

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Comptes annuels

**BNP PARIBAS HOME LOAN SFH**

Société Anonyme à Conseil d'Administration  
au capital de € 285 000 000  
Siège Social : 1, boulevard Haussmann – 75009 PARIS  
454 084 211 R.C.S. PARIS

**RAPPORT SUR LA QUALITE DES ACTIFS**  
**31 mars 2025**

BNP Paribas Home Loan SFH est une société de financement de l'habitat régie par les articles L.513-28 et suivants du Code monétaire et financier qui a pour mission principale de contribuer au refinancement à moyen et long terme des prêts à l'habitat du Groupe BNP Paribas.

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs de BNP Paribas Home Loan SFH est établi en application des dispositions de l'article 13 du règlement n° 99-10 du comité de la réglementation bancaire et financière relatif aux sociétés de crédit foncier et à l'Instruction n° 2022-I-04 relative à la publication par les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat d'informations relatives à la qualité des actifs financés. Ce rapport est établi à partir des données disponibles au 31 mars 2025 <sup>1</sup>.

**I – Prêts garantis.****1) Répartition par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie :**

<b>Catégories de créances</b>	<b>Encours</b>
Créances commerciales	0 M€
Crédits à l'exportation	0 M€
Crédits de trésorerie	0 M€
Crédits à l'équipement	0 M€
Crédits investisseurs à l'habitat	41 833 M€
Crédits promoteurs	0 M€
Autres crédits	0 M€
	<b>41 833 M€</b>

<b>Types de contreparties</b>	<b>Encours</b>
Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	0 M€
Particuliers	41 833 M€
Autres	0 M€
	<b>41 833 M€</b>

<b>Types de garanties</b>	<b>Encours</b>
Garanties hypothécaires sur un immeuble à usage d'habitation	0 M€
Garanties hypothécaires sur un immeuble à usage professionnel	0 M€
Caution délivrée par un établissement de crédit ou une société de financement	41 833 M€
Caution délivrée par une entreprise d'assurance	0 M€
Garantie du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0,0 M€
	<b>41 833 M€</b>

L'intégralité des prêts garantis par une caution est cautionnée par Crédit Logement.

Il n'y a aucune créance douteuse ou en impayés dans le portefeuille apporté en garantie au 31 mars 2025. Le montant des provisions affectées est donc nul.

**2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque ou par une caution en fonction de leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées**

L'intégralité des prêts est garantie par une caution Crédit Logement :

— Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation :

<sup>1</sup> Les engagements reçus en garantie au 31 mars 2025 concernent les créances apportées en garantie pour lesquelles le capital restant dû à été déterminé au 28 février 2025.

Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Encours
Capital restant dû à la clôture de l'exercice	0 M€
Produit de la quotité définie à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	0 M€
	<b>0 M€</b>

— Prêts garantis par une caution délivrée par une société de financement :

Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Encours
Capital restant dû à la clôture de l'exercice	30 358 M€
Produit de la quotité définie à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien financé	11 474 M€
	<b>41 833 M€</b>

### 3) Répartition en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

— Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation :

Année de conclusion du contrat de prêt	Encours	Nombre de prêts
1 995	0 M€	0
1 996	0 M€	0
1 997	0 M€	0
1 998	0 M€	0
1 999	0 M€	0
2 000	0 M€	0
2 001	0 M€	0
2 002	0 M€	0
2 003	0 M€	0
2 004	0 M€	0
2 005	0 M€	0
2 006	0 M€	0
2 007	0 M€	0
2 008	0 M€	0
2 009	0 M€	0
2 010	0 M€	0
2 011	0 M€	0
2 012	0 M€	0
2 013	0 M€	0
2 014	0 M€	0
2 015	0 M€	0
2 016	0 M€	0
2 017	0 M€	0
2 018	0 M€	0
2 019	0 M€	0
2 020	0 M€	0
	<b>0 M€</b>	

— Prêts garantis par une caution délivrée par une société de financement :

