

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Annonces diverses

**SCPI NCAP REGIONS**

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable

Siège social : 18-20 place de la Madeleine – 75008 PARIS

811 849 231 RCS PARIS

Visa AMF n°18-04 en date du 29 mars 2018

(ci-après la « **SCPI Ncap Régions** » ou la « **SCPI** » ou la « **Société** »)**Information à l'attention des associés de la Société civile de placement immobilier (« SCPI ») NCap Régions (anciennement Vendôme Régions) :**

Chers associés,

En date du 2 septembre 2025, nous vous informons que le prix de souscription des parts de vote SCPI NCap Régions augmente de 670 € à **682 €**, soit une progression de **+1.79%**.

Nous vous invitons à retrouver les dernières informations relatives à votre SCPINCap Régions dans le Bulletin trimestriel (« BT ») du T2 2025, disponible sur notre site internet. A cette occasion, nous attirons votre attention sur la valeur de reconstitution qui est de 701,49 € au 30 juin 2025.

Pour toute question, nous vous invitons également à vous rapprocher de votre interlocuteur habituel.

**Rappel des caractéristiques**Dénomination de la société : SCPI NCap RégionsForme de la société : Société civile de placement immobilierNuméro d'immatriculation au RCS de Paris : 811 849 231Adresse du siège social : 18-20 place de la Madeleine – 75008 PARISDurée de la société : 99 années à compter de son immatriculation au RCSDate d'expiration normale de la société : 07/06/2114

Objet principal de la société : Constitution d'un patrimoine d'actifs immobiliers tertiaires, principalement des bureaux, des locaux d'activité et des commerces, et ponctuellement toute autre forme d'immobilier tertiaire.

Capital social d'origine : 791.500 €Capital social au 31/12/2024 : 725.992.000 €Minimum de souscription : 5 parts pour tout nouvel associé

Société de gestion : NORMA CAPITAL, société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 €, dont le siège social est 18-20 place de la Madeleine – 75008 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 814 238 879

Lieu de souscription : Les souscriptions et versements sont reçus au siège de la Société de gestion, au 18-20 place de la Madeleine – 75008 PARIS ainsi qu'auprès de tout autre intermédiaire habilité par la Société de gestion.

Conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés, la Société de gestion a décidé de modifier comme suit le prix de la part :

**Modification du prix de la part à compter du 2 septembre 2025**

**Nouveau prix de souscription :**

Les parts seront émises au nouveau prix de 682 € se décomposant en :

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Valeur nominale  | 500,00 euros |
| • Prime d'émission | 182,00 euros |

Dont commission de souscription : 10% HT soit 12% TTC (au taux de TVA en vigueur) du prix de souscription, soit 81,84 euros TTC.

Cette commission supporte :

- les frais de collecte à hauteur de 9% HT soit 10,80% TTC soit 73,66 € TTC
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 1% HT, soit 1,2% TTC au taux de TVA actuellement en vigueur, soit 8,18 euros TTC

- 
- |   |              |
|---|--------------|
| • Nouveau prix de souscription (net de tous autres frais) : | 682,00 euros |
|---|--------------|

**Nouveau prix de retrait de la part.**

Le nouveau prix de retrait s'établira à 613,80 € se décomposant en :

Prix de souscription : 682 €

Diminué du montant de la commission de souscription de 10 % HT, soit : 68,20 € HT

Minimum de souscription : Tout souscripteur, non associé de la SCPI NCap Régions, doit souscrire un minimum de 5 parts.

Aucun minimum n'est requis pour les souscriptions suivantes.

*La note d'information a reçu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n° 18-04 en date du 29 mars 2018. Elle sera remise à toute personne qui en fera la demande à Norma Capital, 18-20 place de la Madeleine – 75008 PARIS et est disponible sur le site internet [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr).*