre des exercices antérieurs.

**Troisième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire décide l'affectation du résultat suivante :

|   |             |
|---|-------------|
| Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de         | 32 982,83 € |
| Qui, augmenté d'un report à nouveau bénéficiaire antérieur de | 37 470,12 € |
| Donne un résultat distribuable de                             | 70 452,95 € |

Qui sera affecté comme suit :

- Au titre du report à nouveau à concurrence de 70 452,95 €

**Quatrième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.

Dans l'hypothèse où l'Assemblée générale ordinaire convoquée pour le **23 juin 2025** ne pourrait pas délibérer, faute de quorum requis (25 % du capital social pour l'Assemblée générale ordinaire), la présente vaudra convocation pour une seconde assemblée générale qui se réunira sur le même ordre du jour le :

**Lundi 30 juin 2025 à 16h au siège d'Allianz Immovalor  
– 1 cours Michelet – Case Courrier S1500 – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE**