

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

PIERVAL**Société Civile de Placement Immobilier**

Siège social : 9 rue de Milan – 75009 Paris

524 187 143 RCS Paris

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la SCPI PIERVAL se réunira le **mardi 19 mai 2026 à 14h30** au siège social de la société, sis 9 rue de Milan 75009 Paris, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Modification de l'article 15-A-1 des statuts relatif au traitement des ordres d'achat et de vente (simplification des moyens de communication)
- Modification de l'article 20 des statuts relatif à la nomination de la Société de Gestion (modification de la dénomination sociale d'Euryale et de son siège social)
- Modification de l'article 25 des statuts relatif au Conseil de Surveillance (réduction du nombre de membres au Conseil de Surveillance)
- Modification de l'article 33-4 des statuts relatif à la représentation en Assemblée Générale (retrait de toute référence au quorum)
- Modification de l'article 35 des statuts relatif à l'Assemblée Générale Ordinaire (suppression de la notion de quorum)
- Modification de l'article 36 des statuts relatif à l'Assemblée Générale Extraordinaire (suppression de la notion de quorum)
- Pouvoirs à donner en vue de l'accomplissement des formalités

A défaut de quorum suffisant lors de la première Assemblée Générale Extraordinaire (50 % du capital social pour les décisions extraordinaires) une seconde assemblée se tiendra, le **mercredi 27 mai 2026 à 14h30** au siège de la société de Gestion (9 rue de Milan – 75009 Paris) pour délibérer sur les résolutions n'ayant pas pu être votées.

Il est enfin précisé que les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Extraordinaire, par lettre ordinaire qui leur est directement adressée, accompagnée des documents auxquels ces projets se réfèrent.

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier l'article 15-A/1 des statuts de la SCPI afin de le mettre en conformité avec le Décret n° 2025-762 du 4 août 2025, portant modernisation du régime des fonds d'investissement alternatifs.

L'article 15-A/1 relatif au traitement des ordres d'achat et de vente sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
Les ordres d'achat et de vente sont, à peine de nullité, inscrits sur le registre des offres d'achat et de vente de la Société. Le prix d'exécution résulte de la confrontation de	Les ordres d'achat et de vente sont, à peine de nullité, inscrits sur le registre des offres d'achat et de vente de la Société. Le prix d'exécution résulte de la confrontation de

l'offre et de la demande. Les ordres peuvent être adressés à la Société de Gestion, par lettre recommandée avec avis de réception. (...)	l'offre et de la demande. Les ordres peuvent être adressés à la Société de Gestion, par lettre recommandée avec avis de réception ou tout autre moyen permettant de tracer la bonne réception de l'ordre par la Société de Gestion y compris un envoi par mail d'un document scanné. (...)
--	---

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier les statuts de la SCPI afin d'actualiser la dénomination sociale et le siège social de la Société de Gestion.

L'article 20 relatif à la nomination de la Société de Gestion sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
La Société EURYALE ASSET MANAGEMENT ayant pour nom commercial EAM, Société anonyme dont le siège social est établi à PARIS (9ème) 14 rue Lafayette, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 518 574 033 RCS PARIS, titulaire de l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers n° GP 14000027 du 22 juillet 2014 est désignée comme société de gestion pour une durée illimitée, sous réserve des dispositions de l'article 19. (...)	La Société EURYALE , Société anonyme dont le siège social est établi à PARIS (9ème) 9 rue de Milan , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 518 574 033 RCS PARIS, titulaire de l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers n° GP 14000027 du 22 juillet 2014 est désignée comme société de gestion pour une durée illimitée, sous réserve des dispositions de l'article 19. (...)

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier l'article 25 des statuts relatif au Conseil de Surveillance.

L'article 25 sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
Le Conseil de Surveillance exerce le contrôle permanent de la gestion de la Société. Le Conseil est composé de sept membres au moins et de neuf membres au plus, choisis parmi les associés et désignés par l'Assemblée Générale Ordinaire pour une durée de trois ans. (...)	Le Conseil de Surveillance exerce le contrôle permanent de la gestion de la Société. Le Conseil est composé de trois membres au moins et de sept membres au plus, choisis parmi les associés et désignés par l'Assemblée Générale Ordinaire pour une durée de trois ans. (...)

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier l'art. 33- 4 des statuts de la SCPI afin de le mettre en conformité avec le Décret n° 2025-762 du 4 août 2025, portant modernisation du régime des fonds d'investissement alternatifs.

