

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIÈRE  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

| Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Comptes annuels

**CREDIT MUTUEL CAUTION HABITAT**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

au capital de 310 037 000 euros

Siège social : 4 Rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen – 67 000 STRASBOURG

RCS STRASBOURG : 807 823 174

*Comptes annuels au 31 décembre 2024 approuvés par l'assemblée générale ordinaire annuelle du 22 mai 2025***I. — Bilan**

(en euros)

<b>Actif</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Créances Ets crédit	447 976 136	438 817 560
Opérations avec clientèle	534 023	373 513
Appels en garantie	846 678	669 554
- Provisions	-312 655	-296 041
Participations détenues à L. T.	0	0
Parts dans entreprises liées	0	0
Immobilisations corporelles	287 496	321 318
Immobilisations brutes	398 177	390 060
- Amortissements	-110 681	-68 742
Titres et avances stés	0	0
Autres actifs	3 474 661	781 993
Décomptes clients	55 031	336 703
Etat IS	3 374 806	411 215
Autres	44 824	34 075
Comptes de régularisation	3 576 850	3 522 803
<b>Total</b>	<b>455 849 166</b>	<b>443 817 187</b>
<b>Passif</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Dettes Ets crédit	0	0
Comptes créditeurs clientèle	0	0
Autres passifs	4 406 778	4 058 081
Etat IS à payer	3 967 883	3 369 637
Autres	438 895	688 444
Comptes de régularisation	8 148 589	8 010 144
PCA comm étalement TAR9	4 565 834	4 532 885
Autres comptes de régularisation	3 582 755	3 477 259
Provisions	266 445	118 702
Prov. Engagements signature	37 611	0
Prov. sur abondement	228 834	118 702
Dettes subordonnées	100 540 635	100 539 359
Emprunt subordonné	100 000 000	100 000 000
Int emprunt subordonné	540 635	539 359
Capitaux propres	342 486 719	331 090 901
Capital social	310 037 000	310 037 000
Report à nouveau	0	-2 641 156
Réserves	21 053 901	13 854 975
Résultat de l'exercice	11 395 818	9 840 082
<b>Total</b>	<b>455 849 166</b>	<b>443 817 187</b>
<b>Hors bilan</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CREDIT MUTUEL (CIB 10278) dont ...</b>	<b>4 818 150 932</b>	<b>4 816 014 494</b>
CFCM CENTRE EST EUROPE	1 493 524	1 704 261
CM CENTRE EST EUROPE	1 320 773 289	1 324 444 708
CM SUD EST	443 333 040	437 182 415
CM ILE DE France	886 778 288	913 560 980
CM SAVOIE MONT BLANC	227 797 106	229 206 739
CM MIDI ATLANTIQUE	379 876 641	390 816 746
CM LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST	536 359 686	535 528 104
CM CENTRE	164 554 089	157 865 928
CM DAUPHINE VIVARAIS	149 036 683	148 981 758
CM MEDITERRANEE	311 668 538	302 090 578
CM NORMANDIE	158 922 525	160 820 464
CM ANJOU	138 720 021	137 769 012
CM ANTILLES GUYANE	24 697 315	25 750 282
CM MASSIF CENTRAL	21 145 210	18 093 629

CM NORD EUROPE	52 994 977	32 198 890
<b>CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL dont ...</b>	<b>110 115 375</b>	<b>109 818 903</b>
CIC IDF (CIB 30066)	20 555 524	21 081 352
CIC SUD OUEST (CIB 10057)	9 910 333	10 239 679
LYONNAISE DE BANQUE (CIB 10096)	7 837 102	8 496 827
CIC NORD OUEST (CIB 30027)	423 401	543 120
CIC OUEST (CIB 30047)	558 086	786 828
BANQUE TRANSATLANTIQUE (CIB 30568)	70 830 929	68 671 097
	<b>4 928 266 307</b>	<b>4 925 833 397</b>

