

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

SCPI SG PIERRE PATRIMOINE 2
Société Civile de Placement Immobilier en cours de liquidation
91-93 Boulevard Pasteur – 75015 PARIS
507 717 544 RCS PARIS

AVIS DE CONVOCATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE CLOTURE DE LIQUIDATION DU
18 DECEMBRE 2025

Les Associés de la Société SG PIERRE PATRIMOINE 2 sont convoqués, sur première convocation :

le jeudi 18 décembre 2025 à 10 heures
à la Villa M
24/30 Boulevard Pasteur
75015 PARIS

en Assemblée Générale, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

Ordre du jour à caractère ordinaire :

- Approbation des comptes de liquidation et du résultat de l'exercice de liquidation,
- Approbation du solde de la liquidation,
- Approbation du taux applicable à la Commission de liquidation perçue par le Liquidateur,
- Distribution des plus-values de cession d'immeubles et impôt sur les plus-values immobilières,
- Approbation de la prise en charge du passif résiduel par Amundi Immobilier,
- Répartition du solde de liquidation - Clôture de la liquidation,
- Quitus au Liquidateur et décharge de son mandat,
- Quitus aux membres du Conseil de surveillance et décharge de leur mandat,
- Pouvoirs en vue des formalités.

TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE ORDINAIRE

Première résolution

Approbation des comptes de liquidation – résultat de l'exercice de liquidation

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du Liquidateur sur le déroulement et le résultat des opérations de liquidation, approuve l'ensemble de ces opérations et le compte définitif qui en résulte, approuve les opérations relatées dans ce rapport et le compte définitif tel qu'il est présenté faisant ressortir pour l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025 et clos à la date de clôture de liquidation le 30 septembre 2025 une perte de 17 521,53 euros.

Deuxième résolution

Approbation des comptes de liquidation – résultat de la liquidation

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur sur le déroulement et le résultat des opérations de liquidation, approuve l'ensemble de ces opérations et le compte définitif qui en résulte, approuve les opérations relatées dans ce rapport et le compte définitif tel qu'il est présenté faisant ressortir à la date de clôture de liquidation le 30 septembre 2025 un boni de liquidation de 356 586,46 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que le solde de liquidation tel que détaillé en résolution n°6 et restant à verser aux associés, déduction faite des acomptes déjà perçus par les associés de 6 853 715,00 euros et du droit de partage de 8 915 euros, s'élève à 5 431,46 euros.

Troisième résolution

Taux applicable à la Commission de liquidation perçue par la Société de Gestion

L'Assemblée Générale, après avoir rappelé que :

- l'article 29 des Statuts stipule que la Société de gestion perçoit une commission de liquidation minimum égale à 2% HT du produit net de tous frais de chaque cession constatée par acte authentique.
- la Société de gestion a facturé une commission de liquidation pour un montant total de 134 152 euros HT
- le montant des produits nets de tous frais de chaque cession constatée par acte authentique s'élève à 6 708 301 euros.

Prend acte, en conséquence, que le taux applicable à la commission de liquidation est de 2 % HT.

Quatrième résolution

Distribution des plus-values de cession d'immeubles et impôt sur les plus-values immobilières.

L'Assemblée Générale, prend acte qu'au cours de la vie de la Société, la cession des actifs immobiliers a généré une plus-value immobilière globale d'un montant de 221 900,12 euros.

L'Assemblée Générale, prend acte que la Société de Gestion a procédé au paiement, au nom et pour le compte des seuls associés personnes physiques de la SCPI, de l'imposition des plus-values des particuliers résultant des cessions d'actifs immobilier.

Cette somme a été imputé sur les plus-value comptable réalisées.

Elle prend acte que la Société de Gestion, compte tenu de la diversité des régimes fiscaux existants entre les associés de la SCPI et pour garantir une stricte égalité entre ces derniers, doit recalculer un montant d'impôt théorique sur la base de l'impôt réellement versé.

