

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Comptes annuels

**Louvre Banque Privée**

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 222 000 000 €  
Siège social : 48 rue du Louvre, 75001 Paris  
384 282 968 R.C.S. Paris

Comptes annuels au 31 décembre 2024 approuvés par l'Assemblée Générale Mixte du 28 mai 2025

**I. – Bilan**  
(En euros)

<b>Actif</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1 (31/12/2023)</b>
<b>Caisse, banques centrales, ccp</b>	<b>214,46</b>	<b>493,71</b>
<b>Effets publics et valeurs assimilées</b>	-	-
<b>Créances sur les établissements de crédit</b>	<b>387 231 991,47</b>	<b>670 503 050,40</b>
A vue	179 536 537,74	259 250 301,67
A terme	207 695 453,73	411 252 748,73
<b>Operations avec la clientèle</b>	<b>4 702 865 383,43</b>	<b>4 915 190 205,44</b>
Créances commerciales	-	-
Autres concours à la clientèle	4 415 987 093,23	4 612 327 279,60
Comptes ordinaires débiteurs	286 878 290,20	302 862 925,84
<b>Obligations et autres titres à revenu fixe</b>	-	-
<b>Actions et autres titres à revenu variable</b>	-	-
<b>Participation et autres titres détenus à long terme</b>	<b>2 388 763,49</b>	<b>2 288 866,20</b>
<b>Parts dans les entreprises liées</b>	<b>740 000,00</b>	<b>740 000,00</b>
<b>Crédit-bail et location avec option d'achat</b>	-	-
<b>Location simple</b>	-	-
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>17 252 603,70</b>	<b>17 791 667,59</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>19 274 458,02</b>	<b>18 500 086,07</b>
<b>Capital souscrit non versé</b>	-	-
<b>Actions propres</b>	-	-
<b>Autres actifs</b>	<b>65 820 688,95</b>	<b>60 310 515,46</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>55 467 272,83</b>	<b>48 970 761,52</b>
<b>Total de l'actif</b>	<b>5 251 041 376,35</b>	<b>5 734 295 646,39</b>
<b>Passif</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1 (31/12/2023)</b>
<b>Banques centrales, ccp</b>	-	-
<b>Dettes envers les établissements de crédit</b>	<b>3 735 262 760,93</b>	<b>3 979 580 223,53</b>
A vue	311 256,58	411 858,25
A terme	3 734 951 504,35	3 979 168 365,28
<b>Operations avec la clientèle</b>	<b>1 173 425 252,18</b>	<b>1 433 544 692,28</b>
<i>Comptes d'épargne à régime spécial</i>	<i>438 611 641,12</i>	<i>500 411 757,45</i>
A vue	343 939 680,28	387 107 967,32
A terme	94 671 960,84	113 303 790,13
<i>Autres dettes</i>	<i>734 813 611,06</i>	<i>933 132 934,83</i>
A vue	662 313 937,47	760 749 350,26
A terme	72 499 673,59	172 383 584,57
<b>Dettes représentées par un titre</b>	-	-
Bons de caisse	-	-
Titres du marché interbancaire et créances négociables	-	-
Emprunts obligataires	-	-
Autres dettes représentées par un titre	-	-
<b>Autres passifs</b>	<b>14 320 042,40</b>	<b>14 199 735,06</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>54 169 571,95</b>	<b>49 334 002,81</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>2 659 589,77</b>	<b>2 611 293,25</b>
<b>Dettes subordonnées</b>	-	-
<b>Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)</b>	-	-
<b>Capitaux propres hors FRBG</b>	<b>271 204 159,12</b>	<b>255 025 699,46</b>
<b>Capital souscrit</b>	<b>222 000 000,00</b>	<b>190 138 494,00</b>
<b>Primes d'émission</b>	-	<b>627 008,42</b>
<b>Réserves</b>	<b>22 578 795,38</b>	<b>24 188 942,64</b>
<b>Ecart de réévaluation</b>	-	-
<b>Provisions réglementées et subventions d'investissement</b>	<b>20 575,49</b>	<b>23 827,66</b>
<b>Report à nouveau</b>	<b>223 076,40</b>	<b>26 617,81</b>
Report à nouveau	223 076,40	26 617,81
Acomptes sur dividendes	-	-
<b>Résultat en instance d'affectation</b>	-	-

<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>26 381 711,85</b>	<b>40 020 808,93</b>
<b>Total du passif</b>	<b>5 251 041 376,35</b>	<b>5 734 295 646,39</b>

  

<u>Hors-bilan</u>	Exercice N	Exercice N-1
<b>Engagements donnés</b>		
Engagements de financement	140 084 402,81	208 885 656,21
Engagements de garantie	6 539 878,13	9 119 489,95
Engagements sur titres	-	-
<b>Engagements reçus</b>		
Engagements de financement	-	-
Engagements de garantie	896 795 455,46	974 057 761,17
Engagements sur titres	-	-

**II. – Compte de résultat**  
(En euros)

	Exercice N	Exercice N-1 (31/12/2023)
+ Intérêts et produits assimilés	105 137 853,27	102 902 183,33
- Intérêts et charges assimilées	-65 168 351,23	-56 166 873,54
+ Produits sur opérations de crédit bail et assimilées	-	-
- Charges sur opérations de crédit bail et assimilées	-	-
+ Produits sur opérations de location simple	-	-
- Charges sur opérations de location simple	-	-
+ Revenus des titres à revenu variable	2 506 191,33	4 116 263,90
+ Commissions (produits)	158 864 472,15	140 813 769,23
- Commissions (charges)	-28 711 265,96	-23 934 534,18
+/- Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation	-179 756,89	-146 588,47
+/- Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés	-	-
+ Autres produits d'exploitation bancaire	653 442,73	907 032,47
- Autres charges d'exploitation bancaire	-432 433,69	-766 354,97
<b>+ Produit net bancaire</b>	<b>172 670 151,71</b>	<b>167 724 897,77</b>
- Charges générales d'exploitation	-116 530 610,68	-107 461 422,12
- Dotation aux amortissements & provisions s/immobilisations corporelles & incorporelles	-7 042 355,42	-5 586 846,64
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>49 097 185,61</b>	<b>54 676 629,01</b>
- Cout du risque	-12 230 690,64	-1 147 490,51
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>36 866 494,97</b>	<b>53 529 138,50</b>
+/- Gains ou pertes sur actif immobilisé	111 181,38	265 077,43
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>36 977 676,35</b>	<b>53 794 215,93</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Impôt sur les bénéfices	-10 595 964,50	-13 773 407,00
+/- Dotations/reprises de frbg et provisions réglementées	-	-
<b>Résultat net</b>	<b>26 381 711,85</b>	<b>40 020 808,93</b>

**III. – Affectation du résultat**

L'Assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité d'une assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du Directoire, constate l'existence d'un bénéfice distribuable de 26 983 583.63 euros composé de la manière suivante :

. Bénéfice de l'exercice :	26 381 711.85€
-Dotation à la réserve légale :	0 €
+Réserves facultatives :	378 795.38€
+ Report à nouveau antérieur :	223 076.40€
<b>Bénéfice distribuable :</b>	<b>26 983 583.63 €</b>

et décide de l'affecter de la manière suivante :

. au titre de dividendes :	26 640 000.00€
. au report à nouveau :	343 583.63€
<b>Total</b>	<b>26 983 583.63 €</b>

Elle fixe en conséquence le dividende à 0.72 euros pour chacune des 37 000 000 actions qui composent le capital social.

Ce dividende, éligible à l'abattement prévu au 2° du paragraphe 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts, sera mis en paiement au plus tard le 30 juin 2025.

L'Assemblée générale prend acte que les dividendes suivants, tous éligibles à l'abattement prévu au 2° du paragraphe 3 de l'article 158 du Code général des impôts ont été mis en distribution au titre des trois derniers exercices :

Exercice	Montant distribué	Dividende par action
----------	-------------------	----------------------

2023*	44 999 443.58€	1.42 €
2022*	45 592 395.20€	1.60 €
2021**	35 874 953.50€	1.49 €
*Païement du dividende en actions et en numéraire		
**Païement du dividende en actions		

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### IV. -- Annexe aux comptes arrêtés au 31/12/2024

##### I- Faits significatifs

- Augmentation du capital de Louvre Banque Privée par distribution du dividende en action le 30/05/2024. Le capital social de Louvre Banque Privée s'élève désormais à 222 000 000 euros.
- L'ouverture supplémentaire de 20 Espaces Louvre Banque Privée pour parvenir à 110.

##### II- Principes et méthodes comptables

Les comptes ont été établis suivant les principes comptables résultant de la réglementation et conformément aux dispositions applicables aux établissements de crédit agréés en qualité de banque (règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2014-07 du 26 novembre 2014 — et ses modifications ultérieures - qui reprend en un seul texte l'ensemble de la réglementation comptable applicable aux établissements bancaires, tout en laissant les prescriptions comptables inchangées).

