

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

SELECTIPIERRE 2

SCPI à capital variable
au capital de 122 414 400 € au 31 décembre 2024
Siège social : 41 rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE
314 490 467 RCS NANTERRE

*Visa de l'Autorité des marchés financiers n°SCPI 17-28 en date du 1^{er} août 2017
portant sur la note d'information*

SECOND AVIS DE CONVOCATION POUR L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

*statuant sur des modifications statutaires portant
(i) sur l'intégration des nouvelles dispositions issues des ordonnances n°2024-662 du 3 juillet 2024
et n°2025-230 du 12 mars 2025,
(ii) sur le taux de la commission de gestion allouée à la Société de Gestion
et (iii) sur l'actualisation de textes codifiés, de terminologies ou des harmonisations statutaires*

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 12 juin 2025 n'ayant pu se tenir faute de quorum requis, la Société FIDUCIAL GÉRANCE, agissant en qualité de Société de Gestion de la SCPI **SELECTIPIERRE 2**, a l'honneur de convoquer, Mesdames et Messieurs les porteurs de parts, à une seconde Assemblée Générale Extraordinaire, qui se tiendra **en présentiel** le :

Mardi 24 juin 2025 à 14 heures
Immeuble Ellipse - 41 avenue Gambetta - 92400 COURBEVOIE

Aux fins de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Décisions du ressort de l'Assemblée Générale Extraordinaire

Ancienne et nouvelle numérotation des résolutions soumises au vote et leur intitulé inchangé

- 14 → **1** Actualisation de l'objet social conformément aux articles L.214-114 et L.214-115 du Code monétaire et financier – Modification corrélatrice de l'article 2 des statuts.
- 15 → **2** Simplification du processus de validation des valeurs de réalisation et de reconstitution de la SCPI conformément à l'article L.214-109 du Code monétaire et financier – Modification corrélatrice des articles 15 et 22 des statuts.
- 16 → **3** Modification de la règle de quorum en assemblée générale extraordinaire – Modification de l'article 23 des statuts.
- 17 → **4** Autorisation des associés à participer et à voter aux assemblées générales par un moyen de télécommunication permettant leur identification – Modification de l'article 21 – 1. des statuts.
- 18 → **5** Modification du nombre minimum légal de membres composant le Conseil de Surveillance – Mise en conformité de l'alinéa 7 de l'article 18 – 1. des statuts.
- 19 → **6** Actualisation du taux de la commission de gestion en cohérence avec la pratique de marché et l'accroissement des obligations de reporting extra-financier liées au développement durable à internaliser.
- 20 → **7** Diverses actualisations statutaires : numérotation de textes codifiés, modification de terminologies, harmonisation de clauses.
- 21 → **8** Pouvoirs en vue des formalités.

Conformément à l'article R 214-141 du Code Monétaire et Financier, le formulaire de vote vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour. **En conséquence, il est tenu compte par la Société de Gestion des bulletins de vote des associés qui se sont exprimés lors de la première convocation ; il est donc inutile de chercher à voter une seconde fois.** Les associés qui ne se sont pas exprimés lors de cette première convocation sont invités **à bien vouloir nous retourner le bulletin de vote qu'ils ont reçu lors de la première convocation par voie postale au moyen de l'enveloppe T jointe lors de la première convocation.**

Quant aux associés ayant fait le choix de la convocation digitalisée, ceux-ci, **s'ils n'ont pas voté lors de la première convocation**, sont appelés à exercer leur droit de vote **en se connectant en ligne au moyen de leurs identifiant et mot de passe transmis dans le courriel de seconde convocation.**

La Société de Gestion
FIDUCIAL Gérance