Année de conclusion du contrat de prêt	Encours	Nombre de prêts
2 002	0 M€	1
2 003	4 M€	146
2 004	11 M€	500
2 005	39 M€	1 696
2 006	55 M€	2 116
2 007	78 M€	2 257
2 008	86 M€	2 400
2 009	194 M€	4 899
2 010	518 M€	11 589
2 011	380 M€	8 001
2 012	230 M€	5 305
2 013	484 M€	10 226
2 014	790 M€	13 056
2 015	1 239 M€	19 904
2 016	3 853 M€	39 622
2 017	3 759 M€	35 395
2 018	3 064 M€	26 612
2 019	4 532 M€	35 183
2 020	6 120 M€	36 080
2 021	6 639 M€	35 813
2 022	4 344 M€	22 108
2 023	2 377 M€	14 170
2 024	2 982 M€	15 924
2 025	54 M€	246
	<b>41 833 M€</b>	<b>343 249</b>

4) Répartition selon la durée résiduelle

— Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation :

Durée résiduelle (années)	Encours	Nombre de prêts
0	0 M€	0
1	0 M€	0
2	0 M€	0
3	0 M€	0
4	0 M€	0
5	0 M€	0
6	0 M€	0
7	0 M€	0
8	0 M€	0
9	0 M€	0
10	0 M€	0
11	0 M€	0
12	0 M€	0
13	0 M€	0
14	0 M€	0
15	0 M€	0
16	0 M€	0
17	0 M€	0
18	0 M€	0
19	0 M€	0
20	0 M€	0
21	0 M€	0
22	0 M€	0
23	0 M€	0
24	0 M€	0
25	0 M€	0
26	0 M€	0
27	0 M€	0
28	0 M€	0
29	0 M€	0
30	0 M€	0

— Prêts garantis par une caution délivrée par une société de financement :

Durée résiduelle (années)	Encours	Nombre de prêts
0	26 M€	6 560
1	179 M€	14 692
2	404 M€	16 659
3	569 M€	15 592
4	909 M€	18 803
5	1 055 M€	17 864
6	1 281 M€	18 125
7	1 682 M€	20 475
8	1 403 M€	15 228
9	1 637 M€	15 753
10	1 820 M€	15 959
11	1 745 M€	13 994
12	2 171 M€	15 846
13	1 771 M€	12 408
14	2 175 M€	14 247
15	2 141 M€	12 815
16	2 355 M€	13 117
17	2 501 M€	13 382
18	1 946 M€	10 302
19	2 699 M€	13 415
20	3 631 M€	16 590
21	5 136 M€	21 374
22	2 597 M€	10 049
23	0 M€	0
24	0 M€	0
25	0 M€	0
26	0 M€	0
27	0 M€	0
28	0 M€	0
29	0 M€	0
30	0 M€	0
	<b>41 833 M€</b>	<b>343 249</b>

#### 5) Répartition selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

Tous les biens apportés en garantie sont situés en France.

#### 6) Répartition selon la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture des ressources privilégiées :

Le seul organisme de cautionnement garantissant les prêts garantis par une caution composant le portefeuille est Crédit Logement. Dans la mesure où Crédit Logement n'entre pas dans le périmètre de consolidation de BNP Paribas, au sens de l'article L.233-16 du Code du commerce, et que sa notation long terme actuelle est A1 pour Moody's et AA (low) par DBRS, tous les prêts garantis par une caution inclus dans le portefeuille apporté en garantie sont pondérés à 100% pour le calcul du ratio de couverture mentionné à l'article R.513-8 du Code monétaire et financier.

#### 7) Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordre régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du Code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5) :

Il n'y a pas de prêts mobilisés par billets à ordre hypothécaire dans le portefeuille apporté en garantie.

### II – Exposition sur des personnes publiques.

Au 31 mars 2025, BNP Paribas Home Loan SFH ne détient pas d'exposition sur personnes publiques au sens de l'article L.513-4 du Code monétaire et financier.

**III – Autres expositions.**

BNP Paribas Home Loan SFH ne détient aucune part et/ou titre de créances d'organismes de titrisation et entités similaires au 31 mars 2025.