##### 2.1 Immobilisations et frais d'établissement (cf tableau 6)

Les immobilisations figurent au bilan au coût historique, diminué des amortissements cumulés. Les amortissements sont pratiqués sur le mode linéaire. Les principaux mouvements en 2024 concernent le poste des immobilisations corporelles, qui a enregistré divers travaux d'aménagement du nouveau site la poste du Louvre, de rénovation de certains de nos points de vente (3 386 K€) et l'acquisition de divers matériels et mobiliers (6 K€). Le montant des logiciels entrés au bilan s'élève à 5 783 K€ et les immobilisations incorporelles en cours correspondant aux projets informatiques entrés au bilan représentent 2 867 K€. Leur solde est de 600 K€ à la clôture. Par ailleurs, concernant les immobilisations incorporelles, et plus précisément le fonds de commerce EPC (portefeuille de clientèle « assurances-vie externes »), un nouveau test d'amortissement a été pratiqué et a permis de s'assurer de l'absence de perte de valeur de l'actif au bilan. Une dotation aux amortissements de 326 k€ a été constatée, dans le cadre du plan d'amortissement régulier défini sur ce fonds de commerce.

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10 modifié par le règlement CRC 2003-07 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amortis sur leurs durées d'utilisation respectives. Les composants et durée d'amortissements suivants ont été retenus :

Composant	Durée d'amortissement
Fonds de commerce	12 ans
Logiciels	3 à 5 ans
Installations techniques, matériel et outillage	3 à 10 ans
Installations générales et Agencements	3 à 10 ans
Matériel de transport	4 ans
Matériel de bureau et informatique	4 ans
Mobilier	10 ans
Autres matériels	5 ans
Terrain	Non amortissable
Gros œuvre	Immeubles de direction et de placement : 50 ans, Agences : 25 ans
Clos et couverts	
Lots techniques	
MOA	5 ans

##### 2.2 Autres actifs/passifs et comptes de régularisation (cf. tableaux 7 et 8)

Le poste « Autres Actifs », qui s'élève à 65 821 K€, est composé essentiellement :

- De créances sur l'Etat pour 3 673 K€
- Des débiteurs divers pour 57 398 K€ (dont 53 718 K€ qui enregistre toutes les opérations ayant un impact espèces sur la gestion sous mandat Louvre Banque Privée notamment achat/vente, souscription/rachat, remise SEPA, dépôt et retrait par virement ...)
- Des primes épargne logement à percevoir pour 141 K€
- D'autres dépôts de garantie versés pour 378 K€
- Clients et carte business pour 4 146 K€
- Acompte sur salaire pour 84 K€

Les « comptes de régularisation actif » qui s'élèvent à 55 467 K€ sont principalement représentatifs de remises de chèques non encore dénouées dans les circuits interbancaires pour 5 932 K€ dont 4 944 K€ par virement fonds correspondant bancaire, de charges constatées d'avance pour 3 062 K€, de produits à recevoir pour 45 085 K€ (majoritairement de commissions) et de comptes de régularisation en attente 1 387 K€.

Les « Autres passifs » qui s'élèvent à 14 320 K€ comprennent, pour l'essentiel, d'autres charges fiscales et sociales pour 4 370 K€, divers impôts et taxes pour 2 606 K€, divers impôts liés à la fiscalité directe pour 1 009 K€, divers fournisseurs et autres créateurs divers pour 6 334 K€.

Les « comptes de régularisation passif » qui s'élèvent à 54 170 K€, sont constitués de manière prépondérante de diverses charges d'exploitation et commissions à payer pour 43 020 K€ (dont 16 329 K€ de provisions de congés payés, 6 478 K€ de charges à payer Groupe et 11 679 K€ de charges à payer hors groupe, commissions à payer groupe pour 8 532 K€), d'intérêts perçus d'avance sur prêts pour 11.5 K€, de comptes de passages SEPA pour 5 407 K€ et de divers autres comptes de régularisations pour 5 731 K€.

### 2.3 Opérations sur titres

Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément au Livre II, Titre 3 du Règlement ANC n°2014-07 *cf. tableaux 9 et 10*)

#### • Titres de participation et parts dans les entreprises liées

Les titres de participation et parts dans les entreprises liées sont enregistrés au coût historique d'acquisition. Des dépréciations sont constituées dès que la valeur brute de la participation au bilan est supérieure à la valeur d'utilité desdits titres.

#### • Autres immobilisations financières

Ce poste comprend le stock de contribution au mécanisme de garantie des dépôts. Ce stock est composé de certificats d'associés et de certificats d'association, pour un total de 1 584 K€.

Suite au rachat de Visa Europe par Visa Inc., Louvre banque privée est titulaire d'actions dont la valeur au bilan est de 805 K€.

Des actions de type C, en portefeuille au début de l'exercice, ont été cédées au cours de l'année et transformées en actions de type A.

A chaque arrêté comptable, les moins-values latentes feront l'objet d'une dépréciation. Les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

### 2.4 Provisions pour risques & charges (cf. tableau 12)

Ce poste est majoritairement constitué des provisions pour litiges et autres risques opérationnels qui s'affichent à 2 660 K€ au 31 décembre 2024.

#### Provision Epargne-Logement

Les Comptes Epargne-logement (CEL) et les Plans Epargne-logement (PEL) sont des produits réglementés français accessibles à la clientèle (personnes physiques). Ces produits associent une phase d'épargne rémunérée ouvrant des droits à un prêt immobilier dans une seconde phase. Ils génèrent des engagements de deux ordres pour l'établissement distributeur

Un engagement de rémunération future de l'épargne à un taux fixe (uniquement sur les PEL, le taux de rémunération des CEL étant assimilable à un taux variable, périodiquement révisé en fonction d'une formule d'indexation) ;

Un engagement d'accord de prêt aux clients qui le demandent, à des conditions prédéterminées (PEL et CEL).

Ces engagements ont été estimés sur la base de statistiques comportementales des clients et de données de marché. Conformément au règlement de l'ANC 2014-07 livre II Titre 6, une provision est constituée au passif du bilan afin de couvrir les charges futures liées aux conditions potentiellement défavorables de ces produits, par rapport aux taux d'intérêt offerts à la clientèle des particuliers pour des produits similaires, mais non réglementés en termes de rémunération. Cette approche est menée par génération homogène en termes de conditions réglementées de PEL et de CEL. Les impacts sur le résultat sont inscrits parmi les intérêts versés à la clientèle. Le montant de cette provision s'élève à 119 K€ au 31 décembre 2024.

### 2.5 Capitaux propres et réserves (cf. tableau 5)

### 2.6 Engagements hors-bilan (cf. Tableau 16)

#### • Engagements sur instruments financiers à terme

Les engagements sur instruments financiers à terme sont comptabilisés conformément au Livre II, Titre 5 du Règlement ANC n°2014-07 (cf. Tableau 16). En ce qui concerne les engagements sur instruments de taux d'intérêt, les montants sont portés pour la valeur nominale des contrats fermes.

### 2.7 Enregistrement des produits et des charges

Conformément aux règles édictées par le plan comptable général, les produits rattachés à l'exercice sont les produits acquis à cet exercice (y compris les produits à recevoir et sous déduction des produits perçus d'avance). Toutefois, on distingue les intérêts qui sont comptabilisés prorata temporis et les commissions qui sont enregistrées selon la période de réalisation de la prestation correspondante. En ce qui concerne les charges d'exploitation, le rattachement à l'exercice s'opère principalement par rapport à la notion de consommation de l'exercice (y compris charges à payer et déduction des charges constatées d'avance).

### 2.8 Prêts et créances et risques de crédit (cf. Tableau 14)

Ce règlement concerne toutes les opérations génératrices d'un risque de crédit (créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle, titres à revenus fixes, engagements par signature et instruments financiers).

Pour une contrepartie donnée, le risque de crédit se caractérise par l'existence d'une perte potentielle liée à une possibilité de défaillance de cette contrepartie par rapport aux engagements qu'elle a souscrits.

#### Prêts

Ils sont enregistrés à l'actif à leur valeur de remboursement. Les intérêts correspondants sont portés en compte de résultat prorata temporis.

#### Encours douteux :

Sont classées en « encours douteux », les créances pour lesquelles un risque de non-recouvrement partiel ou total est probable et qui répondent à l'une des conditions suivantes :

- Situation irrégulière (comptes débiteurs irréguliers ou prêts avec échéances impayées) depuis plus de 90 jours pour tous types de crédits.
- Dossiers de surendettement et procédures collectives.
- Contrepartie présentant une situation financière dégradée ou faisant l'objet d'une procédure contentieuse
- Dossiers restructurés au sens de la norme Forbearance. A noter que certains dossiers restructurés ne peuvent être déclassés en douteux si la variation de la valeur des cash flows actualisés avant et après la restructuration est inférieure à 1 % (dans ce cas, ils peuvent alors faire l'objet d'un déclassement en sensibles).

Le passage d'une créance en encours douteux entraîne par contagion un classement identique de l'ensemble des créances d'une contrepartie donnée. Lorsque les paiements des échéances ont repris de manière régulière, les créances sont reclassées en « encours sains », après une période probatoire de 3 mois. Il convient de noter que depuis le mois d'octobre 2021, les calculs de déclassement ou de sortie du défaut sont réalisés au niveau groupe par LBP.

Tout prêt restructuré est déclassé en défaut pendant un an.

#### Encours douteux compromis :

Sont qualifiés « d'encours douteux compromis » les créances dont la déchéance du terme est prononcée. Par ailleurs le passage en douteux compromis est effectué systématiquement un an après le passage en statut douteux.

#### Encours sensibles :

Il s'agit des prêts immobiliers, présentant un montant impayé de plus de 30 jours et de moins de 90 jours. Ces dossiers ne sont pas encore déclassés en défaut. Certains prêts restructurés peuvent également être déclassés en sensibles si la variation de la valeur des cash flows actualisés avant et après la restructuration est inférieure à 1%.

