

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier  
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 115 rue Montmartre, 75002 PARIS  
390 348 779 RCS Paris.

**Situation au 30 septembre 2025**  
(En euros)

<b>Actif</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
Caisse, banques centrales, CCP	236,95	227,75
Créances sur établissements de crédit :	8 783 457,34	40 070 774,59
A vue	3 898 457,34	9 389 125,28
A terme	4 885 000,00	30 681 649,31
Opérations avec la clientèle :	5 553 984 915,01	5 405 225 557,97
Autre concours à la clientèle	5 549 641 794,73	5 397 380 254,32
Comptes ordinaires débiteurs	3 652,43	2 165,00
Valeurs à imputer clientèles	4 339 467,85	7 843 138,65
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Autres immobilisations Financières	279 199,20	54 148,64
Parts dans les entreprises liées	24 689 395,80	16 101 917,98
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,00
Immobilisations corporelles	19 318,03	27 139,83
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	7 493 687,28	3 459 221,04
Comptes de régularisation	39 943 667,76	7 775 688,38
<b>Total de l'actif</b>	<b>5 635 819 188,37</b>	<b>5 473 339 987,18</b>

<b>Hors bilan</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
<u>Engagements donnés</u>	4 365 671 749,57	4 557 042 995,08
Engagements de financement	1 697 049 495,47	1 564 854 323,10
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 697 049 495,47	1 564 854 323,10
Engagements de garantie	2 668 622 254,10	2 992 188 671,98
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	1 051 069 005,76	1 245 433 806,09
Engagements d'ordre de la clientèle	1 617 553 248,34	1 746 754 865,89
<u>Engagements douteux</u>	52 882 395,18	40 370 259,70
Engagements de financement	23 283 907,72	28 943 095,93
Engagements de garantie	29 598 487,46	11 427 163,77

<b>Passif</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	4 817 869 707,78	4 630 059 816,28
A vue	88 512 734,65	15 001 460,42
A terme	4 729 356 973,13	4 615 058 355,86
Opérations avec la clientèle	509 908 334,10	573 710 524,59
A vue	445 812 478,38	506 092 297,40
A terme	13 963 447,39	16 771 542,72
Valeurs à imputer clientèles	50 132 408,33	50 846 684,47
Autres passifs	17 952 140,67	15 268 168,98
Comptes de régularisation	116 117 973,68	77 500 312,96
Provisions pour risques et charges	26 463 898,61	13 982 463,82
Dettes subordonnées	0,00	0,00
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	142 719 908,67	158 031 475,69
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,00
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 543,78	52 938 898,82
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	35 630 326,80	50 941 538,78
<b>Total du passif</b>	<b>5 635 819 188,37</b>	<b>5 473 339 987,18</b>

Hors bilan	30/09/2025	30/09/2024
<u>Engagements reçus</u>	117 569 916,80	142 281 246,02
Engagements de financement	75 000 000,00	85 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	75 000 000,00	85 000 000,00
Engagements de garantie	42 569 916,80	57 281 246,02
Engagements reçus d'établissements de crédit	4 375 000,00	3 125 000,00
Garanties reçues administration	38 194 916,80	54 156 246,02
<u>Autres engagements</u>	6 998 251 531,93	6 236 079 402,94
Garantie reçues de la clientèle	5 530 844 057,01	5 158 583 152,54
Instruments financiers à terme - Swap de taux	1 467 407 474,92	1 077 496 250,40