

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**SCPI AMUNDI DÉFI FONCIER**  
**Société Civile de Placement Immobilier**  
**En cours de liquidation**  
**Siège social : 91-93, boulevard Pasteur, 75015 Paris**  
**803 405 075 RCS Paris**

**AVIS DE CONVOCATION**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 23 JUIN 2026**

Les Associés de la Société AMUNDI DEFI FONCIER sont convoqués :

**le mardi 23 Juin 2026 à 9 heures**  
**à la Villa M**  
**24/30 Boulevard Pasteur**  
**75015 PARIS**

en Assemblée Générale Ordinaire, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

**Ordre du jour à titre Ordinaire :**

- Lecture du rapport de gestion du Liquidateur concernant le dernier exercice clos,
- Lecture du rapport du Conseil de Surveillance sur la gestion de la SCPI et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Lecture des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels du dernier exercice clos et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes annuels du dernier exercice clos,
- Approbation des conventions réglementées visées par l'article L214-106 du Code monétaire et financier,
- Quitus au Liquidateur,
- Quitus au Conseil de Surveillance,
- Affectation du résultat du dernier exercice clos et fixation du dividende,
- Fixation de la rémunération du Liquidateur,
- Fixation de la rémunération du Conseil de Surveillance,
- Nomination de membres du Conseil de Surveillance,
- Renouvellement des mandats des Commissaires aux comptes titulaire et suppléant,
- Autorisation d'emprunt,
- Pouvoir en vue des formalités

**TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE ORDINAIRE**

**1<sup>ère</sup> résolution**

**Approbation des comptes annuels**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports :

- du Liquidateur,
- du Conseil de Surveillance,
- et du Commissaire aux comptes,

approuve les rapports de gestion établis par le Liquidateur et le Conseil de Surveillance ainsi que les comptes annuels du dernier exercice clos tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

**2<sup>ème</sup> résolution**

**Approbation des conventions réglementées**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, approuve les conventions visées dans ces rapports.

**3<sup>ème</sup> résolution**

**Quitus au Liquidateur**

L'Assemblée Générale donne quitus au Liquidateur de sa mission pour l'exercice écoulé.

**4<sup>ème</sup> résolution**

**Quitus au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil de Surveillance de sa mission pour l'exercice écoulé.

#### **5<sup>ème</sup> résolution**

##### **Affectation du résultat**

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que :

- le résultat du dernier exercice clos de : 395 620,57 €
- augmenté du report à nouveau antérieur de : 278 017,53 €

constitue un bénéfice distribuable de : 673 638,10 €

décide de l'affecter :

A la distribution d'un dividende à hauteur de : 433 237,50 €  
Soit 22,50 €  
Par part de la SCPI en pleine  
jouissance correspondant au  
montant des acomptes déjà versés  
aux associés en 2025

au compte de «report à nouveau» à hauteur de: 240 400,60 €  
Soit 12,49 €  
par part de la SCPI

#### **6<sup>ème</sup> résolution**

##### **Rémunération du Liquidateur – rémunérations plafonnées**

L'Assemblée Générale décide de reconduire les conditions de rémunération du Liquidateur jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

#### **7<sup>ème</sup> résolution**

##### **Rémunération du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale fixe à 7.800 € la rémunération globale à allouer au Conseil de surveillance au titre de l'exercice en cours.

Les frais de déplacement des membres du Conseil de Surveillance seront remboursés dans le cadre des règles fixées par le règlement intérieur du Conseil de Surveillance.

#### **8<sup>ème</sup> résolution**

##### **Nomination de membres du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale :

- rappelle que l'article 19 des Statuts de la SCPI prévoit que le Conseil de Surveillance de la SCPI est composé de 3 membres au moins et de 12 membres au plus, désignés parmi les associés, nommés pour 3 ans et toujours rééligibles,
- prend acte que 1 poste vacant sont à pourvoir au Conseil de Surveillance de la SCPI à l'issue de la présente Assemblée Générale,
- prend acte de l'arrivée à terme de 3 mandats de membre du Conseil de Surveillance de la SCPI (M. Louis-Marie LE COUTOUR, M. Bertrand GOIJON, M. Olivier LAVIROTTE) à l'issue de la présente Assemblée Générale.
- décide en conséquence de nommer en qualité de membres au Conseil de Surveillance, pour une période de 3 ans et dans la limite des 4 postes à pourvoir, les personnes figurant dans la liste jointe en annexe et ayant obtenu le plus grand nombre de voix.