Les prêts restructurés en période probatoire B2 sont également considérés comme sensibles.

#### Dépréciation :

Les créances relatives aux douteux compromis font l'objet d'une dépréciation sur base individuelle. Cette dépréciation est constatée par différence entre la valeur comptable et les flux attendus actualisés au taux d'intérêt effectif d'origine, déterminés en tenant compte de la situation financière du débiteur et de la valeur actuelle des garanties reçues. Pour les prêts déchus garantis par une sûreté réelle, une expertise du bien reçu en garantie est réalisée afin de déterminer le montant à provisionner.

Lorsqu'il n'y a pas de garantie ou bien uniquement la présence d'une caution solidaire de personne physique les encours douteux compromis sont dépréciés intégralement.

Par ailleurs, les prêts non dépréciés sur une base individuelle font l'objet d'une analyse et, le cas échéant, d'une dépréciation sur une base collective par typologie de garantie. Il s'agit du périmètre des dossiers douteux et des dossiers sensibles :

Les dossiers douteux sont provisionnés sur la base d'une probabilité de perte observée sur le portefeuille.

Les dossiers sensibles sont provisionnés sur la base d'une probabilité de déclassement au contentieux, cette dernière étant calculée sur observation d'historiques et sur la base du type de garantie associée à la créance.

L'actualisation des flux recouvrables pour les prêts immobiliers est effectuée au taux effectif d'origine des encours correspondants pour les prêts à taux fixe, ou au dernier taux effectif déterminé selon les termes contractuels pour les prêts à taux variable. La durée prise en compte dans le calcul de l'effet d'actualisation est la durée moyenne de remboursement de la créance douteuse ou litigieuse. Ces dépréciations viennent en déduction des créances correspondantes à l'actif.

Les intérêts sur encours douteux et douteux compromis comptabilisés en produits font l'objet de dépréciations pour leur intégralité.

Au compte de résultat, les dotations et reprises de dépréciations, les pertes sur créances irrécouvrables et les récupérations sur créances amorties sont présentées en « coût du risque ». Les dotations et reprises de dépréciations relatives aux intérêts sur encours douteux sont présentées dans le « Produit Net Bancaire ».

#### Mise à jour des estimations:

En 2024, la méthodologie de calcul des provisions pour actualisation a été revue. Les principes retenus sont les suivants :

La provision pour actualisation représente la perte de rendement d'un actif sur l'horizon de récupération de la créance.

La perte de rendement attendue n'est significative que lorsque le montant exigible est lui-même significatif et lorsque la situation irrégulière dure de manière prolongée. Compte tenu de ces éléments, les prêts qui seront significativement impactés par cette perte de rendement sont ceux qui vont passer au contentieux (suite à la prononciation de la déchéance du terme).

La provision pour actualisation est ainsi estimée en prenant une hypothèse de passage au contentieux sur le périmètre des prêts immobiliers sensibles (avec impayé > 30 jours, hors prêts restructurés en période probatoire B2) et B3 (douteux et contentieux).

Les prêts immobiliers sensibles seront appelés B2 par simplification.

Opérationnellement, la provision pour actualisation est calculée comme le déficit potentiel entre la perte totale attendue et la perte en capital attendue (la perte en capital attendue correspond à la provision en capital effectivement constituée).

$$Provision_{actu} = (Perte_{totale} - Provision_{capital})_{t>0} * Taux\ de\ passage_{x>ctx}$$

- Perte totale attendue: perte estimée du capital et des intérêts
- Différence entre le capital restant dû (CRD) et les flux d'encaissements futurs actualisés

$$Perte_{totale} = CRD - FEF_{actualisés}$$

- Les flux d'encaissements futurs (FEF) actualisés sont estimés en prenant en compte le CRD, les provisions en capital, les intérêts futurs attendus (intérêts), la durée attendue de récupération ( $t$ ), le taux du contrat ( $i$ ) et la valeur effective des garanties

$$FEF_{actualisés} = \frac{FEF}{(1+i)^t}$$

Avec :

$$FEF = \begin{cases} CRD - provisions\ en\ capital & Si\ valeur\ garantie^* < CRD \\ CRD & Si\ CRD < valeur\ garantie^* < CRD + intérêts \\ CRD + intérêts & Si\ valeur\ garantie^* > CRD + intérêts \end{cases}$$

$$intérêts = CRD * i * t$$

\* la valeur de la garantie considérée comprend un haircut de 30% par rapport à la valeur de marché (haircut appliqué aux garanties hypothécaires et aux nantissements hors fonds euros)

Pour la garantie Crédit Logement :  $FEF = CRD$

- Compte tenu de la prise en compte d'une hypothèse de passage au contentieux, la durée de récupération doit être homogène (en fonction de la garantie) quel que soit le statut (B2, DTX ou CTX) et estimée entre le 1<sup>er</sup> impayé et le débouclage de l'opération, à l'issue de la période contentieuse
- Perte en capital attendue : montant des provisions en capital constitué (fonction de la garantie)

## Paramètres considérés

Opérationnellement, la provision pour actualisation dépend de plusieurs éléments :

- De la perte en capital attendue à la fin de l'opération (fonction de la valeur de la garantie)
- Des flux d'encaissements futurs estimés (fonction de la valeur de la garantie)
- Du taux de passage au contentieux (fonction du statut et du type de garantie)
- De la durée de récupération (fonction du type de garantie)
- Du taux d'actualisation retenu (fonction du taux du contrat)

## Pertes en capital attendues à la fin de l'opération

Les pertes en capital attendues à la fin de l'opération correspondent aux provisions en capital constituées sur chaque dossier.

## Flux d'encaissements futurs estimés

Les flux d'encaissements futurs (FEF) dépendent du type de garantie. Les FEF actualisés sont estimés en ligne à ligne en fonction du taux du contrat ( $i$ ) et de la durée de récupération estimée ( $t$ ) :

$$FEF_{actualisés} = \frac{FEF}{(1+i)^t}$$

## Flux d'encaissements futurs - Garantie Crédit Logement

En cas de garantie Crédit Logement, il est fait l'hypothèse que les flux d'encaissements futurs attendus ne peuvent excéder le CRD, i.e. les intérêts dus sur la période de recouvrement seront perdus.

$$FEF = CRD$$

## Flux d'encaissements futurs - Garantie hypothécaire, nantissement ou autre et sans garantie

Une analyse de la valorisation des garanties est réalisée au dossier afin d'estimer les flux d'encaissements futurs. Une valeur prudente des garanties est retenue :

- Pour les garanties hypothécaires, un haircut de 30% est appliqué à la valeur des biens
- Pour les garanties de type nantissement d'actifs financiers, un haircut de 30% est également appliqué à la valeur des actifs (hors fonds euros)

En cas de couverture partielle du CRD par la garantie (après haircut), les flux d'encaissements futurs attendus se limiteront au montant du CRD retraité des pertes attendues.

En cas de couverture totale du CRD mais partielle des intérêts dus sur la période de recouvrement, les flux d'encaissements futurs attendus se limiteront au montant du CRD.

En cas de valorisation de la garantie (après haircut) supérieure au CRD et au montant des intérêts dus sur la période de recouvrement, les flux de remboursements futurs estimés intégreront ces deux éléments.

$$FEF = \begin{cases} CRD - \text{provisions en capital} & \text{Si valeur garantie}^* < CRD \\ CRD & \text{Si } CRD < \text{valeur garantie}^* < CRD + \text{intérêts} \\ CRD + \text{intérêts} & \text{Si valeur garantie}^* > CRD + \text{intérêts} \end{cases}$$

A noter que les intérêts attendus sur la période de recouvrement sont estimés comme le produit entre le CRD, le taux du contrat et la durée estimée de récupération :

$$\text{intérêts} = CRD \cdot i \cdot t$$

## Taux d'actualisation

Le taux d'actualisation retenu pour le calcul de la provision pour actualisation est celui du contrat au moment de la date d'estimation de la provision.

## Taux de passage au contentieux

La provision pour actualisation représente la perte de rendement d'un actif sur l'horizon de récupération de la créance. Cette perte de rendement n'est significative que lorsque le montant exigible est lui-même significatif et lorsque la situation irrégulière dure de manière prolongée. Compte tenu de ces éléments, les prêts qui seront significativement impactés par cette perte de rendement sont ceux qui vont passer au contentieux.

En effet, pour les prêts B2 et B3 douteux, le montant exigible est limité (limité au montant des échéances impayées uniquement (II)), alors que pour les prêts en B3 contentieux, le montant exigible est significatif puisque le passage au contentieux s'accompagne de la prononciation de la déchéance du terme et conduit la totalité de la créance à être exigible avec une durée entre le premier incident et la fin de la période contentieuse suffisamment longue en moyenne pour avoir un impact significatif sur les pertes de rendement attendues et ainsi sur la provision pour actualisation.

Dans ce contexte, les provisions pour actualisation sont estimées sur la base d'une probabilité de passage en contentieux et de paramètres (durée de récupération) estimés sur la base des seuls dossiers passés au contentieux.

