

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

OPERA RENDEMENT

Société civile de placement immobilier à capital variable en liquidation
Siège social : 50 Cours de l'Ile Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt
422 672 477 RCS NANTERRE

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la SCPI Opéra Rendement sont convoqués en assemblée générale ordinaire qui se tiendra dans les locaux de BNP Paribas Real Estate au 50 Cours de l'Ile Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt, le jeudi 12 juin 2025 à 15 heures 30, en vue de statuer sur l'ordre du jour et les résolutions ci-après :

I. – Ordre du jour

- Approbation des comptes clos le 31 décembre 2024 sur la base des rapports du liquidateur, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, et fixation du capital au 31 décembre 2024,
- Approbation du rapport du liquidateur et quitus de sa gestion,
- Approbation du rapport du conseil de surveillance,
- Approbation du rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées et de celles-ci,
- Constatation et affectation du résultat de l'exercice,
- Approbation de la valeur comptable et constatation de la valeur de réalisation et de la valeur de reconstitution de la société au 31 décembre 2024,
- Renouvellement de quatre mandats de membre du conseil de surveillance,
- Pouvoirs pour formalité

II. – Texte des résolutions**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise des rapports du liquidateur, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, approuve les comptes clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui sont présentés et constate qu'à la clôture de l'exercice :

- le capital atteignait la somme de 58 971 900,00 €, c'est-à-dire en baisse de 98 286 500,00 € depuis le 31 décembre 2023,
- le poste « primes d'émission » s'élevait à 71 782 234,51 €, c'est-à-dire sans variation depuis le 31 décembre 2023.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du liquidateur, approuve ce rapport et lui donne quitus de sa gestion pour l'exercice 2024.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du conseil de surveillance, approuve ce rapport et, en tant que de besoin, renouvelle sa confiance au conseil de surveillance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du conseil de surveillance et du rapport spécial du commissaire aux comptes en application de l'article L. 214-106 du code monétaire et financier, approuve chacune des conventions qui y sont visées.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire constate et décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

Bénéfice de l'exercice 2024	5 265 935,95 €
Majoré du report à nouveau	3 889 449,96 €
Résultat distribuable	9 155 385,91 €

Affecté comme suit :

Dividende total au titre de l'exercice 2024	8 452 639,00 €
(Entièrement distribué sous forme de 4 acomptes)	
Nouveau report à nouveau	702 746,91 €

En conséquence, le dividende par part de pleine jouissance pour l'exercice 2024 s'élève à 21,5 €.

Il est rappelé ci-après les acomptes sur dividendes distribués selon les dates de jouissance des parts et avant tous prélèvements.

Jouissance	1 ^{er} trim 2024	2 ^{ème} trim 2024	3 ^{ème} trim 2024	4 ^{ème} trim 2024
Pour un trimestre entier	3,5 €	3,5 €	3,5 €	11 €

SIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise de l'état annexé au rapport du liquidateur, approuve la valeur comptable suivante de la société, arrêtée au 31 décembre 2024 : 67 250 322,48 € soit 171,06 € par part

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise de l'état annexé au rapport du liquidateur, prend acte de la valeur de réalisation suivante de la société, arrêtée au 31 décembre 2024 : 67 250 322,48 € soit 171,06 € par part

HUITIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise de l'état annexé au rapport du liquidateur, prend acte de la valeur de reconstitution suivante de la société, arrêtée au 31 décembre 2024 : 74 763 701,35 € soit 190,17€ par part

NEUVIEME RESOLUTION

L'assemblée générale ordinaire renouvelle au poste de membre du Conseil de surveillance les membres désignés ci-dessous ayant recueilli le plus grand nombre de suffrage exprimés par les associés présents ou ayant voté par correspondance :

- CARDIF RETRAITE
- BNP PARIBAS REAL ESTATE
- BNP PARIBAS REAL ESTATE FINANCIAL PARTNER
- CRISTOLIENNE DE PARTICIPATION

Ces candidats sont élus pour une durée maximum de trois années. Leurs mandats prendront fin au plus tard à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2027.

DIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de ces délibérations pour l'accomplissement de toutes formalités légales de publicité.

Pour avis :
Le Liquidateur
BNP Paribas REIM France