

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Comptes annuels

SA CORHOFI FINANCIAL SERVICES

Siège social : 1 rue des rivières
CP117 - 69266 Lyon Cedex 09
840 026 389 RCS Lyon

Comptes annuels au 31 décembre 2024

Bilan
(en euros)

ACTIF	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
CAISSES BANQUES CENTRALES CCP	-	-
EFFETS PUBLICS ET VALEURS ASSIMILEES	-	-
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	4 576 490	3 288 926
OPERATIONS AVEC LA CLIENTELE	518 879	237 475
OBLIGATIONS ET AUTRES TITRES A REVENU FIXE	-	-
ACTIONS ET AUTRES TITRES A REVENU VARIABLE	-	-
PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES DETENUS A LONG TERME	-	-
PARTS DANS LES ENTREPRISES LIEES	-	-
CREDIT BAIL ET LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	36 875 523	26 967 472
LOCATION SIMPLE	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	32 574	8 759
CAPITAL SOUSCRIT NON VERSE	-	-
ACTIONS PROPRES	-	-
COMPTES DE NEGOCIATION ET DE REGLEMENT	-	-
AUTRES ACTIFS	2 506 966	1 780 905
COMPTES DE REGULARISATION	1 825 738	1 231 894
TOTAL DE L'ACTIF	46 336 170	33 515 431

PASSIF	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
BANQUES CENTRALES CCP	-	-
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	16 714 370	9 714 675
COMPTES CREDITEURS DE LA CLIENTELE	-	-
DETTES REPRESENTÉES PAR UN TITRE	-	-
AUTRES PASSIFS	7 064 866	3 498 094
COMPTES DE REGULARISATION	2 864 362	2 065 621
COMPTES DE NEGOCIATION ET DE REGLEMENT	-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	978 143	1 376 692
DETTES SUBORDONNÉES	-	-
FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX	-	-
CAPITAUX PROPRES HORS FRBG	18 714 429	16 860 349
<i>CAPITAL SOUSCRIT</i>	<i>15 000 000</i>	<i>15 000 000</i>
<i>PRIMES D'ÉMISSION</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>RESERVES</i>	<i>1 505 886</i>	<i>721 217</i>
<i>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</i>	<i>927 660</i>	<i>353 463</i>
<i>REPORT À NOUVEAU</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</i>	<i>1 280 883</i>	<i>784 669</i>
TOTAL DU PASSIF	46 336 170	33 515 431

Hors-Bilan

ENGAGEMENTS RECUS	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT	-	-
ENGAGEMENTS DE GARANTIE	-	-
ENGAGEMENTS SUR TITRES	-	-
ENGAGEMENTS DONNÉS	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT	1 975 960	3 593 471
ENGAGEMENTS DE GARANTIE	-	-
ENGAGEMENTS SUR TITRES	-	-

Compte de résultat

(en euros)

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
--	----------------------------	----------------------------

vendredi 27 juin 2025	BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES	Bulletin n° 77
+ INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	42 545	10 257
- INTERETS ET CHARGES ASSIMILES	542 033	101 245
+ PRODUITS SUR OPERATIONS DE CREDIT BAIL ET ASSIMILES	16 451 111	11 571 392
- CHARGES SUR OPERATIONS DE CREDIT BAIL ET ASSIMILES	11 453 527	6 072 479
+ PRODUITS SUR OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE	-	-
- CHARGES SUR OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE	-	-
+ REVENUS DES TITRES A REVENU VARIABLE	-	-
+ COMMISSIONS (PRODUITS)	-	-
- COMMISSIONS (CHARGES)	-	-
+/- GAINS OU PERTES SUR OPERATIONS DES PORTEFEUILLES DE NEGOCIATION	-	-
+/- GAINS OU PERTES SUR OPERATIONS DES PORTEFEUILLES DE PLACEMENT ET ASSIMILES	-	-
+ AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	-	-
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	4 498 096	5 407 925
+ PRODUITS DIVERS D'EXPLOITATION	72 200	74 878
- CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	1 610 124	1 188 645
- DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	-	-
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	2 960 172	4 294 158
+/- COUT DU RISQUE	-486 200	-3 089 099
RESULTAT D'EXPLOITATION	2 473 972	1 205 059
+/- GAINS OU PERTES SUR ACTIFS IMMOBILISES	-	-
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	2 473 972	1 205 059
+/- RESULTAT EXCEPTIONNEL	-	19
- IMPOT SUR LES BENEFICES	-619 891	-229 092
+/- DOTATIONS / REPRISES DE FRBG ET PROVISIONS REGLEMENTEES	-573 198	-191 317
RESULTAT NET	1 280 883	784 669

[ANNEXE AUX COMPTES](#)

Préambule

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 46 336 170 €.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 1 280 883 €.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'activité de Corhofi Financial Services (CFS) consiste dans le financement de biens mobiliers et immobiliers à usage professionnel sous forme de crédit-bail. La Société a été créée le 14 mai 2018 et l'agrément bancaire lui a été accordé le 5 juillet 2018.

