

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIÈRE
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

| Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

FICOMMERCE

SCPI à capital variable
au capital de 437 025 375 € au 31 décembre 2024
Siège social : 41 rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE
337 633 861 RCS NANTERRE

*Visa de l'Autorité des marchés financiers n°SCPI 17-25 en date du 13 juillet 2017
portant sur la note d'information*

SECOND AVIS DE CONVOCATION POUR L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

statuant sur des modifications statutaires portant

*(i) sur la réduction de la valeur nominale des parts de la SCPI avec augmentation corrélative du nombre de parts,
(ii) sur l'intégration des nouvelles dispositions issues des ordonnances n°2024-662 du 3 juillet 2024*

et n°2025-230 du 12 mars 2025,

(iii) sur le taux de la commission de gestion allouée à la Société de Gestion

et (iv) sur l'actualisation de textes codifiés, de terminologies ou des harmonisations statutaires

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 11 juin 2025 n'ayant pu se tenir faute de quorum requis, la Société FIDUCIAL GÉRANCE, agissant en qualité de Société de Gestion de la SCPI **FICOMMERCE**, a l'honneur de convoquer, Mesdames et Messieurs les porteurs de parts, à une seconde Assemblée Générale Extraordinaire, qui se tiendra **en présentiel** le :

Mardi 24 juin 2025 à 12 heures
Immeuble Ellipse - 41 avenue Gambetta - 92400 COURBEVOIE

Aux fins de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Décisions du ressort de l'Assemblée Générale Extraordinaire

Ancienne et nouvelle numérotation des résolutions soumises au vote et leur intitulé inchangé

- 13 → **1** Réduction de la valeur nominale des parts de SCPI avec une augmentation corrélative du nombre de parts – Modification corrélative de l'article 6 – 1. des statuts.
- 14 → **2** Actualisation de l'objet social conformément aux articles L.214-114 et L.214-115 du Code monétaire et financier – Modification corrélative de l'article 2 des statuts.
- 15 → **3** Simplification du processus de validation des valeurs de réalisation et de reconstitution de la SCPI conformément à l'article L.214-109 du Code monétaire et financier – Modification corrélative des articles 15 et 22 des statuts.
- 16 → **4** Modification de la règle de quorum en assemblée générale extraordinaire – Modification de l'article 23 des statuts.
- 17 → **5** Autorisation des associés à participer et à voter aux assemblées générales par un moyen de télécommunication permettant leur identification – Modification de l'article 21 – 1. des statuts.
- 18 → **6** Modification du nombre minimum légal de membres composant le Conseil de Surveillance – Mise en conformité de l'alinéa 4 de l'article 18 – 1. des statuts.
- 19 → **7** Actualisation du taux de la commission de gestion en cohérence avec la pratique de marché et l'accroissement des obligations de reporting extra-financier liées au développement durable à internaliser.
- 20 → **8** Diverses actualisations statutaires : numérotation de textes codifiés, modification de terminologies, harmonisation de clauses.
- 21 → **9** Pouvoirs en vue des formalités.

Conformément à l'article R 214-141 du Code Monétaire et Financier, le formulaire de vote vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour. **En conséquence, il est tenu compte par la Société de Gestion des bulletins de vote des associés qui se sont exprimés lors de la première convocation ; il est donc inutile de chercher à voter une seconde fois.** Les associés qui ne se sont pas

exprimés lors de cette première convocation sont invités **à bien vouloir nous retourner le bulletin de vote qu'ils ont reçu lors de la première convocation par voie postale au moyen de l'enveloppe T jointe lors de la première convocation.**

Quant aux associés ayant fait le choix de la convocation digitalisée, ceux-ci, **s'ils n'ont pas voté lors de la première convocation,** sont appelés à exercer leur droit de vote **en se connectant en ligne au moyen de leurs identifiant et mot de passe transmis dans le courriel de seconde convocation.**

La Société de Gestion
FIDUCIAL Gérance