## Taux de passage douteux vers contentieux

$$\text{Taux de passage}_{DTX \rightarrow CTX}$$

Le  $\text{Taux de passage}_{DTX \rightarrow CTX}$  est calculé comme le rapport entre le nombre de prêts entrés en procédure contentieuse entre janvier 2015 et juin 2024 et le nombre total de prêts entrés en défaut au cours de la période :

$$\tau_{\text{passage}_{DTX \rightarrow CTX}} = \frac{\text{Nb de dossiers passés au contentieux}}{\text{Nb total de dossiers entrés en défaut}}$$

Compte tenu de la faible volumétrie des dossiers garantis par un nantissement passés au contentieux, le taux de passage au contentieux retenu pour cette garantie est le taux moyen estimé sur la base de l'ensemble des données.

A noter que les dossiers garantis par Crédit Logement et passés au contentieux concernent des procédures de sauvegarde ou de surendettement ou des dossiers transférés dans le cadre du traitement global d'un client disposant de différents prêts dont certains avec garantie Crédit Logement.

## Taux de passage sensibles vers contentieux

$$\text{Taux de passage}_{B2 \rightarrow CTX}$$

Le  $\text{Taux de passage}_{B2 \rightarrow CTX}$  est calculé comme le rapport entre le nombre de prêts entrés en procédure contentieuse entre juillet 2020 et juin 2024 et le nombre total de prêts entrés en B2 (impayés > 30 jours, hors prêts restructurés en période probatoire B2) au cours de la période :

$$r_{\text{passage}_{B2>CTX}} = \frac{\text{Nb de dossiers passés au contentieux}}{\text{Nb total de dossiers entrés en sensibles}}$$

#### Durée de récupération

La durée de récupération est estimée sur la base de tous les contrats clos et non clos entrés en défaut entre janvier 2015 et juin 2024 (régularisés et revenus en sain ou débouclés à l'issue de la période contentieuse).

Pour les dossiers non clos, une date envisagée de clôture a été définie par la Direction Juridique pour chaque dossier en cours (les dossiers pour lesquels aucune date n'a pu être communiquée ont été sortis de l'échantillon de calibration).

Les durées de récupération sont estimées en fonction des garanties sur la base des seuls dossiers passés au contentieux, de la date du 1<sup>er</sup> impayé jusqu'au débouclage de l'opération, à l'issue de la période contentieuse.

Les paramètres retenus pour 2024 sont les suivants:

	<b>Tx DTX &gt; CTX</b>
Hypothèque	13,59%
Crédit Logement	4,96%
Nantissement	8,96%
Autres	14,35%
	<b>Durée</b>
Hypothèque	4,08
Crédit Logement	3,33
Nantissement	5,48
Autres	4,71

Sur l'exercice 2024, les paramètres de calcul des dépréciations sur les encours sensibles et douteux ont été mis à jour:

• Sensible:

- Le taux de probabilité de contentieux est de 17%

• Douteux:

- Le taux de perte en cas de défaut des crédits immobiliers avec garantie hypothécaire est de 6,25%, ainsi que les dossiers garantis par le cautionnement de l'Equité.

Ainsi, au 31 décembre 2024, le montant total des dépréciations des créances sensibles, douteuses et douteuses compromises s'élève à 35 077 K€.

Le montant des pertes couvertes par provisions s'élève à 1 296 K€ et celles non couvertes à 46 K€. La récupération sur créances amorties s'élève à 2.6 K€.

Répartition du coût du risque (hors risques en intérêts)

<b>K€</b>	<b>S/établissements de crédit</b>	<b>S/la clientèle</b>	<b>S/portefeuille titres</b>	<b>S/autres</b>
Dotations & pertes	-	-16 915	-	-
Reprises & récupérations	-	4 684	-	-
Net	-	-12 231	-	-

## 2.9 Garanties

Au 31 décembre 2024, les principales garanties dont bénéficient nos engagements au titre des prêts immobiliers sur le marché des particuliers sont majoritairement des hypothèques de premier ou second rang et le recours à des organismes de cautionnement.

## 2.10 Commissions reçues et commissions d'apporteurs d'affaires versées à l'occasion de l'octroi d'un crédit

Conformément aux dispositions édictées par le règlement de l'ANC 2014-07 dans le livre II-Titre 1, les commissions perçues et les commissions d'apporteurs d'affaires versées à l'occasion de l'octroi d'un crédit sont étalées sur la durée de vie effective de ce crédit. Louvre Banque Privée a opté pour la méthode dite « alternative », c'est-à-dire au prorata du capital restant dû, pour leur étalement.

## 2.11 Méthode de valorisation fonds de commerce

Le fonds de commerce EPC fait l'objet d'un amortissement depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 sur une durée de 12 ans. Lors de chaque arrêté, la banque calcule, pour les clients d'origine, une valorisation en fonction du produit net bancaire annuel dégagé. Dans l'hypothèse où ce calcul aboutirait à constater une dépréciation par rapport au montant figurant à l'actif du bilan, une dépréciation serait enregistrée.

## 2.12 Résultat exceptionnel

Ce poste n'a pas enregistré de mouvement durant l'exercice.

## III – Autres informations

### 3.1 Engagements de retraite

On notera que Louvre Banque Privée applique depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005 la recommandation 2003 ROI du CNC du 1<sup>er</sup> avril 2003, relative aux règles de comptabilisation et d'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires.

Les régimes de retraites peuvent être des régimes à cotisation définie ou des régimes à prestation définie. Les régimes à cotisation définie ne comportent aucun engagement sur le niveau de prestation fournie. Les cotisations versées constituent une charge de l'exercice, enregistrée dans la rubrique « autres services extérieurs ». Les régimes à prestation définie désignent des régimes pour lesquels existe un engagement d'assurer un montant ou un niveau de prestation. Cet engagement constitue



un risque à moyen ou long terme. Les engagements en matière de retraite qui ne relèvent pas des régimes à cotisations définies sont provisionnés dans la rubrique du bilan « provisions » et peuvent faire l'objet d'une couverture externe.

Pour ce qui concerne notre établissement seule sont concernées les indemnités de fin de carrière, l'engagement total au 31 décembre 2024 à ce titre s'élève à 4 129 K€ en gestion externe.

Les médailles du travail sont enregistrées à un poste de provision, d'un montant de 867 K€ au 31 décembre 2024.

La provision pour engagements de retraite est évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées et tient compte d'hypothèses démographiques, de taux de rotation des effectifs, d'augmentation des salaires, de taux d'actualisation et d'inflation. En particulier, les calculs réalisés intègrent un taux d'actualisation brut de 3.10%, un taux de rotation moyen des effectifs de 7.88 % et un taux de revalorisation des salaires de 2.10% pour les cadres et 2.10% pour les non-cadres. Les tables de mortalité utilisées sont TF 00-02 et TF 00-02.

Les différences générées par des changements d'hypothèses et par des différences entre les hypothèses antérieures et les réalisations constituent des écarts actuariels. Louvre Banque Privée a opté pour la constatation immédiate des écarts actuariels excédant le corridor (au-delà de 10% de la valeur la plus élevée entre la valeur actualisée de l'engagement brut au titre des prestations à la date de clôture et la juste valeur des actifs du régime) en compte de résultat de l'exercice, sans étalement sur la durée d'activité résiduelle des salariés.

3.2 Fonds pour risques bancaires généraux

Le montant du fonds pour risques bancaires généraux, qui a pour vocation de couvrir les risques généraux de l'activité bancaire est nul au 31 décembre 2024.

3.3 La gestion du risque de taux

Conformément aux dispositions de l'Arrêté du 03/11/2014, la gestion du risque de taux ainsi que celle du risque de liquidité de Louvre Banque Privée s'effectue à ses bornes. Elle s'inscrit dans un cadre groupe fixé par La Banque Postale, revu et adapté au périmètre de la banque.

3.4 Impôts sur les sociétés

L'impôt sur les bénéfices s'élève à 10595964,50 € au 31 décembre 2024.  
Une convention d'intégration fiscale a été signée avec le groupe La Poste à effet au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

3.5 Effectif moyen inscrit

	Personnel salarié	Personnel mis à la disposition de l'entreprise
Cadres	493	6
Techniciens	91	0
Total	584	6

3.6 Informations en matière de rémunérations

Le montant des jetons de présence alloués aux membres du Conseil de Surveillance est de 71000 euros bruts pour l'année 2024.

3.7 Honoraires des commissaires aux comptes

Présentés en € - HT	Honoraires de commissaires aux comptes	Honoraires des services autres que la certification des comptes
FORVIS MAZARS S.A	114 243	-
KPMGS.A	121 957	-
Total	236 200	-

3.8 Consolidation

Les comptes de Louvre Banque Privée font l'objet d'une consolidation par intégration globale par La Banque Postale.