Un contrat de crédit-bail mis en place par CFS peut être géré de deux façons :

- le contrat est conservé par CFS qui facture les loyers au crédit preneur

La Société a démarré son activité de financement (crédit-bail) le 1er juin 2019.

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois, l'exercice précédent avait également une durée de 12 mois.

I – Règles et méthodes comptables de présentation des comptes individuels

Les comptes individuels de la société Corhofi Financial Services SA sont établis et présentés conformément aux dispositions du plan comptable applicable aux établissements de crédit et aux principes comptables français.

La réglementation comptable applicable aux établissements bénéficiant d'un agrément en vue de fournir des services de financement de type crédit-bail est régie par le règlement ANC 2014-07 du 26 novembre 2014 relatif aux modalités d'établissement des comptes des entreprises du secteur bancaire. L'agrément de CFS a été obtenu de l'ACPR le 5 juillet 2018.

La présentation des états financiers est conforme aux dispositions du règlement du comité de la réglementation comptable relatif aux documents de synthèse individuels des entreprises relevant de la réglementation bancaire et financière.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes d'un exercice à l'autre,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes individuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique et tous les postes du bilan sont présentés, le cas échéant, nets d'amortissements, de provisions et de corrections de valeur, mais comprennent les créances rattachées.

Conformément aux principes comptables applicables aux établissements de crédit français, les méthodes d'évaluation prennent en compte pour la majorité des opérations l'intention dans laquelle celles-ci ont été conclues.

Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-après.

Immobilisations et actifs donnés en crédit-bail

1-Immobilisations

Propriétaire des matériels qu'elle donne en crédit-bail, la Société les inscrit en immobilisations, à l'actif de son bilan, pour leur coût d'acquisition.

En France, la loi veut que ce soient les immobilisations achetées par les sociétés de crédit-bail, en vue de leur location, qui figurent à l'actif du bilan de ces sociétés. De même, et en application du Communiqué du CNC du 06 décembre 2005 et de l'avis du comité d'urgence du CNC 2006-C du 4 octobre 2006, les amortissements passés au compte d'exploitation sont ceux qui résultent des règles fiscales, et ce, indépendamment des loyers perçus au titre de la location de chaque matériel.

Or, ces loyers perçus permettent un amortissement financier différent de l'amortissement comptable. Aussi, pour avoir une idée réelle de ses bénéfices et de ses avoirs, Corhofi Financial Services se doit d'aller au-delà de la comptabilité sociale en tenant une deuxième comptabilité dite « comptabilité financière ». Elle vise à évaluer ses amortissements financiers et, à partir du résultat comptable, opérer des corrections pour atteindre le résultat financier.

Méthode financière relative aux opérations de crédit-bail :

- Amortissement financier : Il correspond à l'amortissement calculé sur les loyers perçus au titre de la location de chaque matériel ;

- Encours financier : L'encours financier équivaut à la valeur du capital restant dû, augmentée de la valeur résiduelle en fin de contrat ;
- Résultat financier : Le résultat financier est égal au résultat social auquel il est substitué aux amortissements, dépréciations, aux plus et moins-values fiscales et aux indemnités de résiliations leurs équivalents financiers ;
- Réserve latente : Elle résulte de l'écart d'encours entre la comptabilité sociale et la comptabilité financière. La réserve latente est négative au 31/12/2024 d'un montant de (978 143)€.

2-Amortissements et dépréciations

Des amortissements comptables sont pratiqués, conformément aux dispositions légales et réglementaires du règlement n°2014-03.

