

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier  
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 115 rue Montmartre, 75002 PARIS  
390 348 779 RCS Paris.

**Situation au 31 mars 2026**

(En euros)

<b>Actif</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Caisse, banques centrales, CCP	0,00	236,95
Créances sur établissements de crédit :	28 365 348,99	66 636 253,45
A vue	22 578 348,99	61 199 253,45
A terme	5 787 000,00	5 437 000,00
Opérations avec la clientèle :	5 769 911 640,13	5 438 705 758,90
Autre concours à la clientèle	5 760 228 815,49	5 431 766 930,48
Comptes ordinaires débiteurs	1 376,45	2 137,83
Valeurs à imputer clientèles	9 681 448,19	6 936 690,59
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Autres immobilisations Financières	77 459,75	57 761,72
Parts dans les entreprises liées	28 458 845,86	23 709 794,31
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,00
Immobilisations corporelles	4 753,22	23 242,33
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	10 426 778,43	5 491 408,05
Comptes de régularisation	13 059 554,62	8 178 131,20
<b>Total de l'actif</b>	<b>5 850 929 692,00</b>	<b>5 543 427 897,91</b>

<b>Hors bilan</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
<u>Engagements donnés</u>	4 235 902 484,33	4 614 621 075,23
Engagements de financement	1 696 414 177,34	1 731 364 286,94
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 696 414 177,34	1 731 364 286,94
Engagements de garantie	2 539 488 306,99	2 883 256 788,29
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	895 855 630,96	1 204 257 770,42
Engagements d'ordre de la clientèle	1 643 632 676,03	1 678 999 017,87
<u>Engagements douteux</u>	39 922 233,31	33 827 755,73
Engagements de financement	13 116 279,69	14 648 919,53
Engagements de garantie	26 805 953,62	19 178 836,20

<b>Passif</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	4 984 898 014,48	4 703 323 269,79
A vue	5 661 060,45	20 060 299,04
A terme	4 979 236 954,03	4 683 262 970,75
Opérations avec la clientèle	574 221 274,10	551 333 739,66
A vue	482 050 732,12	474 312 284,48
A terme	10 874 010,89	12 943 640,07
Valeurs à imputer clientèles	81 296 531,09	64 077 815,11
Autres passifs	25 045 920,42	14 069 904,82
Comptes de régularisation	79 386 795,82	73 303 205,94
Provisions pour risques et charges	20 588 204,88	21 257 338,23
Dettes subordonnées	0,00	0,00
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	162 002 257,44	175 353 214,61
Capital souscrit	46 628 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4 662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,00
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 543,78	52 938 898,82
Résultat en instance d'approbation	39 171 169,97	57 511 360,20
Résultat de l'exercice (+/-)	15 741 505,60	10 751 917,50
<b>Total du passif</b>	<b>5 850 929 692,00</b>	<b>5 543 427 897,91</b>

Hors bilan	31/03/2026	31/03/2025
<u>Engagements reçus</u>	255 036 905,61	100 155 402,80
Engagements de financement	220 000 000,00	50 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	220 000 000,00	50 000 000,00
Engagements de garantie	35 036 905,61	50 155 402,80
Engagements reçus d'établissements de crédit	4 375 000,00	3 125 000,00
Garanties reçues administration	30 661 905,61	47 030 402,80
<u>Autres engagements</u>	7 140 300 050,88	6 628 820 140,65
Garantie reçues de la clientèle	5 933 673 231,98	5 430 643 722,08
Instruments financiers à terme - Swap de taux	1 206 626 818,90	1 198 176 418,57