

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €

Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg

718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

Situation trimestrielle au 30 septembre 2025

(En euros)

Actif	30.09.2025		
	Valeurs brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, banques centrales, c.c.p.	85,57		85,57
Créances sur les Etablissements de Crédit			
A vue	6 741 509,35		6 741 509,35
Créances rattachées à vue	140 386,90		140 386,90
A terme	32 470 000,00		32 470 000,00
Créances rattachées à terme			
Créances sur la clientèle			
Autres concours à la clientèle	1 393 938,78		1 393 938,78
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	29 450 329,85	1 169 272,25	28 281 057,60
Créances rattachées	393 525,36		393 525,36
Actions et autres titres à revenus variables			
Titres de placement			
Créances rattachées			
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
Crédit-bail et location avec option d'achat			
Immobilisations en location	705 592 735,97	338 224 955,84	367 367 780,13
Immobilisations en cours	39 412 367,85		39 412 367,85
Immobilisations non louées	2 751 035,28	980 203,58	1 770 831,70
Créances rattachées	5 078 838,36		5 078 838,36
Créances douteuses (loyers)	6 178 945,99	2 861 874,00	3 317 071,99
Créances douteuses (indemn. Résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
Location simple			
Immobilisations en location	14 757 522,50	9 691 054,61	5 066 467,89
Immobilisations en cours	50 096,04		50 096,04
Créances rattachées	26 161,48		26 161,48
Créances douteuses			
Immobilisations incorporelles	1 207 715,87	1 155 383,05	52 332,82
Immobilisations corporelles	1 943 221,87	1 019 338,22	923 883,65
Autres actifs			
Débiteurs divers	3 477 012,36		3 477 012,36
Débiteurs divers (dettes rattachées)			
Comptes de régularisation	106 725,09		106 725,09
Total	855 690 429,64	359 385 589,73	496 304 839,91
Engagements reçus			
Financements reçus d'étab. De crédit et coll.loc.			15 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. De crédit			5 474 836,00
Autres engagements reçus			23 923 507,03
			44 398 343,03
Engagements sur instruments financiers			74 635 806,86

Passif	30.09.2025
Dettes envers les Etablissements de crédit	
A vue	1 355 694,75
A terme	343 545 011,25
Dettes rattachées (à terme)	18 256,23
Opérations avec la clientèle	
Autres dettes à vue	77 880,10
Dettes rattachées à vue	571 625,05
Autres dettes à terme	21 566 460,50
Dettes rattachées à terme	
Avances des collectivités locales et fonds publics	38 404 000,21
Autres passifs	
Créditeurs divers	8 571 612,02
Dettes rattachées	511 333,30
Comptes de régularisation	1 422 997,01
Provisions pour risques et charges	413 627,37
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	34 969 535,29
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
Capitaux propres hors FRBG	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	28 279 542,22
Provisions réglementées	
Amortissements dérogatoires	629 448,03
Résultat en instance d'affectation	
Résultat de l'exercice	
Excédent des produits sur les charges	2 263 536,58
Total	496 304 839,91
Engagements donnés	
Engagements de crédit-bail	61 659 067,76
Engagements de cession "DAILY"	
	61 659 067,76