Au 31 mars 2025, les valeurs de remplacement détenues par BNP Paribas Home Loan SFH sont exclusivement constituées des éléments suivants :

- Cash : 22,993,876.93 euros
- Dépôt à terme à 28 jours provenant du placement des fonds propres et des emprunts subordonnés : 325,000,000 euros. La durée résiduelle du dépôt à terme est de 25 jours.
- Dépôt à terme à 28 jours du montant crédité sur le « *Cash Collateral Account* ». La durée résiduelle du dépôt à terme est de 9 jours.

Notons qu'il n'y a pas d'extension de prorogation possible pour les actifs financiers.

**IV – Remboursements anticipés.**

Au cours du premier trimestre 2025, le taux de remboursements anticipés calculé sur le portefeuille de crédits immobiliers s'élève à 2.92 % (taux annualisé basé sur une moyenne arithmétique des encours journaliers).

**V – Liste des numéros internationaux d'identification des titres.**

Isin	Currency	Outstanding Principal Amount in Euro	Outstanding Principal Amount in Original Currency	Scheduled maturity date	Remaining maturity	Exchange rate	Interest type	Coupon
Fr0012716371	EUR	750 000 000	750 000 000	07/05/2025	1,15 years	1	Fixed	0,375%
Fr001400fig8	EUR	1 000 000 000	1 000 000 000	31/01/2030	5,89 years		Fixed	3,000%
Fr001400i2w5	EUR	1 650 000 000	1 650 000 000	25/05/2028	4,53 years	1	Fixed	3,000%
Fr001400tnf1	EUR	500 000 000	500 000 000	29/10/2027	3,63 years	1	Fixed	2,520%
<b>Total in €</b>		<b>3 900 000 000</b>						

Currency	Outstanding Principal Amount in Euro	Outstanding Principal Amount in Original Currency	Exchange rate
Eur	29 608 000 000	29 608 000 000	1
<b>Total in €</b>	<b>29 608 000 000</b>		

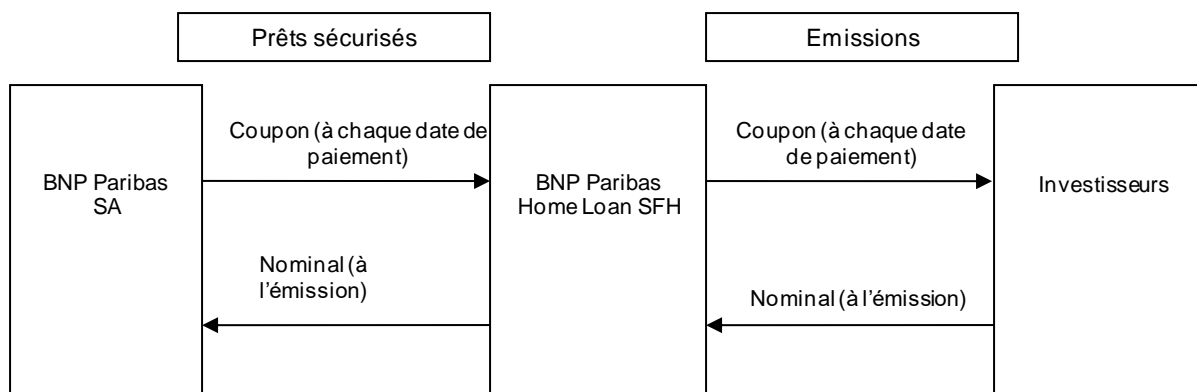
**VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité.****1) Risque de liquidité**

Les conditions habituelles de fonctionnement de BNP Paribas Home Loan SFH sont telles qu'elle n'est pas exposée, en principe, à un risque de liquidité.

Toutefois, il convient de noter que plusieurs ratios ont été mis en place pour s'assurer que BNP Paribas Home Loan SFH soit en mesure de faire face à ses échéances dans des cas où la Société serait amenée à verser des montants très importants notamment lorsqu'il est prévu que la totalité du principal des titres soit intégralement payée à l'échéance (obligations dites « *hard bullet* »). Il existe actuellement trois ratios : l'Asset Cover Test, l'Amortisation Test et le Pre-Maturity Test dont une description exhaustive figure dans le Base Prospectus de BNPP HL SFH.