#### **9<sup>ème</sup> résolution**

##### **Renouvellement des mandats du Commissaire aux comptes titulaire et suppléant**

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que les mandats de :

- en tant que Commissaire aux comptes titulaire :  
ERNST & YOUNG AUDIT, Paris la Défense 1, 1-2 place des saisons  
92400 COURBEVOIE, RCS NANTERRE 344 366 315,
- en tant que Commissaire aux comptes suppléant :  
PICARLE & ASSOCIES, 1 2, Place des Saisons, 92037 Paris La Defense Cedex, RCS  
NANTERRE 410 105 894.

arrivent à expiration à l'issue de la présente Assemblée Générale,

décide de désigner :

- en tant que Commissaire aux comptes titulaire :  
KPMG S.A., 2 Avenue Gambetta – Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX, 775 726 417 RCS NANTERRE,
- en tant que Commissaire aux comptes suppléant :  
KPMG AUDIT FS I, Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX 512 802 596 RCS NANTERRE,

pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos en 2031.

#### **10<sup>ème</sup> résolution**

##### **Autorisation d'emprunt**

L'Assemblée Générale autorise le Liquidateur à contracter des emprunts et à assumer des dettes, au nom et pour le compte de la SCPI, dans la limite d'un montant maximum de 500.000 €.

Cette autorisation est accordée jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

#### **11<sup>ème</sup> résolution**

##### **Pouvoir en vue des formalités**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité, prévus par la loi.

---

**LA SOCIETE DE GESTION  
AMUNDI IMMOBILIER**

**ANNEXE AUX RESOLUTIONS ORDINAIRES**  
**AMUNDI DEFI FONCIER**

**NOMINATION DE MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**

Le Conseil de Surveillance est composé de :

Président	Louis-Marie LE COUTOUR
Vice-Président	Olivier LAVIROTTE
Membres	Thomas BISSON Olivier BUSSON Michel DUPUIS Bertrand GOUJON Marc UGOLINI Emmanuel VEREECKE

Les mandats de membre du Conseil de Surveillance de la SCPI, de Messieurs Bertrand GOUJON, Olivier LAVIROTTE et Louis-Marie LE COUTOUR, nommé par l'Assemblée Générale du 20 juin 2023 pour trois exercices, expirent lors de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025. De plus 1 poste resté vacant est à pourvoir.

Ainsi 4 postes sont à pourvoir.

Les membres sortants sollicitant le renouvellement de leur mandat sont les suivants (par ordre alphabétique) :

Prénom Nom	Date de naissance	Références Professionnelles et activités au cours des 5 dernières années	Nombre de parts détenues dans la SCPI AMUNDI DEFI FONCIER	Nombre de mandats détenus dans d'autres SCPI gérées ou non par Amundi Immobilier
Bertrand GOUJON	7/10/1950	Dirigeant de sociétés dans le secteur du logement social et intermédiaire	25	Membre du CS de RAP Membre du CS de PREMELY HABITAT
Olivier LAVIROTTE	24/02/1964	Gérant de la Société Lavirotte Consulting EURL Représentant France et Maghreb & Afrique Francophone du groupe italien coté Maire-Tecnimont	32	Membre du CS de REXIMMO PATRIMOINE 4 Membre du CS d'AMUNDI SELECTION LOGEMENT Membre du CS de PREMELY HABITAT 3 BBC
Louis-Marie LE COUTOUR	27/08/1951	Dirigeant de société agroalimentaire jusqu'en 2015 puis retraité	20	Aucun

La Société de Gestion n'a reçu aucune autre candidature