Durées et modes d'amortissements :

Constructions : 240 mois, linéaire

Matériel informatique : 36 mois, linéaire ou dégressif

Matériel roulant : 48 à 84 mois, linéaire

Matériel médical : 36 à 84 mois, linéaire

Matériel de boulangerie : 60 à 84 mois, linéaire

Matériel de garage : 36 à 84 mois, linéaire

Autres biens d'équipement : 60 à 84 mois, linéaire

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Pour les immobilisations de crédit-bail et de location simple pouvant être amorties sur le mode dégressif, il est possible d'établir un plan d'amortissement sur un rythme linéaire correspondant à la dépréciation du bien et au minimum fiscal, et de pratiquer fiscalement un complément d'amortissement déductible dans la limite du maximum dégressif.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances présentant un risque de non-recouvrement (litiges, procédures collectives) sont comptabilisées en créances douteuses, une provision pour dépréciation est pratiquée au cas par cas. Les créances échues de plus de 90 jours sont également comptabilisées en créances douteuses et font l'objet d'une provision pour dépréciation pratiquée au cas par cas.

Les dotations et reprises sur dépréciations, les pertes sur créances irrécupérables et les récupérations sur créances amorties sont présentées dans la rubrique « Coût du risque ».

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Transactions entre parties liées

Conformément au règlement ANC n° 2014-07 du 26 novembre 2014, notamment relatif aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan, la société Corhofi Financial Services SA ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- Les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- Les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient en totalité ;
- Les transactions effectuées concernent des opérations avec des sociétés sœurs détenues en totalité par sa société mère.

Opérations non inscrites au bilan

Engagement de financement envers la clientèle : 1 975 960 €

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé d'accord particulier. Les engagements correspondants sont calculés selon l'indemnité légale de départ à la retraite.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Taux de maintien du personnel : 50 à 100 %
- Table de taux de mortalité : Table INED 2016-2018

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités en 2024 : 38 268 €.

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation ANC n°2013-02 datant du 7 novembre 2013.

Comparaison des exercices

L'exercice clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois, l'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait également une durée de 12 mois.

Evènements post-clôture

Le conflit armé entre l'Ukraine et la Russie (depuis février 2022) et ses impacts potentiels sur l'économie mondiale sont suivis de près par la direction du Groupe. Ces impacts sont aujourd'hui limités dans la mesure où le Groupe n'exerce pas d'activités dans les territoires directement concernés par le conflit.

La société n'a pas connaissance d'autres événements postérieurs à la clôture ayant une incidence comptable sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024.

II - Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat

A – Créances sur les établissements de crédit

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	4 576 490	3 288 926
CREANCES RATTACHEES	-	-
TOTAL	4 576 490	3 288 926

Il s'agit exclusivement de comptes en euros ouverts auprès d'établissements de crédit en France.

B – Opérations avec la clientèle

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
CREDITS DE TRESORERIE	-	-
CREDITS A L'EQUIPEMENT	-	-
AUTRES CREDITS A LA CLIENTELE	-	-
CREANCES DOUTEUSES	2 202 911	1 276 029
DEPRECIATIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	-1 684 032	-1 038 554
CREANCES RATTACHEES	-	-
TOTAL	518 879	237 475
<i>REPARTITION DES CREANCES PAR DUREE RESTANT A COURIR</i>		
<i>A 1 AN AU PLUS</i>	<i>2 202 911</i>	<i>1 276 029</i>
<i>A PLUS D'1 AN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>CREANCES DOUTEUSES NETTES NON VENTILEES</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

C – Immobilisations et actifs donnés en crédit-bail

	EXERCICE 31/12/2024
CREDIT-BAIL / MATERIEL INFORMATIQUE ET AUTRES BIENS	51 713 293
VALEUR BRUTE EN DEBUT D'EXERCICE	35 115 604
AUGMENTATION	20 415 594
DIMINUTION	3 817 905
CREDIT-BAIL / CREANCES RATTACHEES	1 817 292
CREDIT-BAIL / AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	16 655 059
VALEUR BRUTE EN DEBUT D'EXERCICE	9 302 398
AUGMENTATION	9 619 209
DIMINUTION	2 266 548
VALEUR NETTE COMPTABLE	35 058 234

Détail des valeurs immobilisations données en crédit-bail

Valeurs brutes en € :

Constructions : 150 000 €

Biens d'équipement : 28 234 442 €

Matériel roulant : 18 569 287 €

Matériel informatique : 823 811 €

Matériel médical : 563 782 €

Matériel de garage : 257 442 €

Matériel de boulangerie : 609 919 €

Œuvres d'art : 243 605 €

Matériel divers : 16 671 €

Amortissements en € :

Constructions : 5 090 €

Biens d'équipement : 8 852 883 €

Matériel roulant : 5 552 493 €

Matériel informatique : 171 572 €

Matériel médical : 321 354 €

Matériel de garage : 134 760 €

Matériel de boulangerie : 191 551 €

Œuvres d'art : 54 381 €

Matériel divers : 7 734 €

D - Autres actifs

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
STOCKS	-	-
FACTURES A ETABLIR	15 696	10 018
FOURNISSEURS DEBITEURS	-	-
TAXE SUR LA VA ET IMPOTS	898 509	1 764 646
GROUPES ET ASSOCIES	1 577 904	-
AUTRES DEBITEURS DIVERS	14 857	6 242
TOTAL	2 506 966	1 780 905

Les factures à établir concernent principalement la société mère Corhofi.