Tableau n° 1 : Emplois et ressources selon la durée restant à courir (en euros)

	Montants non ventilés	< A 3 mois	3 mois à 1 an	1 an à 5 ans	+5 ans	Total	Total N-1
<b>Emplois</b>							
Créances sur les établissements de crédit	183 961 726,06	14 770 862,00	-	-	188 499 404,00	387 231 992,06	670 503 214,38
A vue :	179 536 537,74					179 536 537,74	259 250 301,67
A terme :							
Comptes et prêts	-	14 770 862,00		-	188 499 404,00	203 270 266,00	405 843 000,00
Créances rattachées	4 425 188,32					4 425 188,32	5 409 912,71
Créances sur la clientèle	366 929 052,08	70 703 236,00	208 327 905,00	1 065 186 873,00	2 991 718 317,37	4 702 865 383,45	4 915 189 775,89
A vue :	286 878 290,20					286 878 290,20	302 862 925,84
Créances envers la clientèle	285 206 595,84					285 206 595,84	300 536 668,66
Créances douteuses	111 412,54					111 412,54	399 740,66
Créances rattachées	1 560 281,82					1 560 281,82	1 926 516,52
A terme :							
Autres concours à la clientèle :	80 050 761,88	70 703 236,00	208 327 905,00	1 065 186 873,00	2 991 718 317,37	4 415 987 093,25	4 612 326 850,05

Crédits à la clientèle	-	70 703 236,00	208 327 905,00	1 065 186 873,00	2 991 718 317,37	4 335 936 331,37	4 558 830 000,00
Valeurs non imputées	35 922,47					35 922,47	65 431,44
Créances douteuses	79 454 754,13					79 454 754,13	52 934 377,14
Créances rattachées	560 085,28					560 085,28	497 041,47
<b>Ressources</b>							
<b>Dettes envers les établissements de crédit</b>	<b>2 571 389,57</b>	<b>181 325 636,00</b>	<b>372 265 394,00</b>	<b>1 306 808 185,00</b>	<b>1 872 292 157,00</b>	<b>3 735 262 761,57</b>	<b>3 979 581 063,33</b>
A vue :	311 256,58					311 256,58	411 858,25
A terme :							
Comptes et emprunts		181 325 636,00	372 265 394,00	1 306 808 185,00	1 872 292 157,00	3 732 691 372,00	3 976 110 000,00
Valeurs données en pension		-	-	-	-	-	-
Dettes rattachées	2 260 132,99					2 260 132,99	3 059 205,08
<b>Comptes créditeurs de la clientèle</b>	<b>1 074 273 221,56</b>	<b>73 613 794,00</b>	<b>20 648 999,00</b>	<b>3 002 871,00</b>	<b>1 886 367,00</b>	<b>1 173 425 252,56</b>	<b>1 433 541 098,84</b>
<b>Comptes d'épargne à régime spécial et comptes sur livrets</b>	<b>411 455 040,88</b>	<b>17 103 804,00</b>	<b>5 188 999,00</b>	<b>2 977 431,00</b>	<b>1 886 367,00</b>	<b>438 611 641,88</b>	<b>500 409 274,01</b>
A vue :	343 939 680,28					343 939 680,28	387 107 967,32
A terme							
Comptes créditeurs à terme	66 981 719,42	17 103 804,00	5 188 999,00	2 977 431,00	1 886 367,00	94 138 320,42	112 649 511,69
Dettes rattachées	533 641,18					533 641,18	651 795,00
<b>Autres dettes</b>	<b>662 818 180,68</b>	<b>56 509 990,00</b>	<b>15 460 000,00</b>	<b>25 440,00</b>	<b>-</b>	<b>734 813 610,68</b>	<b>933 131 824,83</b>
A vue :	662 313 937,47					662 313 937,47	760 749 350,26
A terme :							
Comptes créditeurs à terme	-	56 509 990,00	15 460 000,00	25 440,00	-	71 995 430,00	171 311 460,38
Dettes rattachées	504 243,21					504 243,21	1 071 014,19
<b>Dettes représentées par un titre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bons de caisse	-	-	-	-	-	-	-
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-	-
Dettes rattachées	-					-	-

Tableau n° 2 : Ventilation des emplois et ressources (en euros)

	Entreprises liées		Entreprises lien de participation	Autres	Total	Total N-1
	Amont	Aval				
<b>Emplois</b>						
<b>Créances sur les établissements de crédit</b>	<b>270 914 111,81</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>116 317 879,66</b>	<b>387 231 991,47</b>	<b>670 503 050,40</b>
A vue	63 218 658,08			116 317 879,66	179 536 537,74	259 250 301,67
A terme	207 695 453,73				207 695 453,73	411 252 748,73
<b>Créances sur la clientèle</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>4 702 865 383,44</b>	<b>4 702 865 383,44</b>	<b>4 915 190 205,45</b>
Autres concours à la clientèle				4 415 987 093,23	4 415 987 093,23	4 612 327 279,60
Comptes ordinaires débiteurs				286 878 290,20	286 878 290,20	302 862 925,84
<b>Actions et autres titres à revenu variable</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>
Titres de placement						
<b>Ressources</b>						
<b>Dettes envers les établissements de crédit</b>	<b>3 735 106 294,18</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>156 466,75</b>	<b>3 735 262 760,93</b>	<b>3 979 580 223,53</b>
A vue	154 789,95			156 466,63	311 256,58	411 858,25
A terme	3 734 951 504,23			0,12	3 734 951 504,35	3 979 168 365,28
<b>Operations avec la clientèle</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>1 173 425 252,18</b>	<b>1 173 425 252,18</b>	<b>1 433 544 692,28</b>
<b>Comptes d'épargne à régime spécial et comptes sur livrets</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>438 611 641,12</b>	<b>438 611 641,12</b>	<b>500 411 757,45</b>
A vue				343 939 680,28	343 939 680,28	387 107 967,32
A terme				94 671 960,84	94 671 960,84	113 303 790,13
<b>Comptes créditeurs de la clientèle</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>734 813 611,06</b>	<b>734 813 611,06</b>	<b>933 132 934,83</b>
Autres dettes, à vue				662 313 937,47	662 313 937,47	760 749 350,26
Autres dettes, à terme				72 499 673,59	72 499 673,59	172 383 584,57
<b>Dettes représentées par un titre</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>	<b>:-</b>
Bons de caisse						
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables						

Tableau n° 3 : Détail des créances et des dettes rattachées (en euros)

	Actif créances	Montant N-1	Passif dettes	Montant N-1
<b>Etablissements de crédit</b>	<b>4 425 188,32</b>	<b>5 409 912,71</b>	<b>2 260 132,99</b>	<b>3 059 205,08</b>
A vue	-	-	-	-
A terme	4 425 188,32	5 409 912,71	2 260 132,99	3 059 205,08
<b>Clientèle</b>	<b>2 120 367,10</b>	<b>2 423 557,99</b>	<b>6 767 881,30</b>	<b>6 922 655,87</b>

Autres concours à la clientèle	159 753,92	173 172,95		
A vue	1 560 281,82	1 926 516,52	5 729 996,91	5 199 846,68
A terme	400 331,36	323 868,52	1 037 884,39	1 722 809,19
<b>Autres passifs</b>			<b>6 841,93</b>	<b>9 510,66</b>
<b>Dettes représentées par un titre</b>			-	-
Bons de caisse			-	-
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables			-	-

**Tableau n° 4 : Diverses informations (en euros)**

	Montant	Montant n-1
<b>Détail des provisions pour dépréciation portées en diminution de l'actif</b>	<b>35 508 097,60</b>	<b>24 271 361,28</b>
Créances sur la clientèle	35 076 668,60	23 393 753,12
Autres concours à la clientèle	34 432 978,54	22 938 529,53
Comptes ordinaires débiteurs	643 690,06	455 223,59
Autres	<b>431 429,00</b>	<b>877 608,16</b>
Actions et autres titres à revenu variable	-	-
Débiteurs divers	-	-
Stock immeubles MDB	-	-
Immobilisations corporelles	290 429,00	498 154,73
Immobilisations incorporelles	141 000,00	379 453,43
<b>Mouvements sur le compte "Fonds pour risques bancaires généraux"</b>	-	-
Dotations		
Reprises		

**Tableau n°5 : Variation des fonds propres (en euros)**

	Situation au 31 décembre 2023	Affectation du résultat 2023	Distribution	Reduction capital	Augmentation capital	Résultat au 31 décembre 2024	Situation au 31 décembre 2024
Capital	190 138 494,00				31 861 506		222 000 000,00
Reserve légale	19 013 849,40				3 186 150,60		22 200 000,00
Reserve facultatif	5 175 093,24	-5 175 093,24			378 795,38		378 795,38
Prime émission	0,00				0,00		0,00
Prime de fusion	627 008,42				-627 008,42		0,00
Report à nouveau	26 617,81	196 458,59					223 076,40
Distribution	0,00	44 999 443,58	-44 999 443,58				0,00
Résultat	40 020 808,93	-40 020 808,93				26 381 712,00	26 381 712,00
<b>Totaux</b>	<b>255 001 871,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-44 999 443,58</b>	<b>0,00</b>	<b>34 799 443,56</b>	<b>26 381 712,00</b>	<b>271 183 583,78</b>

**Titres composant le capital social**

Catégorie de titres	Nombre	Valeur nominale	Etendue des droits
Actions ordinaires	37 000 000	6 EUROS	- droit aux bénéfices - droit aux décisions d'assemblées

**Tableau n°6 : Immobilisations corporelles, incorporelles et autres charges à répartir : état des mouvements par catégorie (en euros)**