**II. — Compte de résultat**

En euros	2024	2023
<b>Intérêts et produits assimilés</b>	<b>16 205 553</b>	<b>13 887 170</b>
Intérêts BFCM	16 203 872	13 887 170
Intérêts contentieux	1 681	0
Intérêts autres	0	0
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>-1 710 257</b>	<b>-1 710 130</b>
<b>Commissions (produits)</b>	<b>2 824 170</b>	<b>2 584 123</b>
Commissions de caution	3 369 993	3 203 984
- Ristournes	-562 764	-587 907
- Etalement commissions	-592 154	-651 520
Commissions étalement TAR9	559 205	579 323
Autres	49 890	40 243
<b>Commissions (charges)</b>	<b>-1 047</b>	<b>-795</b>
<b>Autres éléments du PNB</b>	<b>44 745</b>	<b>42 825</b>
Récup frais engagés pour clientèle	0	0
Prest. Services hors groupe	46 412	43 718
Autres produits/charges	-1 667	-893
<b>Produit net bancaire</b>	<b>17 363 164</b>	<b>14 803 193</b>
- Charges de personnel	-10 996 149	-10 580 827
- Autres charges/produits d'exploitation	-2 953 110	-2 435 519
Refacturation	11 996 502	11 458 478
- Dotations aux amortissements	-40 272	-37 395
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>15 370 135</b>	<b>13 207 930</b>
- Coût du risque	-55 906	1 789
Gains sur actifs immobilisés	0	0
- Pertes sur actifs immobilisés	0	0
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>15 314 229</b>	<b>13 209 719</b>
Résultat exceptionnel	0	0
- Impôts sur les sociétés	-3 918 411	-3 369 637
Autres dot/rep prov. Réglementées	0	0
<b>Résultat net</b>	<b>11 395 818</b>	<b>9 840 082</b>

**III. — Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de 11.395.818,18 euros

- à la réserve obligatoire pour 569.791 euros ;

- à la réserve facultative pour le solde soit 10.826.027,18 euros.

Conformément aux dispositions légales en vigueur, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividende, au titre des précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	2021	2022	2023
Dividende distribué	-	-	-

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**IV. — Notes annexes aux comptes annuels**

Crédit Mutuel Caution Habitat SA est détenue par la BanqueFédérative du Crédit Mutuel (BFCM) sise 4 Rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen à 7000 STRASBOURG.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2024, dont le total est de 455.849.166,18€, et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 11.395.818,18€.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les informations chiffrées sont exprimées en € sauf indication contraire.

**Note 1. Principes et méthodes comptables**

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes comptables généraux et aux règlements de l'Autorité des normes comptables (ANC) dont le règlement 2014-07 relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
  - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

**a. Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et les dettes sur la clientèle et les établissements de crédit sont inscrites au bilan pour leur valeur nominale ou leur coût d'acquisition, s'il est différent de la valeur nominale.

Les créances et dettes rattachées (intérêts courus ou échus, à recevoir et à payer) sont regroupés avec les postes d'actif ou de passif auxquels elles se rapportent.

**b. Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont amorties pour dépréciation en mode linéaire en fonction des divers composants suivant la durée de vie prévue actuellement 10 ans pour les immobilisations inscrites au bilan (mobilier, matériel de bureau et agencements)

**c. Provisions sur engagements par signature**

Une provision sur engagements par signature est constituée en cas de valeur nette du bien négative c'est-à-dire valeur estimée prudente du bien déduction faite de l'encours de crédit et des éventuelles inscriptions hypothécaires.

**d. Commissions reçues**

Jusqu'au 10/09/2023, les commissions reçues étaient comptabilisées à l'accord de caution et payées lors du déblocage du crédit. Depuis le 11/09/2023, elles sont comptabilisées et payées lors du déblocage du crédit. Un étalement à hauteur de 18,93% de la commission nette est pratiqué sur la durée de vie de l'engagement pour les cautionnements accordés et payés en 2024.

**Note 2. Notes annexes au bilan****2.0 Mouvements ayant affecté les postes de l'actif immobilisé**

	Début Exercice	Augmentations	Diminutions	Fin Exercice
Construction équipement exploitation	51 808	1 611	0	53 419
AAI Immobilier d'exploitation	165 759	1	0	165 760
Mobilier d'exploitation	155 818	6 506	0	162 324
Immobilier hors exploitation	16 674	0	0	16 674
<b>Total</b>	<b>390 059</b>	<b>8 118</b>	<b>0</b>	<b>398 177</b>

**2.1 Amortissements sur actif immobilisé**

	Début Exercice	Augmentations	Diminutions	Fin Exercice
Construction équipement exploitation	5 742	5 319	0	11 061
AAI Immobilier d'exploitation	30 909	16 516	0	47 425
Mobilier d'exploitation	30 481	18 437	0	48 918
Immobilier hors exploitation	1 610	1 667	0	3 277
<b>Total</b>	<b>68 742</b>	<b>41 939</b>	<b>0</b>	<b>110 681</b>

**2.2 Créances et dettes des établissements de crédit**

Les créances sur les établissements de crédit représentent exclusivement le compte courant détenu au sein de la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) qui s'élève à hauteur de 447 976 135,99 €.

Les dettes envers les établissements de crédit sont nulles à fin décembre 2024.