L'article 33-4 sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
<p>Chaque associé peut se faire représenter par un autre associé.</p> <p>Les représentants légaux des associés juridiquement incapables peuvent participer au vote, même s'ils ne sont pas eux-mêmes associés.</p> <p>Le mandat de représentation d'un associé est donné pour une seule assemblée. Il peut être également donné pour deux assemblées tenues le même jour. Le mandat donné pour une assemblée vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour.</p> <p>Les pouvoirs donnés à chaque mandataire doivent porter les nom, prénom usuel et domicile de chaque mandant et le nombre de parts dont il est titulaire. Ils doivent être annexés à la feuille de présence et communiqués dans les mêmes conditions que cette dernière.</p> <p>Pour toute procuration d'un associé sans indication de mandataire, le Président de l'Assemblée Générale émet un avis favorable aux projets de résolutions présentés ou agréés par la Société de Gestion et un vote défavorable à l'adoption de tous autres projets de résolutions.</p> <p>Tout associé peut voter par correspondance.</p> <p>Pour le calcul du quorum, il n'est tenu compte que des formulaires qui ont été reçus par la société au plus tard 3 jours avant la date de réunion. Les formulaires reçus par la Société ne donnant aucun sens de vote ou exprimant une abstention sont considérés comme des votes négatifs.</p>	<p>Chaque associé peut se faire représenter par un autre associé.</p> <p>Les représentants légaux des associés juridiquement incapables peuvent participer au vote, même s'ils ne sont pas eux-mêmes associés.</p> <p>Le mandat de représentation d'un associé est donné pour une seule assemblée. Il peut être également donné pour deux assemblées tenues le même jour. Le mandat donné pour une assemblée vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour.</p> <p>Les pouvoirs donnés à chaque mandataire doivent porter les nom, prénom usuel et domicile de chaque mandant et le nombre de parts dont il est titulaire. Ils doivent être annexés à la feuille de présence et communiqués dans les mêmes conditions que cette dernière.</p> <p>Pour toute procuration d'un associé sans indication de mandataire, le Président de l'Assemblée Générale émet un avis favorable aux projets de résolutions présentés ou agréés par la Société de Gestion et un vote défavorable à l'adoption de tous autres projets de résolutions.</p> <p>Tout associé peut voter par correspondance.</p> <p>Pour le calcul du quorum, il n'est tenu compte que des formulaires qui ont été reçus par la société au plus tard 3 jours avant la date de réunion. Les formulaires reçus par la Société ne donnant aucun sens de vote ou exprimant une abstention sont considérés comme des votes négatifs.</p>

CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier l'art. 35 des statuts de la SCPI afin de le mettre en conformité avec le Décret n° 2025-762 du 4 août 2025, portant modernisation du régime des fonds d'investissement alternatifs.

L'article 35 sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
<p>L'Assemblée Générale Ordinaire entend les rapports de la société de gestion, du Conseil de Surveillance et du ou des Commissaires aux Comptes.</p> <p>Elle statue sur les comptes et décide de l'affectation et de la répartition des bénéfices.</p> <p>Elle décide la réévaluation de l'actif sur rapport spécial du ou des Commissaires aux Comptes.</p> <p>Elle nomme ou remplace les Commissaires aux Comptes, la société de gestion et les membres du Conseil de Surveillance et fixe leur rémunération éventuelle.</p> <p>Elle donne à la société de gestion toutes autorisations pour les cas où les pouvoirs qui lui sont conférés seraient insuffisants.</p> <p>Elle statue sur les conventions fixées à l'article L214-76 du Code monétaire et financier.</p> <p>Elle délibère sur toutes les propositions portées à l'ordre du jour qui ne sont pas de la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire.</p> <p>Sur première convocation, l'Assemblée Générale Ordinaire ne délibère valablement que si les associés présents ou représentés détiennent au moins le quart du capital social ; sur deuxième convocation, aucun quorum n'est requis.</p> <p>Les décisions de l'Assemblée Générale Ordinaire sont prises à la majorité des voix des associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance.</p>	<p>L'Assemblée Générale Ordinaire entend les rapports de la société de gestion, du Conseil de Surveillance et du ou des Commissaires aux Comptes.</p> <p>Elle statue sur les comptes et décide de l'affectation et de la répartition des bénéfices.</p> <p>Elle décide la réévaluation de l'actif sur rapport spécial du ou des Commissaires aux Comptes.</p> <p>Elle nomme ou remplace les Commissaires aux Comptes, la société de gestion et les membres du Conseil de Surveillance et fixe leur rémunération éventuelle.</p> <p>Elle donne à la société de gestion toutes autorisations pour les cas où les pouvoirs qui lui sont conférés seraient insuffisants.</p> <p>Elle statue sur les conventions fixées à l'article L214-76 du Code monétaire et financier.</p> <p>Elle délibère sur toutes les propositions portées à l'ordre du jour qui ne sont pas de la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire.</p> <p>Sur première convocation, l'Assemblée Générale Ordinaire ne délibère valablement que si les associés présents ou représentés détiennent au moins le quart du capital social ; sur deuxième convocation, aucun quorum n'est requis.</p> <p>Les décisions de l'Assemblée Générale Ordinaire sont prises à la majorité des voix des associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance.</p>

SIXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, vu l'exposé de la Société de Gestion, et vu l'avis favorable du Conseil de Surveillance, décide de modifier l'art. 36 des statuts de la SCPI afin de le mettre en conformité avec le Décret n° 2025-762 du 4 août 2025, portant modernisation du régime des fonds d'investissement alternatifs.

L'article 36 sera donc modifié ainsi qu'il suit :

Ancienne rédaction	Nouvelle rédaction
<p>L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes les dispositions et notamment décider de l'augmentation ou de la réduction du capital dans les cas prévus aux articles 8 dernier alinéa, et 9 desdits statuts.</p> <p>Elle peut également décider de l'adoption de toute forme de société civile ou commerciale autorisée à faire offre au public.</p> <p>L'Assemblée Générale Extraordinaire ne délibère valablement sur première convocation que si les associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital social, sur deuxième convocation aucun quorum n'est requis.</p> <p>Les décisions sont prises à la majorité des voix des associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance.</p>	<p>L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes les dispositions et notamment décider de l'augmentation ou de la réduction du capital dans les cas prévus aux articles 8 dernier alinéa, et 9 desdits statuts.</p> <p>Elle peut également décider de l'adoption de toute forme de société civile ou commerciale autorisée à faire offre au public.</p> <p>L'Assemblée Générale Extraordinaire ne délibère valablement sur première convocation que si les associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital social, sur deuxième convocation aucun quorum n'est requis.</p> <p>Les décisions sont prises à la majorité des voix des associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance.</p>

SEPTIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Extraordinaire donne tous pouvoirs aux porteurs de l'original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée, à l'effet d'accomplir tous dépôts, toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur et d'une manière générale, faire le nécessaire.