**2) Risque de taux, de change et risque de marché**

Tant que BNP Paribas ne fait pas défaut, le risque de taux auquel est exposée la SFH est très limité puisqu'en face des émissions d'obligations à l'habitat au passif figurent des prêts sécurisés avec BNP Paribas S.A à l'actif, qui reproduisent exactement les mêmes conditions de taux, de montant et de maturité.

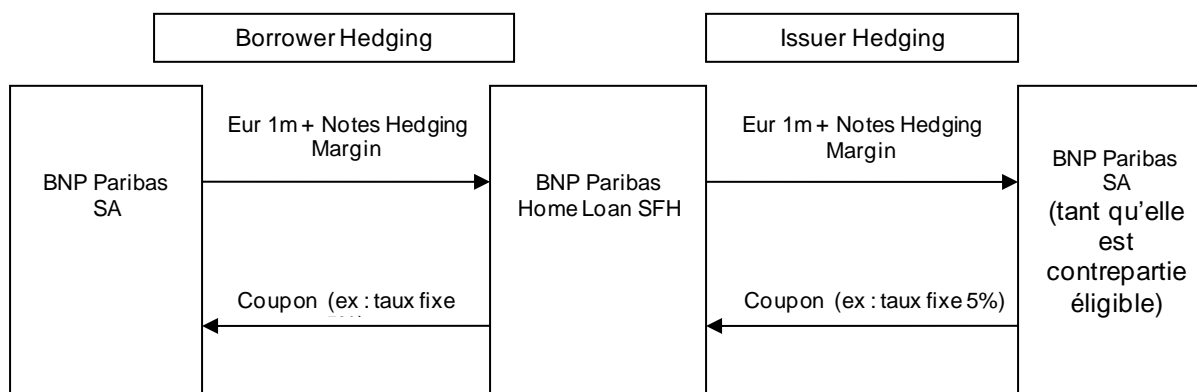


Ainsi, au 31 mars 2025, le seul risque de taux est un risque de « fixing » de taux lié au placement relatif des emprunts subordonnés ainsi qu'au placement des fonds propres. Tous ces éléments étant indexés sur l'Euribor 3 mois ou 1 mois, le risque s'étend donc sur une période de moins d'un mois.

En cas de défaut de BNP Paribas, la propriété du portefeuille de créances immobilières garanties sera transférée à BNP Paribas Home Loan SFH qui sera donc exposée à un risque de taux lié aux différences entre les taux des créances immobilières à l'actif et celles des rémunérations des émissions au passif de la SFH. Selon la Documentation du Programme, ce risque de taux est aujourd'hui couvert par trois mécanismes :

- **Une gestion appropriée du collatéral :** Le collatéral apporté en garantie est sélectionné de sorte à couvrir les émissions dans divers scénarios de stress. Cette gestion du collatéral s'appuie sur un surdimensionnement.
- **La mise en place de swaps de devises :** Dans le cadre de l'« Issuer Hedging Agreement », toutes les émissions en devise étrangère sont couvertes par des swaps de devises. Des swaps miroirs, dit « back to back swaps », ont également été mis en place entre BNP Paribas Home Loan SFH et BNP Paribas. Ces swaps miroirs ont été conclus dans le cadre « Borrower Hedging Agreements » et permettent de neutraliser la position de taux créée par la mise en place des swaps de devise.

#### Swaps de passif (émissions)



Ainsi, en cas de défaut de BNP Paribas, soit lors du transfert des créances immobilières à l'actif de la SFH, les swaps miroirs seront résiliés. En revanche, les swaps couvrant les risques de taux et de devises sur les émissions en devises conclus avec une contrepartie éligible resteront en place.

- **La mise en place d'une « Interest Reserve » :** en cas d'abaissement de sa notation en-deçà de A ou F1 par Fitch ou en-deçà de A ou A-1 par Standard & Poor's, BNP Paribas s'engage à verser sur le Cash Collateral Account sous 30 jours un montant correspondant à la différence positive entre les intérêts à payer au passif et les intérêts à recevoir à l'actif.

BNP Paribas Home Loan SFH n'a, par ailleurs, aucune activité de marché autre que l'émission des « covered bonds » et ses statuts lui interdisent toute activité ne correspondant pas strictement à son objet unique.