Nature immobilisations	Valeurs brutes 01/01/2024	Acquisitions	Correction d'ouverture	Cessions et transfert	Valeurs brutes 31/12/2024
<b>Total incorporelles</b>	<b>39 498 656,62</b>	<b>8 649 143,70</b>		<b>4 795 418,01</b>	<b>43 352 382,31</b>
<b>Autres Immobilisations Incorporelles</b>	<b>33 561 032,06</b>	<b>8 649 143,70</b>		<b>4 504 964,58</b>	<b>37 705 211,18</b>
Logiciel-4419007	31 330 104,30	5 782 618,37		24 625,69	37 088 096,98
MOA-Logiciels créés en interne AMADEUS-4419006	17 203,07				17 203,07
Immobilisations Incorporelles En Cours/Logiciels	2 213 724,69	2 866 525,33		4 480 338,89	599 911,13
<b>Sous-total Fonds commercial + Licences, brevet ,concession</b>	<b>5 937 624,56</b>	-		<b>290 453,43</b>	<b>5 647 171,13</b>
Fonds de Commerce+ dt entrée	956 386,77			52 000,00	904 386,77
Dépréciation immo d'exploitation					
Droit au Bail	884 435,56			238 453,43	645 982,13
<b>Total Droits au bail</b>	<b>1 840 822,33</b>			<b>290 453,43</b>	<b>1 550 368,90</b>
Fonds de commerce (epc)	3 996 801,03				3 996 801,03
Fonds de commerce (Boissy Finances)	1,20				1,20
<b>Total Fonds commercial</b>	<b>3 996 802,23</b>				<b>3 996 802,23</b>
Concession ,brevet, licences	100 000,00				100 000,00
<b>Total concession brevet licences</b>	<b>100 000,00</b>	-			<b>100 000,00</b>
<b>Total corporelles</b>	<b>33 993 680,26</b>	<b>4 443 750,84</b>		<b>2 597 682,37</b>	<b>35 839 748,73</b>

Dépréciations immobilisations exploitation					
Immobilisations corporelles en cours					
avances et acomptes sur immobilisations corporelles	1 071 812,94	528 595,27		1 071 812,94	528 595,27
<b>avances et acomptes sur immobilisations corporelles</b>	<b>1 071 812,94</b>	<b>528 595,27</b>		<b>1 071 812,94</b>	<b>528 595,27</b>
Terrains	161 855,12				161 855,12
<b>Terrains</b>	<b>161 855,12</b>				<b>161 855,12</b>
Constructions	2 251 498,85				2 251 498,85
Gros oeuvre bâtiments exploitation	603 305,92			79 986,40	523 319,52
Frais d' acquisition bâtiment exploitation	290 178,06				290 178,06
Clos couvert exploitation	610 223,82			97 838,38	512 385,44
<b>Total Gros œuvres</b>	<b>3 755 206,65</b>	-		<b>177 824,78</b>	<b>3 577 381,87</b>
Frais d'Installation	2 423 084,12			18 442,96	2 404 641,16
Frais d'Installation (manuel)	48 061,99				48 061,99
Agencements professionnels	2 836 501,69	1 151 721,51		192 976,75	3 795 246,45
Agencements bâtiments d'exploitation	19 035 034,63	2 118 293,39		1 055 951,99	20 097 376,03
Matériel de Télésurveillance	651 277,81	116 418,45		36 106,28	731 589,98
<b>Total inst générale, agencements, aménagements</b>	<b>24 993 960,24</b>	<b>3 386 433,35</b>		<b>1 303 477,98</b>	<b>27 076 915,61</b>
Matériel Informatique	382 912,14	3 837,58			386 749,72
Matériel imprimerie reprographie	-				0,00
Autres matériel	64 124,80	2 204,00		3 290,91	63 037,89
Autres immos corporelles diverses (tableaux)	18 193,10				18 193,10
<b>Total autres immo corporelles et assimilées</b>	<b>465 230,04</b>	<b>6 041,58</b>		<b>3 290,91</b>	<b>467 980,71</b>
Mobilier	3 261 048,29	491 823,49		39 763,99	3 713 107,79
Matériel	284 566,98	30 857,15		1 511,77	313 912,36
<b>Total Matériel, Mobilier</b>	<b>3 545 615,27</b>	<b>522 680,64</b>		<b>41 275,76</b>	<b>4 027 020,15</b>
<b>Totaux bilan</b>	<b>73 492 336,88</b>	<b>13 092 894,54</b>		<b>7 393 100,38</b>	<b>79 192 131,04</b>

Nature immobilisations	Amortissements ou provisions					Net bilan
	01/01/2024	Correction d'ouverture	Dotations	Reprises	31/12/2024	31/12/2024
<b>Total incorporelles</b>	<b>21 706 988,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4 683 243,01</b>	<b>290 453,43</b>	<b>26 099 778,45</b>	<b>17 252 603,86</b>
<b>Autres Immobilisations Incorporelles</b>	<b>17 781 140,82</b>		<b>4 357 162,21</b>	<b>0,00</b>	<b>22 138 303,03</b>	<b>15 566 908,15</b>
Logiciel-4419007	17 763 937,75		4 357 162,21		22 121 099,96	
MOA-Logiciels créés en interne AMADEUS-4419006	17 203,07				17 203,07	
Immobilisations Incorporelles En Cours/Logiciels						
<b>Sous-total Fonds commercial + Licences, brevet ,concession</b>	<b>3 925 848,05</b>	<b>0,00</b>	<b>326 080,80</b>	<b>290 453,43</b>	<b>3 961 475,42</b>	<b>1 685 695,71</b>
Fonds de Commerce+ dt entrée	563 487,52			52 000,00	511 487,52	
Dépréciation immo d'exploitation	290 429,00				290 429,00	
Droit au Bail	379 453,43			238 453,43	141 000,00	
<b>Total Droits au bail</b>	<b>1 233 369,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290 453,43</b>	<b>942 916,52</b>	<b>607 452,38</b>
Fonds de commerce (epc)	2 692 478,10		326 080,80		3 018 558,90	
Fonds de commerce (Boissy Finances)						
<b>Total Fonds commercial</b>	<b>2 692 478,10</b>	<b>0,00</b>	<b>326 080,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 018 558,90</b>	<b>978 243,33</b>
Concession ,brevet, licences						
<b>Total concession brevet licences</b>						<b>100 000,00</b>
<b>Total corporelles</b>	<b>15 493 594,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2 805 291,57</b>	<b>1 733 595,36</b>	<b>16 565 290,39</b>	<b>19 274 458,34</b>
Dépréciations immobilisations exploitation	207 725,73			207 725,73	0,00	
Immobilisations corporelles en cours						
avances et acomptes sur immobilisations corporelles						528 595,27
<b>avances et acomptes sur immobilisations corporelles</b>	<b>207 725,73</b>		<b>0,00</b>	<b>207 725,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrains						
<b>Terrains</b>						<b>161 855,12</b>
Constructions	2 088 587,39		27 812,30		2 116 399,69	
Gros oeuvre bâtiments exploitation	243 449,45		56 846,12	79 986,60	220 308,97	
Frais d' acquisition bâtiment exploitation	290 178,06				290 178,06	
Clos couvert exploitation	179 906,25		64 192,80	97 838,38	146 260,67	
<b>Total Gros œuvres</b>	<b>2 802 121,15</b>		<b>148 851,22</b>	<b>177 824,98</b>	<b>2 773 147,39</b>	<b>804 234,48</b>
Frais d'Installation	2 423 084,10			18 442,96	2 404 641,14	
Frais d'Installation (manuel)	48 061,99				48 061,99	
Agencements professionnels	1 071 879,82		307 577,30	192 976,75	1 186 480,37	
Agencements bâtiments d'exploitation	7 281 903,79		1 739 541,35	1 055 951,99	7 965 493,15	
Matériel de Télésurveillance	507 103,30		136 018,14	36 106,28	607 015,16	
<b>Total inst générale, agencements, aménagements</b>	<b>11 332 033,00</b>		<b>2 183 136,79</b>	<b>1 303 477,98</b>	<b>12 211 691,81</b>	<b>14 865 223,80</b>
Matériel Informatique	171 294,31		73 595,03		244 889,34	
Matériel imprimerie reprographie						

Autres matériel	41 815,11		6 127,23	3 290,91	44 651,43	
Autres immos corporelles diverses (tableaux)						
<b>Total autres immo corporelles et assimilées</b>	<b>213 109,42</b>		<b>79 722,26</b>	<b>3 290,91</b>	<b>289 540,77</b>	<b>178 439,94</b>
Mobilier	777 323,61		337 589,52	39 763,99	1 075 149,14	
Matériel	161 281,27		55 991,78	1 511,77	215 761,28	
<b>Total Matériel, Mobilier</b>	<b>938 604,88</b>		<b>393 581,30</b>	<b>41 275,76</b>	<b>1 290 910,42</b>	<b>2 736 109,73</b>
<b>Totaux bilan</b>	<b>37 200 583,05</b>		<b>7 488 534,58</b>	<b>2 024 048,79</b>	<b>42 665 068,84</b>	<b>36 527 062,20</b>

Tableau n° 7 : Bilan actif : ventilation de divers postes (en euros)

	Montant	Montant n-1
<b>Ventilation des autres actifs</b>	<b>65 820 688,95</b>	<b>60 310 515,46</b>
Débiteurs divers	65 820 689,00	60 310 515,51
Comptes de stock et emplois divers	-0,05	-0,05
<b>Ventilation des comptes de régularisation</b>	<b>55 467 272,83</b>	<b>48 970 761,52</b>
Comptes d'encaissement	5 932 946,87	569 456,86
Charges constatées d'avance	3 062 023,30	2 623 918,47
Autres produits à recevoir	45 085 538,05	44 626 357,68
Comptes de régularisation divers	1 386 764,61	1 151 028,51

Tableau n° 8 : Bilan passif : ventilation de divers postes (en euros)