E – Comptes de régularisation actif

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
--	---------------------	---------------------

vendredi 27 juin 2025	BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES	Bulletin n° 77
CHARGES COMPTABILISEES D'AVANCE	1 825 738	1 231 894
PRODUITS A RECEVOIR	-	-
TOTAL	1 825 738	1 231 894

F - Capitaux propres

1 - Composition du capital social

Capital social d'un montant de 15 000 000 d'euros décomposé en 15 000 000 de titres d'une valeur de 1 euro.

2 - Variation des capitaux propres

	EXERCICE 31/12/2023	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	EXERCICE 31/12/2024
CAPITAL SOUSCRIT	15 000 000	-	-	15 000 000
PRIME D'EMISSION	-	-	-	-
RESERVES	721 217	784 668		1 505 885
REPORT A NOUVEAU	-	-	-	-
RESULTAT EN ATTENTE D'AFFECTATION	-	-	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE	784 669	1 280 883	784 669	1 280 883
PROVISION REGLEMENTEES / AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	354 463	645 754	72 556	927 661
TOTAUX	16 860 349	2 711 305	857 225	18 714 429

3 – Résultat par action

Le résultat par action s'élève à + 0.085 € à la clôture de l'exercice.

G – Provisions

	EXERCICE 31/12/2023	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	EXERCICE 31/12/2024
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 376 692		398 549	978 143
<i>PROVISION POUR RESERVE LATENTE</i>	1 376 692		398 549	978 143
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-			
<i>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</i>	-			
TOTAUX	1 376 692		398 549	978 143

La réserve latente résulte de l'écart d'encours entre la comptabilité sociale et la comptabilité financière.

La réserve latente est négative d'un montant de (978 143) € au 31/12/2024.

H - Autres passifs

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 689 649	2 236 242
PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES	47 558	31 355
SECURITE SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX	29 362	42 234
TVA ET AUTRES IMPOTS	410 587	347 725
GROUPE ET ASSOCIES	3 308 611	502 703
AUTRES DETTES	579 100	337 835
TOTAL	7 064 866	3 498 094

I – Comptes de régularisation passif

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	2 864 362	2 065 621

vendredi 27 juin 2025	BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES	Bulletin n° 77
CHARGES A PAYER	-	-
COMPTE DE REGULARISATION DIVERS	-	-
TOTAL	2 864 362	2 065 621

J – Produit net bancaire

Le produit net bancaire s'élève à 4 498 096 € au 31 décembre 2024 et correspond essentiellement aux loyers facturés net des amortissements de matériels.

K - Produits généraux d'exploitation

Les produits généraux d'exploitation s'élèvent à 72 200 € au 31 décembre 2024 et correspondent à :

- refacturation frais généraux à Corhofi : 67 596 €
- produits divers : 4 604 €

L - Charges générales d'exploitation

	EXERCICE 31/12/2024	EXERCICE 31/12/2023
FRAIS DE PERSONNEL	312 140	302 504
IMPOTS ET TAXES	35 555	29 865
SERVICES EXTERIEURS	1 262 430	856 276
TOTAL	1 610 124	1 188 645

Rémunération du commissaire aux comptes au titre du contrôle légal des comptes annuels 2024 : 13 209 euros.

L – Coût du risque

Le coût du risque s'élève à (486 200) € et correspond à :

- dotation nette aux provisions sur immobilisations : (221 152) €
- dotation nette sur créances douteuses : (645 479) €
- variation réserve latente : + 398 550 €
- pertes sur créances : (18 119) €

M – Société consolidante

Corhofi Financial Services est consolidée par la société Corhofi situé au 1 rue des rivières, 69009 Lyon.

N – Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Sur l'exercice 2024, aucune rémunération n'a été versée aux membres du directoire et aux membres du conseil de surveillance.

O – Effectif

L'effectif est composé de 3 personnes (cadres) au 31 décembre 2024.

L'effectif moyen est également de 3 personnes (cadres) sur l'année 2024.