

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

CILOGER HABITAT 3

Société Civile de Placement Immobilier

Au capital de 20 302 500 euros

Siège social : 43, Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

752.446.724 R.C.S. PARIS

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la SCPI CILOGER HABITAT 3 sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire le lundi 28 Juillet 2025 à 14h30, au siège social d'AEW situé au 43, Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS (IMMEUBLE ELEMENTS).

Nous vous rappelons qu'à la suite de l'Assemblée Générale des associés en date du 30 juin 2025, les associés ont modifié les statuts de la SCPI afin de se conformer à l'article 4 de l'ordonnance n° 2025-230 du 12 mars 2025, modifiant l'article L214-103 du Code monétaire et financier, pour prévoir qu'aucun quorum minimum n'est requis pour que l'Assemblée Générale puisse délibérer sur les résolutions, qu'elles soient ordinaires ou extraordinaires.

Les décisions de l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire sont adoptées à la majorité des voix.

Vous trouverez toute information utile à cet égard sur notre site internet www.aewpatrimoine.com dès le 29 Juillet 2025.

Les associés de la SCPI CILOGER HABITAT 3 seront appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

➤ **De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire**

1. Renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes.
2. Prise d'acte du non-renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes suppléant.
3. Pouvoir pour formalités.

➤ **De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire**

4. Modification de l'article 19 des statuts relatif aux Commissaires aux comptes suppléants.

Les associés de la SCPI CILOGER HABITAT 3 seront appelés à voter sur les projets de résolutions suivants :

LES RESOLUTIONS

➤ De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, constatant que le mandat du Commissaire aux Comptes est arrivé à échéance, décide de renouveler le mandat du cabinet KPMG SA, représenté par Monsieur Pascal LAGAND, pour une

durée de six exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2030.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, prend acte que le mandat de SALUSTRO REYDEL (652 044 371 RCS NANTERRE) en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant est arrivé à échéance, décide de ne pas renouveler ledit mandat, sous réserve de l'adoption de la quatrième résolution par l'Assemblée Générale statuant à titre extraordinaire.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et, de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.

- De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité des Assemblées Générales Extraordinaires, décide, conformément aux dispositions de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 dite Sapin II, de supprimer à l'article 19 des statuts « Commissaires aux comptes » l'obligation de désigner un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants :

« ARTICLE 19 : COMMISSAIRES AUX COMPTES »

L'assemblée générale ordinaire désigne dans les conditions fixées par la loi un ~~ou plusieurs~~ commissaires aux comptes ~~et leurs suppléants~~ qui exercent ~~leur~~ sa-mission dans les conditions prévues par la loi.

~~Ils certifient~~ Il certifie notamment que les comptes annuels sont réguliers et sincères et ~~veillent~~ veille au respect de l'égalité entre les associés.

~~Ils sont convoqués~~ Il est convoqué à la réunion des organes de gestion, de direction ou d'administration qui arrête les comptes de l'exercice écoulé, ainsi qu'à toutes les assemblées générales.

~~Leur son~~ mandat expire le jour de la réunion de l'assemblée générale ordinaire statuant sur les comptes du sixième exercice social faisant suite à ~~leur~~ sa nomination. ~~Ils sont~~ Il est toujours rééligibles.

~~Leurs~~ Ses honoraires, déterminés conformément à la réglementation en vigueur, sont à la charge de la société. ».