

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Emissions et cotations

### Valeurs françaises

**URBAN DNO**

Société Civile de Placement Immobilier régie par les dispositions du code monétaire et financier au capital social de 760 325 €

Siège Social : 160, boulevard Haussmann - 75008 Paris  
RCS 989 190 301

-Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

-Date d'expiration de la Société : 15/07/2040

-La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la société.

**AVIS DE MODIFICATION DU PRIX DE SOUSCRIPTION TEMPORAIRE**

Conformément aux dispositions des articles 422-211 et 422-213 du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF) et aux statuts de la Société, la société de gestion **URBAN PREMIUM**, agréée par l'AMF sous le numéro GP10000021, représentante légale de la SCPI **URBAN DNO** porte à la connaissance des associés et du public les nouvelles conditions de prix de souscription applicables à compter du **04 mai 2026 au 31 août 2026**.

**1. Nouveau prix de souscription**

À compter du **04 mai 2026**, le prix de souscription d'une part de la SCPI est fixé à **475 euros** prime d'émission incluse dont :

- **Valeur nominale de la part : 425 euros**
- Prime d'émission : 50 euros
- Commission de souscription 7.368 % TTI : 35 euros

Conformément à l'article 422-211 du Règlement général de l'AMF, le nouveau prix de souscription se situe dans la fourchette de **+/- 10 %** autour de la valeur de reconstitution.

**4. Rappel des anciens prix**

Pour mémoire, les prix en vigueur jusqu'au **03 mai 2026** sont les suivants :

- **Ancien prix de souscription : 500 euros**
- Valeur nominale : 425 euros
- Prime d'émission : 75 euros
- Commission de souscription 12 % TTI : 60 euros

Ce prix de souscription sera à nouveau en vigueur à compter du 31 août 2026.

**5. Informations complémentaires**

Le document d'information clé (DIC), la note d'information et le bulletin trimestriel de la SCPI sont mis à jour en conséquence et disponibles sur le site internet de la société de gestion : <https://www.urban-premium.com/>, ainsi qu'au siège social : 160, boulevard Haussmann - 75008 Paris

Pour tout renseignement complémentaire : 01 82 28 99 99 – [infos@urban-premium.com](mailto:infos@urban-premium.com)

---

**Note réglementaire :** Cette annonce est publiée conformément aux articles 422-211 et 422-213 du Règlement général de l'AMF et à l'article L. 214-93 du Code monétaire et financier. La SCPI est un placement immobilier à long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur des parts peut évoluer à la hausse comme à la baisse.