

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**OPERA RENDEMENT**

Société civile de placement immobilier à capital variable en liquidation  
Siège social : 50 Cours de l'Ile Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt  
422 672 477 RCS NANTERRE

**AVIS DE CONVOCATION**

Les associés de la SCPI Opéra Rendement sont convoqués en assemblée générale mixte qui se tiendra au siège social, 50 Cours de l'Ile Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt, le jeudi 11 juin 2026 à 15 heures 30, en vue de statuer sur l'ordre du jour et les résolutions ci-après :

**I. – Ordre du jour****De la compétence de l'assemblée générale ordinaire**

- Approbation des comptes clos le 31 décembre 2025 sur la base des rapports du liquidateur, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, et fixation du capital au 31 décembre 2025,
- Approbation du rapport du liquidateur et quitus de sa gestion,
- Approbation du rapport du conseil de surveillance,
- Approbation du rapport du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées et de celles-ci,
- Constatation et affectation du résultat de l'exercice,
- Renouvellement d'un mandat de membre du conseil de surveillance,
- Pouvoirs pour formalités

**De la compétence de l'assemblée générale extraordinaire**

- Modification de l'alinéa 2 de l'article 20 « NOMINATION DE LA SOCIETE DE GESTION » des statuts ;
- Modification de l'article 23 « CONSEIL DE SURVEILLANCE » des statuts ;
- Modification de l'article 24 bis « EXPERT EXTERNE EN EVALUATION » des statuts ;
- Modification de l'article 26 « ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE » des statuts ;
- Modification de l'article 31 « INVENTAIRE ET COMPTES SOCIAUX » des statuts ;
- Pouvoirs pour formalités

**II. – Texte des résolutions****DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE****PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise des rapports du liquidateur, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes, approuve les comptes clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui sont présentés et constate qu'à la clôture de l'exercice :

- le capital atteignait la somme de 58 971 900,00 €, c'est-à-dire sans variation depuis le 31 décembre 2024,
- le poste « primes d'émission » s'élevait à 71 782 234,51 €, c'est-à-dire sans variation depuis le 31 décembre 2024.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du liquidateur, approuve ce rapport et lui donne quitus de sa gestion pour l'exercice 2025.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du conseil de surveillance, approuve ce rapport et, en tant que de besoin, renouvelle sa confiance au conseil de surveillance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du conseil de surveillance et du rapport spécial du commissaire aux comptes en application de l'article L. 214-106 du code monétaire et financier, approuve chacune des conventions qui y sont visées.

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire constate et décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

Résultat de l'exercice 2025	3 935 674,42 €
Majoré du report à nouveau	702 746,91 €

<b>Résultat distribuable</b>	<b>4 638 421,33 €</b>
------------------------------	-----------------------

Affecté comme suit :

Dividende total au titre de l'exercice 2025	786 292 €
(Entièrement distribué sous forme d'un seul acompte)	
Nouveau montant du report à nouveau	3 852 129,33 €

**En conséquence, le dividende par part de pleine jouissance pour l'exercice 2025 s'élève à 2 €.**

Il est rappelé ci-après les acomptes sur dividendes distribués selon les dates de jouissance des parts et avant tous prélèvements.

Jouissance	1 <sup>er</sup> trim 2025	2 <sup>ème</sup> trim 2025	3 <sup>ème</sup> trim 2025	4 <sup>ème</sup> trim 2025
Pour un trimestre entier	2,00 €	0 €	0 €	0 €

**SIXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale ordinaire renouvelle au poste de membre du Conseil de surveillance le membre désigné ci-dessous ayant recueilli le plus grand nombre de suffrage exprimés par les associés présents ou ayant voté par correspondance :

- ANTIN PARTICIPATION 5

Ce candidat est élu pour une durée maximum de trois années. Son mandat prendra fin au plus tard à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Par ailleurs, l'assemblée générale prend acte de la fin des mandats de membre du conseil de surveillance des sociétés BNP PARIBAS REAL ESTATE FINANCIAL PARTNER (suite à son absorption par voie de fusion par la société BNP PARIBAS REAL ESTATE) et CRISTOLIENNE DE PARTICIPATION (suite à sa dissolution sans liquidation par voie de transmission universelle de son patrimoine à son associé unique la société BNP PARIBAS SA) et décide de ne pas désigner à leur place de nouveau membre du conseil de surveillance, sous réserve de l'adoption par l'assemblée générale extraordinaire de la dixième résolution ci-dessous.

**SEPTIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de ces délibérations pour l'accomplissement de toutes formalités légales de publicité

**DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE.****HUITIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de modifier, sous réserve de la modification par l'assemblée générale de la société de gestion de sa dénomination et à compter de la date de réalisation de cette modification, l'alinéa 2 de l'article 20 « NOMINATION DE LA SOCIETE DE GESTION » des statuts comme suit :

« La société BNP PARIBAS ~~REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France~~ **ASSET MANAGEMENT Real Asset SGP**, ~~BNP PARIBAS REIM France~~, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 4 309 200 euros, ayant son siège social 50 Cours de l'Ile Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le n°300 794 278, est désignée comme société de gestion nommée statutairement sans limitation de durée.»

Le reste de l'article demeure inchangé.

L'assemblée générale extraordinaire donne tout pouvoir à la société de gestion pour procéder à la modification subséquente des statuts de la Société dès que cette modification aura été approuvée par l'assemblée générale de la société de gestion et à compter de la date d'entrée en vigueur de celle-ci, et procéder le cas échéant à toute autre modification de cette dénomination sociale telle que celle-ci aura finalement été décidée par l'assemblée générale de la société de gestion.

**NEUVIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de modifier, sous réserve de la modification par l'assemblée générale de la société de gestion du transfert de son siège social et à compter de la date de réalisation de ce transfert, l'alinéa 2 de l'article 20 « NOMINATION DE LA SOCIETE DE GESTION » des statuts comme suit :

*« La société ~~BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France~~ ASSET MANAGEMENT Real Asset SGP, ~~BNP PARIBAS REIM France~~, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 4 309 200 euros, ayant son siège social ~~50 Cours de l'Île Seguin – 92100 Boulogne-Billancourt~~ Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide – 92800 Puteaux, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le n°300 794 278, est désignée comme société de gestion nommée statutairement sans limitation de durée. »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

L'assemblée générale extraordinaire donne tout pouvoir à la société de gestion pour procéder à la modification subséquente des statuts de la Société dès que cette modification aura été approuvée par l'assemblée générale de la Société de Gestion et à compter de la date d'entrée en vigueur de celle-ci, et procéder le cas échéant à toute autre modification du siège social tel que celui-ci aura finalement été décidé par l'assemblée générale de la société de gestion.

**DIXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de modifier le premier et le dixième alinéa du paragraphe « NOMINATION » de l'article 23 – « CONSEIL DE SURVEILLANCE » des statuts comme suit :

Alinéa 1 :

*« Le Conseil de Surveillance est composé de ~~sept~~ trois membres au moins et de douze au plus, pris parmi les associés et nommés par l'assemblée générale ordinaire pour une durée de trois ans. »*

Alinéa 10 :

*« Lorsque le nombre des membres du Conseil de Surveillance est devenu inférieur à ~~sept~~ trois, la société de gestion doit convoquer immédiatement l'assemblée générale ordinaire en vue de compléter l'effectif du Conseil de Surveillance. »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

**ONZIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de modifier l'article 24 bis « EXPERT EXTERNE EN EVALUATION » des statuts comme suit :

*« La valeur vénale des immeubles résulte d'une expertise réalisée par un expert externe en évaluation nommé pour ~~cinq~~ six ans par la société de gestion. L'expert peut être révoqué et remplacé selon les formes prévues pour sa nomination. »*

**DOUZIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de supprimer les quatrième et cinquième alinéas suivants de l'article 26 « ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE » :

*« ~~Elle accepte la candidature de l'expert externe en évaluation nommé par la société de gestion.~~*

*~~Elle statue sur la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution de la Société, arrêtées par la société de gestion dans les conditions de la loi et des règlements. »~~*

**TREIZIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale extraordinaire, connaissance prise du rapport de la société de gestion, décide de supprimer le sixième alinéa suivant de l'article 31 « INVENTAIRE ET COMPTES SOCIAUX » des statuts :

*« ~~En cours d'exercice, et en cas de nécessité, le Conseil de Surveillance peut autoriser la modification de ces valeurs, sur rapport motivé de la société de gestion. »~~*

**QUATORZIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de ces délibérations pour l'accomplissement de toutes formalités légales de publicité

Pour avis :  
Le liquidateur  
BNP Paribas REIM France