

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Emissions et cotations

### Valeurs françaises

**URBAN DNO**

Société Civile de Placement Immobilier régie par les dispositions du code monétaire  
et financier au capital social de 760 325 €  
Siège Social : 38, rue Jean Mermoz - 75008 Paris  
RCS 989 190 301

- Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.
- Date d'expiration de la Société : 15/07/2040
- La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la société.

**Augmentation de capital**

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article VII des statuts, la société de gestion a décidé l'ouverture par offre au public d'une augmentation de capital d'un montant en nominal de 22 884 975 000 Euros par émission de 53 847 nouvelles parts afin de porter le capital social de 760 325 Euros à 23 645 300 Euros

- Date d'ouverture de la souscription : 1<sup>ER</sup> septembre 2025
- Date de clôture de la souscription : 31 décembre 2026, sauf clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant cette date. Dans le cas contraire, l'augmentation de capital pourra être prorogée ou bien sera limitée au montant des souscriptions reçues pour autant que celles-ci représentent au moins 75% du montant initialement prévu. Inversement, en cas de souscription intégrale avant la date de clôture prévue, la société de gestion se réserve la possibilité de relever le montant de celle-ci, sans toutefois que l'augmentation de capital puisse au total dépasser de plus de 30% le montant initialement prévu.

- Prix de souscription :  
Valeur nominale : 425 EUROS  
Prime d'émission : 75 EUROS  
Prix de souscription : 500 EUROS

La commission de souscription, incluse dans la prime d'émission de 12% TTI du prix de souscription prime d'émission incluse représente 60 € TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e et -f du code Général des Impôts), soit un montant total de 2 837 436 EUROS TTI, qui sera versé par la SCPI à la Société de Gestion.

Elle comporte :

- les frais de collecte à hauteur de 11% TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e et -f du Code Général des Impôts) soit 55 € TTI
- les frais de recherche d'investissements, de préparation et de réalisations des augmentations de capital, à hauteur de 1% TTI (commission exonérée de TVA en application de l'article 261-C-1°-e et -f du Code Général des Impôts) soit 5 € TTI.

Le prix de souscription s'entend net de tous autres frais.

- Modalités de règlement : Le prix des parts, prime d'émission incluse, doit être intégralement libéré dès la souscription
- Entrée en jouissance des parts : Les parts souscrites porteront jouissance avec effet le premier jour du mois de la souscription, et au plus tard le 31 décembre de l'année de la souscription.
- Souscription minimum de dix (10) parts,

-La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers n°25-13 en date du 08/08/2025 ; elle peut être obtenue gratuitement pour toute demande adressée à : URBAN PREMIUM, 38 rue Jean Mermoz - 75008 Paris.