

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 115 rue Montmartre, 75002 PARIS
390 348 779 RCS Paris.

Situation au 30 juin 2025
(En euros)

Actif	30/06/2025	30/06/2024
Caisse, banques centrales, CCP	236,95	227,75
Créances sur établissements de crédit :	51 246 637,53	125 030 648,63
A vue	45 467 637,53	94 635 915,30
A terme	5 779 000,00	30 394 733,33
Opérations avec la clientèle :	5 529 568 595,09	5 283 497 802,21
Autre concours à la clientèle	5 483 768 900,77	5 264 876 722,56
Comptes ordinaires débiteurs	231 879,08	4 699,10
Valeurs à imputer clientèles	45 567 815,24	18 616 380,55
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Autres immobilisations Financières	279 199,08	54 148,64
Parts dans les entreprises liées	23 923 110,64	15 489 211,94
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,07
Immobilisations corporelles	21 290,90	29 107,50
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	2 193 990,85	2 600 279,69
Comptes de régularisation	21 555 959,38	25 710 915,56
Total de l'actif	5 629 414 331,42	5 453 037 652,99

Hors bilan	30/06/2025	30/06/2024
<u>Engagements donnés</u>	4 369 239 223,13	4 800 526 025,61
Engagements de financement	1 582 916 421,85	1 656 192 812,60
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 582 916 421,85	1 656 192 812,60
Engagements de garantie	2 786 322 801,28	3 144 333 213,01
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	1 170 479 855,25	1 296 782 125,89
Engagements d'ordre de la clientèle	1 615 842 946,03	1 847 551 087,12
<u>Engagements douteux</u>	28 014 151,89	10 659 945,05
Engagements de financement	7 885 637,43	5 166 279,55
Engagements de garantie	20 128 514,46	5 493 665,50

Passif	30/06/2025	30/06/2024
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	4 855 228 882,23	4 478 016 440,65
A vue	0,00	3 949 436,41
A terme	4 855 228 882,23	4 474 067 004,24
Opérations avec la clientèle	520 930 922,76	593 562 444,79
A vue	479 313 560,30	524 722 000,36
A terme	8 938 649,26	35 216 241,34
Valeurs à imputer clientèles	32 678 713,20	33 624 203,09
Autres passifs	11 925 436,78	93 299 104,70
Comptes de régularisation	72 958 115,36	99 284 829,66
Provisions pour risques et charges	26 393 973,02	12 283 404,70
Dettes subordonnées	0,00	30 014 155,00
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	137 189 776,41	141 790 048,63
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,13
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 543,78	52 938 898,82
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	30 100 194,54	34 700 111,59
Total du passif	5 629 414 331,42	5 453 037 652,99

Hors bilan	30/06/2025	30/06/2024
<u>Engagements reçus</u>	106 520 281,53	163 462 302,24
Engagements de financement	60 000 000,00	100 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	60 000 000,00	100 000 000,00
Engagements de garantie	46 520 281,53	63 462 302,24
Engagements reçus d'établissements de crédit	3 125 000,00	3 125 000,00
Garanties reçues administration	43 395 281,53	60 337 302,24
<u>Autres engagements</u>	6 602 065 534,92	5 739 485 366,20
Garantie reçues de la clientèle	5 404 439 785,12	4 652 336 972,08
Instruments financiers à terme - Swap de taux	1 197 625 749,80	1 087 148 394,12