

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

DOMIVALOR 3

Société civile de placement immobilier en liquidation au capital de 167 895 euros
Siège social : 1 cours Michelet- CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex
491 608 105 RCS NANTERRE.

Avis de convocation

Les associés de la SCPI Domivalor 3 sont convoqués en Assemblée générale ordinaire **le lundi 23 juin 2025 à 16h30, laquelle se tiendra au siège d'Allianz Immovalor - 1 cours Michelet - case courrier S1500 - CS 30051- 92076 PARIS LA DEFENSE.**

afin de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

- Approbation du rapport du Liquidateur et des comptes de liquidation,
- Examens des comptes définitifs de la liquidation arrêtée au 29 avril 2025,
- Approbation du boni de liquidation,
- Répartition du boni de liquidation et pouvoir du liquidateur,
- Clôture de la liquidation et fin de la personnalité morale,
- Quitus et décharge du mandat du Liquidateur,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux Associés est le suivant :

Première résolution

L'Assemblée générale ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur sur l'ensemble des opérations de liquidation et sur les comptes définitifs arrêtés au 29 avril 2025 qui en résultent, approuve ledit rapport et lesdits comptes.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale ordinaire constate que le résultat du 1^{er} janvier au 29 avril 2025 dégage une perte de 805,83 € et que le produit total issu des opérations de liquidation s'élève à 46 301244,92 €. Compte tenu du montant du capital apporté par les associés soit un montant de 41 973 750 € (dont 41 805 855 € déjà distribués aux associés) et des acomptes de liquidation versés pour un total de 3 861585 €, l'Assemblée générale ordinaire constate que le boni de liquidation s'élève à 465 909,92 €.

Troisième résolution

L'Assemblée générale ordinaire constate, que le résultat des opérations de liquidation s'élève à 46 301244,92 € après déduction :

- des acomptes sur remboursement de capital déjà versés à hauteur de 41 805 855,00 €,
- des acomptes de liquidation déjà versés à hauteur de 3 861 585,00 €,
- du droit de partage au taux de 2,5 % sur le boni de liquidation soit la somme de 11 647,75 €,

le solde définitif à verser aux associés s'élève à 633 804,92 € (dont 167 895,00 € au titre de remboursement de capital).

Quatrième résolution

L'Assemblée générale ordinaire décide de répartir le solde définitif des comptes à hauteur de 18,87 € par part possédée (dont 5,00 € de remboursement de capital) par chaque associé et confère tous pouvoirs au liquidateur afin de procéder à ce remboursement.

Cinquième résolution

L'Assemblée générale ordinaire prononce la clôture de la liquidation de la société dont la personnalité morale cesse d'exister à compter de ce jour.

Sixième résolution

L'Assemblée générale ordinaire donne quitus entier et définitif à compter de ce jour au liquidateur pour sa gestion et le décharge de son mandat.

Septième résolution

L'Assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements

Dans l'hypothèse où l'Assemblée générale ordinaire convoquée pour le **23 juin 2025** ne pourrait pas délibérer, faute de quorum requis (25 % du capital social pour l'Assemblée générale ordinaire), la présente vaudra convocation pour une seconde assemblée générale qui se réunira sur le même ordre du jour le :

**Lundi 30 juin 2025 à 16h30 au siège d'Allianz Immovalor
- 1 cours Michelet - Case Courrier S1500 - CS 30051- 92076 PARIS LA DEFENSE**