Une variation des conditions de marché n'a pas d'incidence sur l'activité courante (émission d'obligations et prêt à sa maison mère) et par conséquent pas d'impact sur les résultats et le bilan de la Société. Une variation défavorable des conditions de marché n'aurait d'incidence que sur la capacité de BNP Paribas Home Loan SFH à lever des fonds sur le marché obligataire.

Au 31 mars 2025, la sensibilité de la valeur actuelle nette du bilan, y compris des fonds propres était d'environ 393,852.04 euros pour une baisse des taux de 2%. Cette sensibilité de la valeur actuelle nette du bilan à un mouvement défavorable de taux de 2% et représente environ 0.121% du montant des fonds propres de BNP Paribas Home Loan SFH.

### 3) Risque de crédit



Le risque de crédit que prend la Société n'est que vis-à-vis de BNP Paribas. Effectivement, BNP Paribas intervient en tant qu'intermédiaire dans le refinancement de ses propres filiales ;

Aussi, le risque de crédit lié aux avances consenties par BNP Paribas à ses filiales est supporté par BNP Paribas et les créances de BNP Paribas sur ses filiales sont intégrées dans le pool des actifs affectés à la garantie des créances de la Société sur BNP Paribas ;

Ces risques sont couverts à hauteur de 114 % au minimum par des actifs collatéraux garantissant les avances consenties par BNP Paribas Home Loan SFH au moyen d'un portefeuille de créances constitués sous forme de garantie financière régie par les articles L. 211-38 et suivants du Code monétaire et financier. En vertu de la convention cadre de prêts, en cas de survenance de certains événements prédéterminés (notamment le non-respect d'exigences telles que l'« *Asset Covered Test* », le « *Pre-maturity Test* » ou encore l'« *Interest Reserve Funding Requirement* » tels que décrits dans le Base Prospectus de BNPP HL SFH et, en tout état de cause, avant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde ou la survenance de l'un des événements prévus au Livre VI du Code de commerce, à l'égard de BNP Paribas), BNP Paribas Home Loan SFH, sera en mesure d'exercer la garantie financière constituée par les actifs collatéralisés si BNP Paribas ne désintéresse pas la société. Dans cette éventualité, conformément aux dispositions légales, et quelle que soit la date d'exercice de la garantie (y compris après le jugement d'ouverture de la procédure de sauvegarde), la propriété de ces actifs lui sera automatiquement transférée et BNP Paribas Home Loan SFH poursuivra le remboursement des « *covered bonds* » grâce aux revenus tirés du portefeuille de créances y compris, le cas échéant, par sa réalisation.

Les actifs intégrés au pool de collatéral constitué par BNP Paribas sont évalués mensuellement par l'agent de calcul de la société, BNP Paribas, l'objectif étant de maintenir le niveau de surdimensionnement adéquat pour satisfaire les objectifs de notation.

## VII – Couverture des besoins de liquidité.

Au 31 mars 2025, les informations sur le besoin de trésorerie à 180 jours et les modalités de couverture de ceux-ci sont estimées comme suit :

Flux provenant du principal des créances apportées en garantie	2 223 051 264,03
Flux provenant des intérêts des créances apportées en garantie	328 008 485,84
Principal à recevoir au titre des placements des fonds propres et du cash collatéral	805 000 000,00
Intérêts à recevoir au titre des placements des fonds propres et du cash collatéral	1 557 562,22

Flux prévisionnel de l'actif (A)	3 357 617 312,09
Excédents (+) ou Besoins (-) nets de liquidité à 180 jours (A+B)	2 875 324 583,81

Remboursements de principal des obligations à l'habitat	-250 000 000,00
Remboursements d'intérêts des obligations à l'habitat	-226 635 505,00
Paiements d'intérêts des emprunts subordonnés	-5 657 223,28

Flux prévisionnel du passif (B)	-482 292 728,28
---------------------------------	-----------------