**2.3 Opérations avec la clientèle**

Les créances sur la clientèle correspondent aux soldes des 8 appels en garantie (AEG) en stock au 31/12/2024 pour 846 678,12 €. Ces AEG ont été provisionnés à hauteur de 312 655,06 €.

Les dettes envers la clientèle sont nulles à fin décembre 2024.

**2.4 Autres actifs - Décomptes Clients**

Ce poste est représentatif des commissions de caution comptabilisées jusqu'au 10/09/2023 et non encore payées par le client, le paiement intervenant lors du premier déblocage de crédit.

	31/12/2024	31/12/2023
Créances clients et comptes rattachés	55 031	336 703
Autres créances	3 419 630	445 290
<b>Total</b>	<b>3 474 661</b>	<b>781 993</b>

**2.5 Autres passifs**

	31/12/2024	31/12/2023
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	438 895	688 444
Dettes fiscales et sociales	3 967 883	3 369 637
<b>Total</b>	<b>4 406 778</b>	<b>4 058 081</b>

**2.6 Comptes de régularisation - Actif**

Ce poste représente principalement la refacturation auprès de Cautionnement Mutuel de l'Habitat (CMH) pour les frais de personnel et frais de fonctionnement engagés par Crédit Mutuel Caution Habitat qui n'est pas réglée à fin décembre 2024.

	31/12/2024	31/12/2023
Autres créances	191 306	291 105
Autres produits à recevoir	3 385 544	3 231 698
<b>Total</b>	<b>3 576 850</b>	<b>3 522 803</b>

**2.7 Comptes de régularisation - Passif**

Ce poste représente principalement les produits constatés d'avance (PCA) relatifs aux commissions sur engagement par signature.

	31/12/2024	31/12/2023
Autres dettes	3 582 755	3 477 259
PCA Commissions s/engagements par signature	4 565 834	4 532 885
<b>Total</b>	<b>8 148 589</b>	<b>8 010 144</b>

Etalement des commissions	Début Exercice	Augmentations	Diminutions	Fin Exercice
PCA Commissions s/engagements par signature	4 532 885	592 154	559 205	4 565 834
<b>Total</b>	<b>4 532 885</b>	<b>592 154</b>	<b>559 205</b>	<b>4 565 834</b>

**2.8 Dettes subordonnées**

Ce poste est représentatif de 2 opérations réalisées par la BFCM de Strasbourg

- le 18/06/2019 pour un montant 50.000.000 € sur 10 ans à 1,949% ;

- le 20/12/2019 pour un montant 50.000.000 € sur 10 ans à 1,47%.

ainsi que des intérêts courus relatifs à ces 2 opérations.

Il n'y a pas de particularité dérogatoire, autre que celle de pouvoir rembourser au terme des 5 premières années après l'émission.

	Début Exercice	Augmentations	Diminutions	Fin Exercice
Emprunt subordonné BFCM	100 000 000	0	0	100 000 000
Intérêts emprunts subordonnés	539 359	1 277	0	540 636
<b>Total</b>	<b>100 539 359</b>	<b>1 277</b>	<b>0</b>	<b>100 540 636</b>

**2.9 Provisions**

	Début Exercice	Augmentations	Diminutions	Fin Exercice
Provision Engagements par signature	0	37 611	0	37 611
Provision pour abondement	118 703	228 834	118 703	228 834
<b>Total</b>	<b>118 703</b>	<b>266 445</b>	<b>118 703</b>	<b>266 445</b>

**2.10 Capitaux propres****Variation des capitaux propres**

Nature des opérations	31/12/2023	+	-	31/12/2024
<b>Capital</b>	<b>310 037 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310 037 000</b>
Actionnaire :				
<i>BFCM</i>	<i>310 037 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>310 037 000</i>
<b>Reserve légale</b>	<b>696 000</b>	<b>1 968 016</b>	<b>0</b>	<b>2 664 016</b>
<b>Reserve facultative</b>	<b>13 158 975</b>	<b>5 230 909</b>	<b>0</b>	<b>18 389 884</b>
<b>Report à nouveau</b>	<b>-2 641 156</b>	<b>2 641 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Résultat au 31/12/2023</b>	<b>9 840 082</b>	<b>0</b>	<b>-9 840 082</b>	<b>0</b>
<b>Résultat au 31/12/2024</b>	<b>0</b>	<b>11 395 818</b>	<b>0</b>	<b>11 395 818</b>
<b>Totaux capitaux propres</b>	<b>331 090 901</b>	<b>21 235 899</b>	<b>-9 840 082</b>	<b>342 486 718</b>

**Composition du capital social**

Différentes catégories de titres	Nombre de titres			
	Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	En fin d'exercice
Actions ordinaires de valeur nominale 10€	31 003 700	0	0	31 003 700

