

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »**

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €

Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg

718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

**Situation trimestrielle au 30 juin 2025**

(En euros)

Actif	30.06.2025		
	Valeurs brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, banques centrales, c.c.p.	186,27		186,27
<b>Créances sur les Etablissements de Crédit</b>			
A vue	6 103 007,90		6 103 007,90
Créances rattachées à vue	272 875,57		272 875,57
A terme	31 120 000,00		31 120 000,00
Créances rattachées à terme			
<b>Créances sur la clientèle</b>			
Autres concours à la clientèle	1 429 977,74		1 429 977,74
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	28 195 249,85	1 124 676,00	27 070 573,85
Créances rattachées	184 682,01		184 682,01
<b>Actions et autres titres à revenus variables</b>			
Titres de placement			
Créances rattachées			
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
<b>Crédit-bail et location avec option d'achat</b>			
Immobilisations en location	702 580 592,06	337 338 281,53	365 242 310,53
Immobilisations en cours	44 115 286,19		44 115 286,19
Immobilisations non louées	3 381 874,81	991 469,29	2 390 405,52
Créances rattachées	5 358 561,96		5 358 561,96
Créances douteuses (loyers)	5 444 190,09	2 696 568,35	2 747 621,74
Créances douteuses (indemn. Résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
<b>Location simple</b>			
Immobilisations en location	14 088 946,47	9 560 707,70	4 528 238,77
Immobilisations en cours	2 439,00		2 439,00
Créances rattachées	22 954,94		22 954,94
Créances douteuses			
Immobilisations incorporelles	1 207 215,87	1 150 181,63	57 034,24
Immobilisations corporelles	1 965 865,62	1 036 151,84	929 713,78
<b>Autres actifs</b>			
Débiteurs divers	3 619 658,48		3 619 658,48
Débiteurs divers (dettes rattachées)			
Comptes de régularisation	96 850,94		96 850,94
<b>Total</b>	<b>853 708 690,94</b>	<b>358 181 544,52</b>	<b>495 527 146,42</b>
<b>Engagements reçus :</b>			
Financements reçus d'étab. De crédit et coll.loc.			15 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. De crédit			5 544 882,00
Autres engagements reçus			22 961 573,28
			<b>43 506 455,28</b>
<b>Engagements sur instruments financiers</b>			<b>77 080 929,68</b>

Passif	30.06.2025
<b>Dettes envers les Etablissements de crédit</b>	
A vue	1 200 408,01
A terme	342 900 025,44
Dettes rattachées (à terme)	17 491,07
<b>Opérations avec la clientèle</b>	
Autres dettes à vue	66 634,20
Dettes rattachées à vue	816 527,30
Autres dettes à terme	20 168 730,87
Dettes rattachées à terme	
Avances des collectivités locales et fonds publics	39 210 311,79
<b>Autres passifs</b>	
Créditeurs divers	9 648 932,96
Dettes rattachées	436 088,82
Comptes de régularisation	1 427 686,64
Provisions pour risques et charges	405 748,96
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	35 171 290,33
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
<b>Capitaux propres hors FRBG</b>	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	28 279 542,22
<b>Provisions réglementées</b>	
Amortissements dérogatoires	619 509,55
Résultat en instance d'affectation	
Résultat de l'exercice	
Excédent des produits sur les charges	1 453 938,26
<b>Total</b>	<b>495 527 146,42</b>
<b>Engagements donnés :</b>	
Engagements de crédit-bail	56 813 759,01
Engagements de cession "DAILY"	
	<b>56 813 759,01</b>