	Montant	Montant n-1
<b>Ventilation des autres passifs</b>	<b>14 320 042,40</b>	<b>14 199 735,06</b>
Comptes de reglt relat. aux opér. sur titres	-	-
Créditeurs divers	14 320 042,40	14 199 735,06
<b>Ventilation des comptes de régularisation</b>	<b>54 169 571,95</b>	<b>49 334 002,81</b>
Comptes d'encaissement	5 406 717,97	8 004 107,48
Produits constatés d'avance	11 530,46	16 750,83
Charges à payer	43 019 826,50	37 973 417,32
Comptes de régularisation divers	5 731 497,02	3 339 727,18
<b>Ventilation des provisions pour risques et charges</b>	<b>2 659 589,77</b>	<b>2 611 293,25</b>
Risques déductibles	1 613 989,76	1 541 589,77
Risques non déductibles	1 045 600,01	1 069 703,48
<b>Ventilation des réserves</b>	<b>22 578 795,38</b>	<b>24 188 942,64</b>
Réserve légale	22 200 000,00	19 013 849,40
Autres réserves	378 795,38	5 175 093,24

Tableau n° 9 : Opérations sur titres (en euros)

Nature des titres	Valeurs brutes 01/01/2024	Acquisitions	Cession ou transfert	Valeurs brutes 31/12/2024	Nb titres détenus	% k de ste émettrice
<b>Total pcec 3****</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Actions et aut. Titres à rev. Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titres de placement	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Total pcec 4****</b>	<b>3 028 866,15</b>	<b>566 642,15</b>	<b>466 744,86</b>	<b>3 128 763,49</b>		
<b>Participations et activité de portef.</b>	<b>15,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,24</b>		
Autres participations	15,24			15,24		
S.G.F.G.A.S	15,24			15,24	1	
<b>Parts dans les entreprises liées</b>	<b>740 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>740 000,00</b>		
LBPIC	740 000,00			740 000,00	25 000	
<b>Autres immobilisations financières</b>	<b>2 288 850,96</b>	<b>566 642,15</b>	<b>466 744,86</b>	<b>2 388 748,25</b>		
Certificats d'association fonds de garantie	269 292,81		268 892,81	400,00		
Certificats d'associés fonds de garantie	1 553 086,42	30 359,32		1 583 445,74		
visa Action type C	466 471,73		197 852,05	268 619,68	2 200	
visa Action type A ordinaire		536 282,83		536 282,83	2 200	
<b>Créances rattachées</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Total général</b>	<b>3 028 866,15</b>	<b>566 642,15</b>	<b>466 744,86</b>	<b>3 128 763,49</b>		

Nature des titres	Provisions				Net bilan
	01/01/2024	Dotations	Reprises	31/12/2024	
<b>Total pcec 3****</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Actions et aut. Titres à rev. Fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titres de placement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total pcec 4****</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 128 763,49</b>
<b>Participations et activité de portef.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,24</b>

<u>Autres participations</u>	0,00			0,00	15,24
S.G.F.G.A.S					15,24
<u>Parts dans les entreprises liées</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	740 000,00
LBPIC					740 000,00
<u>Autres immobilisations financières</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	2 388 748,25
Certificats d'association fonds de garantie					400,00
Certificats d'associés fonds de garantie					1 583 445,74
visa Action type C					268 619,68
visa Action type A ordinaire					536 282,83
<u>Créances rattachées</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Total général</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	3 128 763,49

**Tableau n° 10 : Ventilation entre les portefeuilles de transaction, de placement et d'investissement (en euros)**

Différentes natures de titres	Cotés	Non cotés	Plus value latente	Moins value latente
Effets publics et assimilés	Néant			
Titres d'investissement				
Obligations et autres titres à revenu fixe				
Titres de placement				
Actions et autres titres à revenu variable				
Actions et autres titres à revenu variable				
Actions propres				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Tableau n° 11 : Ventilation des charges générales d'exploitations (en euros)**

Nature	Montant	Montant N-1
Salaires et traitements	39 514 213,27	34 606 021,95
Charges de retraite	6 124 839,24	5 732 722,55
Autres charges sociales	15 314 692,75	14 126 469,30
Intéressement et participation des salariés et abondement PEE	4 232 869,88	4 645 507,50
Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	5 911 141,39	5 191 668,60
<b>Total frais de personnel</b>	<b>71 097 756,5</b>	<b>64 302 389,90</b>
Autres frais administratifs	45 432 854,15	43 159 032,22
<b>Total des charges générales d'exploitation</b>	<b>116 530 610,68</b>	<b>107 461 422,12</b>

**Tableau n° 12 : Etat des provisions pour risques et charges (en euros)**

	Provisions au 31/12/2023	A constituer au 31/12/2024	Utilisées au 31/12/2024	Disponibles au 31/12/2024	Provisions au 31/12/2024
Risques déductibles	50 924,44			16 884,41	34 040,03
Pertes et changes déductibles	833 751,00	33 283,00		-	867 034,00
Litiges	532 787,51	71 455,96		58 256,00	545 987,47
Impôts et pénalités déductibles		-		-	-
Impôts et pénalités non déductibles		-		-	-
Indemnités de départ et prud'hommes	53 353,73	36 439,00		-	89 792,73
Risques engagement clientèle	70 773,00	43 118,48		36 756,04	77 135,53
Epargne Logement non déductibles	114 400,00	4 600,00		-	119 000,00
Pertes et charges non déductibles	955 303,48	877 200,00		905 903,58	926 600,01
<b>Total risques</b>	<b>2 611 293,16</b>	<b>1 066 096,44</b>	<b>-</b>	<b>1 017 800,03</b>	<b>2 659 589,77</b>

**Etat des provisions pour risques sur engagements au titre des comptes et plans épargne logement**  
(en milliers d'euros)

	31/12/2024		31.12.2023	
	Encours	Provisions	Encours	Provisions
<b>Comptes et plans épargne-logement sur la phase épargne</b>	<b>32 080</b>	<b>119</b>	<b>38 169</b>	<b>114</b>
Plans épargne-logement	27 011	4	33 110	3
• Ancienneté de moins de 4 ans	2 357		2 126	
• Ancienneté de 4 à 10 ans	9 720	3	15 596	2
• Ancienneté de plus de 10 ans	14 934	1	15 388	1
Comptes épargne-logement	5 069	115	5 059	111
<b>Crédits en vie octroyés au titre des comptes et plans épargne-logement</b>	<b>22</b>		<b>10</b>	
Plans épargne-logement				
Comptes épargne-logement	22		10	

**Tableau n° 13 : Détail des commissions (en euros)**

Nature	Charges	Charges N-1	Produits	Produits N-1
Commissions s/op. avec ets de crédit	-	-	-	-
Commissions s/op. avec la clientèle	27 258,49	13 820,00	1 092 846,65	1 084 777,08
Commissions s/op. sur titres	-	-	-	-
Commissions s/op. de change	-	-	79,59	402,83
Commissions s/op. s/instruments financiers à terme	-	-	4 037,10	3 140,49
Commissions s/prestations de services pour compte de tiers	-13 792 955,15	-9 939 605,47	90 338 200,61	78 512 384,08
Commissions s/gestion sous mandat (GSM)	-14 945 569,30	-14 008 748,71	67 429 308,20	61 213 064,75
Commissions autres	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-28 711 265,96</b>	<b>-23 934 534,18</b>	<b>158 864 472,15</b>	<b>140 813 769,23</b>

Tableau n° 14 : Risque de crédit - ventilation par type de contrepartie des clients douteux et douteux compromis (en euros)

Ventilation par type de contrepartie segmentation	Encours Bruts		Douteux				Douteux Compromis			
	31/12/2024	31/12/2023	Brut		Dépréciations		Brut		Dépréciations	
			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Particuliers	1 726 739 183	1 867 103 199	17 572 816	18 164 910	-5 218 212	-3 975 852	23 054 106	25 381 307	-13 294 271	-14 534 288
Autres entreprises financières	66 476 391	55 379 146	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociétés non financières (entreprises)	2 944 637 083	3 016 102 023	54 718 519	27 250 776	-12 925 723	-1 549 105	19 297 393	5 931 006	-3 638 462	-3 335 223
Secteur public	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	89 395	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4 737 942 052</b>	<b>4 938 584 367</b>	<b>72 291 336</b>	<b>45 415 686</b>	<b>-18 143 936</b>	<b>-5 524 957</b>	<b>42 351 500</b>	<b>31 312 314</b>	<b>-16 932 733</b>	<b>-17 869 511</b>

Tableau n° 15 : Détail des produits et charges d'intérêts (en euros)

Nature	Charges	Charges N-1	Produits	Produits N-1
Etablissements de crédit	-54 951 751,12	-47 117 011,43	14 220 334,43	14 523 611,63
Clientèle	-10 214 473,40	-9 047 904,11	90 917 518,84	88 378 571,70
Opérations sur titres	-2 126,71	-1 958,00	-	-
<b>Total</b>	<b>-65 168 351,23</b>	<b>-56 166 873,54</b>	<b>105 137 853,27</b>	<b>102 902 183,33</b>

Tableau n°16 : Ventilation des engagements hors bilan (en euros)

