

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier  
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 115 rue Montmartre, 75002 PARIS

390 348 779 RCS Paris.

**Situation au 31 mars 2025**

(En euros)

<b>Actif</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2024</b>
Caisse, banques centrales, CCP	236,95	227,75
Créances sur établissements de crédit :	66 636 253,45	40 343 498,49
A vue	61 199 253,45	9 498 354,05
A terme	5 437 000,00	30 845 144,44
Opérations avec la clientèle :	5 438 705 758,90	5 314 036 475,97
Autre concours à la clientèle	5 431 766 930,48	5 272 974 190,87
Comptes ordinaires débiteurs	2 137,83	5 546,23
Valeurs à imputer clientèles	6 936 690,59	41 056 738,87
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Participations et autres titres détenus à long terme	57 761,72	54 148,64
Parts dans les entreprises liées	23 709 794,31	15 319 412,57
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,07
Immobilisations corporelles	23 242,33	31 053,57
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	5 491 408,05	961 747,83
Comptes de régularisation	8 178 131,20	34 604 243,95
<b>Total de l'actif</b>	<b>5 543 427 897,91</b>	<b>5 405 976 119,84</b>

<b>Hors bilan</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2024</b>
<u>Engagements donnés</u>	4 614 621 075,23	4 827 024 420,29
Engagements de financement	1 731 364 286,94	1 602 941 376,64
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 731 364 286,94	1 602 941 376,64
Engagements de garantie	2 883 256 788,29	3 224 083 043,65
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	1 204 257 770,42	1 315 462 428,26
Engagements d'ordre de la clientèle	1 678 999 017,87	1 908 620 615,39

<b>Passif</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2024</b>
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	4 703 323 269,79	4 422 889 701,94
A vue	20 060 299,04	5 247 620,84
A terme	4 683 262 970,75	4 417 642 081,10
Opérations avec la clientèle	551 333 739,66	601 982 022,44
A vue	474 312 284,48	545 888 096,25
A terme	12 943 640,07	23 401 619,36
Valeurs à imputer clientèles	64 077 815,11	32 692 306,83
Autres passifs	14 069 904,82	18 395 397,21
Comptes de régularisation	73 303 205,94	112 914 636,60
Provisions pour risques et charges	21 257 338,23	9 890 778,20
Dettes subordonnées	0,00	30 019 473,33
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	175 353 214,61	205 096 885,26
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,13
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 898,82	52 939 787,93
Résultat en instance d'approbation	57 511 360,20	78 428 416,09
Résultat de l'exercice (+/-)	10 751 917,50	19 577 643,02
<b>Total du passif</b>	<b>5 543 427 897,91</b>	<b>5 405 976 119,84</b>

Hors bilan	31/03/2025	31/03/2024
Engagements reçus	100 155 402,80	216 937 864,44
Engagements de financement	50 000 000,00	150 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	50 000 000,00	150 000 000,00
Engagements de garantie	50 155 402,80	66 937 864,44
Engagements reçus d'établissements de crédit	3 125 000,00	2 500 000,00
Garanties reçues administration	47 030 402,80	64 437 864,44