- En référence à l'article R. 513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est évalué en transparence, c'est-à-dire en tenant compte non pas des flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif de BNP Paribas Home Loan SFH, mais de ceux résultant des actifs reçus en pleine propriété à titre de garantie. Les paiements de principal des créances apportées en garantie représentent un montant total de 2,223,051,264.03 euros et ceux des intérêts s'élèvent à 328,008,485.84 euros
- Le principal à recevoir par BNP Paribas Home Loan SFH au titre des placements des fonds propres et du *Cash Collateral Account* représentent un montant total de 805,000,000.00 euros. Les intérêts à recevoir s'élèvent à 1,557,562.22 euros.
- Aucun besoin de liquidité dû aux remboursements en principal des obligations à l'habitat n'est nécessaire. Pour les instruments à échéance prorogable, c'est la maturité étendue qui est retenue.
- Le besoin de liquidité relatif aux paiements d'intérêts des obligations à l'habitat et des emprunts subordonnés s'élève respectivement à 226,635,505.00 euros et 5,657,223.28 euros.
- Les excédents nets de liquidité à 180 jours de BNP Paribas Home Loan SFH s'élèvent à 2,875,324,583.81 euros.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

**VIII – Structure des échéances.**

La structure des obligations foncières pour un montant de 33,508 Mios€ au 31 mars 2025 est la suivante :

Series émises	Capital restant dû en EUR	Maturité initiale	Échéance prorogeable 1 an	Recours antérieur au déclencheur
Series 32	20 000 000	01-févr-41	Non	Non
Series 33	86 000 000	11-févr-26	Non	Non
Series 40	15 000 000	09-nov-27	Non	Non
Series 47	100 000 000	29-janv-27	Non	Non
Series 48	70 000 000	08-févr-27	Non	Non
Series 49	30 000 000	17-févr-42	Non	Non
Series 64	50 000 000	15-oct-27	Non	Non
Series 65	50 000 000	04-oct-27	Non	Non
Series 66	25 000 000	22-nov-42	Non	Non
Series 67	25 000 000	10-déc-32	Non	Non
Series 69	60 000 000	28-janv-33	Non	Non
Series 72	25 000 000	21-mai-43	Non	Non
Series 73	150 000 000	18-juil-25	Non	Non
Series 74	100 000 000	12-sept-25	Non	Non
Series 78	50 000 000	28-avr-43	Non	Non
Series 79	750 000 000	07-mai-25	Oui	Non
Series 80	50 000 000	26-mai-35	Non	Non
Series 81	52 000 000	19-juin-43	Non	Non
Series 82	1 000 000 000	08-juil-27	Oui	Non
Series 84	1 500 000 000	22-déc-33	Oui	Non
Series 85	1 500 000 000	22-déc-25	Oui	Non
Series 87	50 000 000	29-mars-36	Oui	Non
Series 88	1 300 000 000	22-mai-34	Oui	Non
Series 90	1 500 000 000	27-janv-33	Oui	Non
Series 92	1 100 000 000	11-mai-26	Oui	Non
Series 93	1 100 000 000	11-juil-27	Oui	Non
Series 94	1 500 000 000	22-mai-38	Oui	Non
Series 95	2 000 000 000	16-déc-32	Oui	Non
Series 96	2 000 000 000	16-avr-29	Oui	Non
Series 97	1 000 000 000	20-avr-28	Oui	Non
Series 98	3 000 000 000	17-mars-36	Oui	Non
Series 99	600 000 000	14-déc-30	Oui	Non
Series 100	2 500 000 000	20-sept-28	Oui	Non
Series 101	1 000 000 000	22-oct-32	Oui	Non
Series 102	3 000 000 000	21-juil-29	Oui	Non
Series 103	1 500 000 000	20-juil-26	Oui	Non
Series 104	1 500 000 000	20-oct-27	Oui	Non
Series 105	1 000 000 000	31-janv-30	Oui	Non
Series 106	1 650 000 000	25-mai-28	Oui	Non
Series 107	500 000 000	29-oct-27	Oui	Non
	<b>33 508 000 000</b>			

Pour les émissions jusqu'à la série 107, le déclencheur des émissions à échéance prorogeable est le non-paiement du principal à la date de maturité initiale.

**IX – Niveau de couverture des ressources privilégiées.**

Le dernier niveau de couverture volontaire s'élève à 127.2 % au 31 mars 2025.

Fait à Paris, le 05 mai 2025,

**Mme Mona DURDILLY**  
Directrice Générale Déléguée de BNP Paribas Home Loan SFH