	Entreprises liées		Entreprises lien de participation	Autres	Total	Total N-1
	Amont	Aval				
<b>Engagements donnés</b>						
<b>Engagements de financement</b>	⌵	⌵	⌵	<b>140 084 402,81</b>	<b>140 084 402,81</b>	<b>208 885 656,21</b>
En faveur des établissements de crédit	-	-	-	-	-	4 800 000,00
En faveur de la Clientèle	-	-	-	140 084 402,81	140 084 402,81	204 085 656,21
<b>Engagements de garantie</b>	⌵	⌵	⌵	<b>6 539 878,13</b>	<b>6 539 878,13</b>	<b>9 119 489,95</b>
D'ordre d'établissement de crédit	-	-	-	2 444 160,17	2 444 160,17	2 570 173,72
D'ordre de la Clientèle	-	-	-	4 095 717,96	4 095 717,96	6 549 316,23
<b>Engagements sur titres</b>	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵
Titres acquis avec faculté de reprise	-	-	-	-	-	-
Autres engagements donnés	-	-	-	-	-	-
<b>Engagements reçus</b>						
<b>Engagements de financement</b>	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵
Reçus des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
Reçus de la clientèle						
<b>Engagements de garantie</b>	<b>30 807 000,00</b>	⌵	⌵	<b>865 988 455,46</b>	<b>896 795 455,46</b>	<b>974 057 761,17</b>
Reçus des établissements de crédit	30 807 000,00	-	-	865 988 455,46	896 795 455,46	974 057 761,17
Reçus de la clientèle	-	-	-	-	-	-
<b>Engagements sur titres</b>	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵
Titres vendus avec faculté de reprise	-	-	-	-	-	-
Autres engagements reçus	-	-	-	-	-	-
<b>Engagements donnés ne figurant pas au hors bilan</b>	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵	⌵
Reçus d'établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
En faveur de la Clientèle	-	-	-	-	-	-
Autres valeurs affectées en garantie	-	-	-	-	-	-
<b>Engagements reçus ne figurant pas au hors bilan</b>	⌵	⌵	⌵	<b>3 802 649 690,56</b>	<b>3 802 649 690,56</b>	<b>3 962 313 341,40</b>
En faveur des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
Garanties reçues de la clientèle	-	-	-	3 802 649 690,56	3 802 649 690,56	3 962 313 341,40
Autres valeurs reçues en garantie	-	-	-	-	-	-

**Engagements Hors- Bilan sur instruments financiers à terme****31/12/2024**

(en milliers d'euros)

	<b>Couverture Marché de gré à gré Opérations de taux intérêts SWAPS</b>	<b>Couverture Marché de gré à gré Opérations de taux intérêts COLLAR &amp; CAPS</b>	<b>Couverture Marché de gré à gré Opérations de taux intérêts Options</b>
< 5 ans	128 333	-	-
> 5 ans	70 000	-	-
<b>Total</b>	198 333	-	-
Juste valeur des instruments financiers	-	-	-
Contreparties	La banque postale		

**Tableau n° 17 : Ventilation de l'impôt sur les bénéfices (en euros)**

	<b>Avant impôts</b>	<b>Impôts</b>	<b>Après impôts</b>
Résultat courant	37 900 967,35	10 863 016,50	27 037 950,85
Résultat exceptionnel	-	-	-
Participation des salariés	-923 291,00	-267 052,00	-656 239,00
Résultat comptable	36 977 676,35	10 595 964,50	26 381 711,85

**Incidence des dispositions fiscales (en euros)**

<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>26 381 711,85</b>
+dotations de l'exercice aux provisions réglementées	
-reprises de l'exercice sur provisions réglementées	
-réduction d'impôt du fait des dotations	
+augmentation d'impôt du fait des reprises	
<b>Résultat hors dispositions fiscales</b>	<b>26 381 711,85</b>

**Accroissement et allègement de la dette future d'impôts (en euros)**

<b>Nature des différences temporaires</b>	<b>Montant</b>
<b>Accroissements</b>	
Provisions réglementées	
Amortissements dérogatoires	
<b>Total accroissement de la dette future d'impôts</b>	<b>=</b>
<b>Allègements</b>	
Provisions non déductibles l'année de comptabilisation	17 931 751,19
Autres différence temporaires	281 767,47
C3S	400 518,00
<b>Total allègement de la dette future d'impôts</b>	<b>18 614 036,66</b>

**V. -- Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de la société Louvre Banque Privée,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Louvre Banque Privée relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

L'opinion formulée ci-dessus est cohérente avec le contenu de notre rapport au Comité des comptes.

**Fondement de l'opinion****Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par l'article 5, paragraphe 1, du règlement (UE) n° 537/2014.

**Justification des appréciations - Points clés de l'audit**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre



connaissance les points clés de l'audit relatifs aux risques d'anomalies significatives qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, ainsi que les réponses que nous avons apportées face à ces risques.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Provisionnement du risque de crédit sur les engagements octroyés à la clientèle

Risque identifié	Notre réponse
<p>Louvre Banque Privée S.A. constitue des dépréciations pour couvrir des risques avérés de pertes résultant de l'incapacité de ses clients à faire face à leurs engagements financiers. Les dépréciations sont estimées sur une base individuelle pour les créances correspondant aux encours douteux compromis. Pour les créances douteuses, les dépréciations sont estimées sur une base statistique, en retenant un taux de provisionnement issu d'une approche déclinée par nature de garantie, ou sur une base individuelle pour certains dossiers.</p> <p>Les principes suivis en matière de provisionnement du risque de crédit sont décrits dans la note 2.8. « Prêts et créances et risques de crédit » de l'annexe aux comptes annuels. Au 31 décembre 2024, les encours douteux compromis et douteux s'élèvent respectivement à 42,4 millions d'euros et 72,3 millions d'euros, et les dépréciations associées à 16,9 millions d'euros et 18,1 millions d'euros, comme indiqué dans le tableau n°14 « Risques de crédit clients – Ventilation par type de contrepartie des clients douteux et douteux compromis » de l'annexe aux comptes annuels.</p> <p>Compte-tenu de l'importance des opérations avec la clientèle à l'actif du bilan et de l'importance du jugement dans la détermination des dépréciations pour risque de crédit, nous avons considéré que leur estimation au 31 décembre 2024 constituait un point clé de notre audit.</p>	<p>Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne mis en place par la direction pour identifier les créances douteuses et évaluer le montant des dépréciations sur encours douteux et douteux compromis.</p> <p>Nous avons testé l'efficacité des contrôles jugés clés pour notre audit mis en œuvre par la société pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'identification des encours douteux,</li> <li>- l'évaluation des flux recouvrables et de la valeur des garanties reçues,</li> <li>- la correcte application des modalités de provisionnement définies aux encours douteux ou douteux compromis à la clôture,</li> <li>- l'intégrité de leur traduction en comptabilité.</li> </ul> <p>Nous avons pris connaissance du fonctionnement et des principales conclusions des comités spécialisés de la banque qui sont chargés du suivi des créances sensibles, douteuses ou contentieuses et nous avons revu la documentation justifiant le niveau des provisions constituées.</p> <p>Nous avons apprécié le caractère approprié de l'information donnée dans les notes annexes aux états financiers.</p>

#### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

#### Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil de surveillance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires, à l'exception du point ci-dessous.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce appellent de notre part l'observation suivante : comme indiqué dans le rapport de gestion, ces informations n'incluent pas les opérations bancaires et les opérations connexes, votre société considérant qu'elles n'entrent pas dans le périmètre des informations à produire.

#### Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil de surveillance sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

#### Autres vérifications ou informations prévues par les textes légaux et réglementaires

##### Désignation des commissaires aux comptes

Nous avons été nommés commissaires aux comptes de la société Louvre Banque Privée par l'assemblée générale du 31 mai 2022 pour le cabinet Forvis Mazars SA et du 1<sup>er</sup> octobre 2013 pour le cabinet KPMG S.A..

Au 31 décembre 2024, le cabinet Forvis Mazars SA était dans la 3<sup>ème</sup> année de sa mission sans interruption et le cabinet KPMG S.A. dans la 12<sup>ème</sup>.

#### Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Il incombe au Comité des comptes de suivre le processus d'élaboration de l'information financière et de suivre l'efficacité des systèmes de contrôle interne et de gestion des risques, ainsi que le cas échéant de l'audit interne, en ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le directoire.

#### Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

##### Objectif et démarche d'audit

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies

peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

#### **Rapport au Comité des comptes**

Nous remettons au Comité des comptes un rapport qui présente notamment l'étendue des travaux d'audit et le programme de travail mis en œuvre, ainsi que les conclusions découlant de nos travaux. Nous portons également à sa connaissance, le cas échéant, les faiblesses significatives du contrôle interne que nous avons identifiées pour ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Parmi les éléments communiqués dans le rapport au Comité des comptes figurent les risques d'anomalies significatives, que nous jugeons avoir été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice et qui constituent de ce fait les points clés de l'audit, qu'il nous appartient de décrire dans le présent rapport.

Nous fournissons également au Comité des comptes la déclaration prévue par l'article 6 du règlement (UE) n° 537-2014 confirmant notre indépendance, au sens des règles applicables en France telles qu'elles sont fixées notamment par les articles L.821-27 à L.821-34 du code de commerce et dans le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes. Le cas échéant, nous nous entretenons avec le Comité des comptes des risques pesant sur notre indépendance et des mesures de sauvegarde appliquées.

Les Commissaires aux comptes

**Forvis Mazars SA**  
Paris La Défense, le 13 mai 2025  
Charles de Coninck  
Associé

**KPMG S.A.**  
Paris La Défense, le 13 mai 2025  
Xavier de Coninck  
Associé

#### **VI. — Rapport de gestion**

Un rapport de gestion est mis à la disposition du public, au siège social, 48 rue du Louvre 75001 Paris.