L'Assemblée Générale, prend acte que le montant de l'impôt payé sur les cessions d'immeubles réalisées jusqu'au jour de la clôture de liquidation s'élève à 55 976 € et que la différence entre l'impôt théorique et l'impôt payé au profit des associés non assujettis ou partiellement assujettis s'élève à 2 211,98 €.

En conséquence, l'Assemblée Générale prend acte que, la Société de Gestion a d'ores et déjà imputé la différence entre l'impôt théorique et l'impôt payé lors du versement des acomptes de liquidation, et que le versement du solde de liquidation tel que détaillé en résolution n°6 tient compte de cette régularisation de la différence entre, l'impôt théorique et l'impôt payé, par les associés non assujettis à l'imposition des plus-values des particuliers (personnes morales) et les associés non assujettis ou partiellement assujettis (non-résidents).

Cinquième résolution

Prise en charge du passif résiduel par le Liquidateur

L'Assemblée Générale, pour mettre fin à la subsistance, au jour de la consultation statuant sur la clôture de liquidation, d'un passif résiduel, d'un montant de -82 078,95 € suite à la décision du Liquidateur de solder ces dettes afin de permettre le règlement global du passif à défaut duquel les répartitions finales entre les Associés et la présentation du bilan de clôture de liquidation, ne peuvent valablement s'effectuer,

- approuvent :

- la prise en charge effectuée par le Liquidateur pour la part afférente à ce passif résiduel,
- le prélèvement complémentaire d'ores et déjà effectué par le Liquidateur sur le compte bancaire de la SCPI ainsi que son affectation sur un compte d'attente non rémunéré, sachant que le paiement des créanciers auquel AMUNDI IMMOBILIER procédera après la clôture de liquidation s'effectuera en qualité de personne morale subrogée des droits des associés et non plus en sa qualité de Liquidateur (y compris en ce qui concerne le versement du solde de liquidation),
- l'autorisation donnée à AMUNDI IMMOBILIER en qualité de personne morale subrogée des droits des associés de percevoir les créances afférentes à ce passif résiduel,

Sixième résolution

Répartition du solde de liquidation

L'Assemblée Générale prend acte que le solde de liquidation après réalisation de l'actif et règlement du passif, se décompose comme suit :

Remboursement des apports des associés	6 502 560,00 €
• Capital social	6 502 560,00 €
Boni de liquidation	356 586,46 €
• Prime d'émission nette	6 859,27 €
• Plus-value de cession	221 900,12 €
• Report à nouveau	145 348,60 €
• Résultat de la période	- 17 521,53 €
TOTAL	6 859 146,46 €
Acomptes de liquidation déjà versés	6 853 715,00 €
Solde de liquidation restant à distribuer	5 431,46 €

L'Assemblée Générale décide, conformément à la troisième résolution, de répartir le solde positif de liquidation restant à distribuer s'élevant à 5 431,46 €, étant précisé que les règlements effectués à chaque associé seront arrondis à 2 décimales, soit une somme nette de 1,26 euros par part sociale.

et donne tous pouvoirs au Liquidateur pour procéder à cette répartition à compter de la date de l'Assemblée Générale et avant le 30 avril 2026.

Septième résolution

Constatation de la clôture de la liquidation - Quitus au liquidateur et décharge de son mandat

L'Assemblée Générale prononce la clôture définitive de la liquidation de la Société dont la personne morale cesse d'exister à compter de ce jour, donne quitus au Liquidateur de sa gestion et le décharge de son mandat.

Huitième résolution

Constatation de la clôture de la liquidation - Quitus aux membres du Conseil de Surveillance et décharge de leur mandat

En tant que de besoin et conformément aux résolutions qui précèdent, l'Assemblée Générale donne également quitus aux membres du Conseil de Surveillance de leur mission et les décharge de leur mandat.

Neuvième résolution

Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour effectuer tous dépôts et formalités nécessaires à la clôture de liquidation et la radiation de la Société.

**LA SOCIETE DE GESTION
AMUNDI IMMOBILIER**