

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Emissions et cotations

Valeurs françaises

SCPI PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT
Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable
11 rue Christophe Colomb, 75008 Paris
931 005 524 RCS Paris
Visa SCPI n°24-22 en date du 20 septembre 2024

Société Civile faisant offre au public, régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par le Code Monétaire et Financier, par le Règlement Général de l'AMF et par tous les textes subséquents et par les statuts de la société.

Dénomination de la Société : PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT

Capital social initial : 10.297.450 euros.

Capital statutaire maximum : 25.000.000 euros.

Siège social : 11, rue Christophe Colomb – 75008 Paris.

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris : 931 005 524

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation.

Société de Gestion : PATRIMONIA CAPITAL, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-19000008 en date du 21 février 2019. Société par actions simplifiée au capital de 2.200.000 euros, domiciliée au 11, rue Christophe Colomb – 75008 Paris, France.

Objet social : La Société a pour objet l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier affecté à la location, principalement de type tertiaire (bureaux, commerces, locaux d'activités, logistique, stockage, loisirs) en France. Elle pourra également investir accessoirement dans des actifs liés au secteur de la santé, des résidences gérées ou de l'habitation, directement ou indirectement via des structures éligibles françaises ou équivalentes étrangères. Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues à l'article L. 214-114 du Code monétaire et financier.

Ouverture du capital au public

Les souscriptions sont ouvertes au public depuis le 7 novembre 2024 aux conditions suivantes :

- Entre le 7 novembre 2024 et le 15 mars 2025, le prix de souscription est fixé à 190 € par part dont 150 € de nominal et 40 € de prime d'émission. Les parts souscrites au cours de cette période sont inaliénables pendant trois (3) ans à compter du visa de l'AMF.
- Depuis le 16 mars 2025, le prix de souscription est fixé à 210 € par part dont 150 € de nominal et 60 € de prime d'émission.

Modalités de règlement : Le paiement du montant total de la souscription devra être libéré au jour de la souscription.

Jouissance des parts : L'entrée en jouissance des parts est fixée au 150e jour calendaire suivant la date de souscription.

Minimum de souscription : 1.000 euros lors de la première souscription. Aucun minimum requis pour les souscriptions ultérieures.

Responsabilité des associés à l'égard des tiers : Conformément à l'article L.214-89 du Code Monétaire et Financier, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital.

Note d'information : La note d'information prévue par les articles L. 411-1, L. 411-2, L. 412-1 et L. 621-8 du Code Monétaire et Financier a reçu le visa SCPI n°24-22 en date du 20 septembre 2024.

Cette note d'information est disponible gratuitement et sur simple demande auprès de PATRIMONIA CAPITAL et est consultable sur le site internet www.patrimonia-capital.com.