**Note 3. Notes annexes au hors bilan****3.0 Engagements de garantie donnés**

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CREDIT MUTUEL (CIB 10278) dont ...</b>	<b>4 818 150 932</b>	<b>4 816 014 494</b>
CFCM CENTRE EST EUROPE	1 493 524	1 704 261
CM CENTRE EST EUROPE	1 320 773 289	1 324 444 708
CM SUD EST	443 333 040	437 182 415
CM ILE DE France	886 778 288	913 560 980
CM SAVOIE MONT BLANC	227 797 106	229 206 739
CM MIDI ATLANTIQUE	379 876 641	390 816 746
CM LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST	536 359 686	535 528 104
CM CENTRE	164 554 089	157 865 928
CM DAUPHINE VIVARAIS	149 036 683	148 981 758
CM MEDITERRANEE	311 668 538	302 090 578
CM NORMANDIE	158 922 525	160 820 464
CM ANJOU	138 720 021	137 769 012
CM ANTILLES GUYANE	24 697 315	25 750 282
CM MASSIF CENTRAL	21 145 210	18 093 629
CM NORD EUROPE	52 994 977	32 198 890
<b>CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL dont ...</b>	<b>110 115 375</b>	<b>109 818 903</b>
CIC IDF (CIB 30066)	20 555 524	21 081 352
CIC SUD OUEST (CIB 10057)	9 910 333	10 239 679
LYONNAISE DE BANQUE (CIB 10096)	7 837 102	8 496 827
CIC NORD OUEST (CIB 30027)	423 401	543 120
CIC OUEST (CIB 30047)	558 086	786 828
BANQUE TRANSATLANTIQUE (CIB 30568)	70 830 929	68 671 097
<b>Total</b>	<b>4 928 266 307</b>	<b>4 925 833 397</b>

**Note 4. Notes annexes au compte de résultat****4.0 Intérêts BFCM**

La BFCM rémunère mensuellement notre compte courant 11808-00910-00010045610 EUR au taux ESTR.

**4.1 Commissions reçues**

Jusqu'au 10/09/2023, les commissions reçues étaient comptabilisées à l'accord de caution et payées lors du déblocage du crédit. Depuis le 11/09/2023, elles sont comptabilisées et payées lors du déblocage du crédit.

Un étalement à hauteur de 18,93% de la commission nette est pratiqué sur la durée de vie de l'engagement pour les cautionnements accordés et payés en 2024.

**4.2 Charges de personnel**

	31/12/2024	31/12/2023
Salaires et traitements	6 297 661	5 932 280
Charges sociales	2 582 296	2 478 598
Intéressement et participation	911 591	817 930
Charges fiscales	977 142	973 778
Charges de personnel détaché	360 223	180 780
Dotation provision charges de personnel	228 834	118 702
Autres charges	-361 598	78 759
<b>Total</b>	<b>10 996 149</b>	<b>10 580 827</b>

Effectifs	31/12/2024	Entrées	Sorties	31/12/2023
Techniciens	88	1	10	97
Cadres	28	7	1	22
	<b>116</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>119</b>

**4.3 Autres charges d'exploitation**

Les autres charges d'exploitation s'élèvent à hauteur de 2 953 110€ et sont constituées principalement des charges immobilières et liées à l'équipement et de diverses prestations.

**4.4 Refacturation**

Ce poste tient compte de la refacturation par CMCHSA à CMH des frais de personnel et frais de gestion pour un montant de 11 996 502 €.

4.5 Honoraires des Commissaires aux Comptes

	31/12/2024		31/12/2023	
	KPMG (montants HT)	ERNST & YOUNG (montants HT)	KPMG (montants HT)	ERNST & YOUNG (montants HT)
Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	27 900	27 900	27 300	27 300
Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	0	0	0	0
	27 900	27 900	27 300	27 300

4.6 Coût du risque

Le coût du risque est composé des dotations/reprises de provisions sur engagements par signature ainsi que des dotations/reprises de provisions sur appels en garantie.

**Note 5. Eventuels évènements significatifs intervenants entre la date de clôture et la date d'établissement des comptes :** NEANT.

V. — Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de la société Crédit Mutuel Caution Habitat,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Crédit Mutuel Caution Habitat relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion  
Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil de surveillance sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire.

## Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

### Objectif et démarche d'audit

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 7 mai 2025

*Les Commissaires aux comptes :*

**KPMG S.A.**  
Arnaud BOURDEILLE  
Associé

**ERNST & YOUNG et Autres**  
Vanessa JOLIVALT  
Associée

### VI. — Rapport de gestion

Le **rapport de gestion** est tenu à la disposition du public au siège social de la société