

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

SCPI PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT

Société Civile de Placement Immobilier à Capital Variable
11 rue Christophe Colomb, 75008 Paris
931 005 524 RCS Paris
Visa SCPI n°25-16 en date du 5 septembre 2025

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la SCPI Patrimonia Capital et Rendement sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le **mardi 25 novembre 2025 à 11h**, en **visioconférence**, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

En Assemblée Générale Extraordinaire

1. Dissolution anticipée de la Société
2. Désignation du liquidateur
3. Pouvoirs en vue des formalités légales

Il est rappelé aux associés qui détiennent des parts en démembrement, que seuls les nu propriétaires votent pour les résolutions proposées en Assemblée Générale Extraordinaire.

En cas d'absence de quorum, il est dès à présent convenu qu'une nouvelle Assemblée Générale se tiendra le mardi 2 décembre 2025 à 11h00 en visioconférence. Le présent avis vaut convocation pour cette seconde assemblée générale qui se réunira sur le même ordre du jour.

TEXTE DES RESOLUTIONS**Assemblée Générale Extraordinaire**

Première résolution (Dissolution anticipée de la Société) – L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la société de gestion, prend acte de la dissolution anticipée de la société Patrimonia Capital et Rendement à compter de ce jour, résultant de l'application de l'article L214-116 du code monétaire et financier. L'Assemblée Générale Extraordinaire décide de la mise en liquidation amiable de la Société en conformité avec les dispositions de l'article 34 des statuts de la SCPI et des articles 1844-7 à 1844-9 du Code Civil. La Société subsistera pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci. Durant cette période, la dénomination sociale, suivie de la mention « Société en liquidation », ainsi que le nom du liquidateur devra figurer sur les actes et documents destinés aux tiers. Le siège de la liquidation restera fixé au siège social de la SCPI.

Deuxième résolution (Désignation du liquidateur) – L'Assemblée Générale, en conséquence de l'adoption de la résolution qui précède et par application de l'article 34 des statuts, prend acte de ce que les fonctions de liquidateur seront assurées par la société de gestion en exercice, soit la société Patrimonia Capital dont le siège social est situé 11 rue du Christophe Colomb 75008 Paris. Ce, à compter de ce jour et sans limitation de durée. Le liquidateur qui représente la Société pendant le cours de la liquidation est investi des pouvoirs les plus étendus pour procéder à la liquidation de la Société dans les conditions prévues aux statuts et en se conformant aux dispositions légales, la représenter en justice, achever les opérations sociales en cours, le cas échéant réaliser l'actif social, payer le passif, payer des acomptes sur liquidation et répartir le solde disponible entre les associés proportionnellement à leurs droits respectifs.

Le lieu où devra être adressé la correspondance et où devront être notifiés les actes et documents concernant la liquidation est celui du siège du liquidateur qui est situé au 11 rue Christophe Colomb 75008 Paris. Le liquidateur ne percevra aucune rémunération.

Troisième résolution (Pouvoirs en vue des formalités légales) – L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

La Société de gestion
Patrimonia Capital