

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

PREMELY HABITAT 2

**SCPI en cours de liquidation
au capital de 166 548 800 €
Siège social : 91-93 Boulevard Pasteur - 75015 Paris
N° Siren 520 503 400 RCS Paris**

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2026

Les Associés de la Société PREMELY HABITAT 2 sont convoqués :

**le lundi 22 juin 2026 à 14 heures
à la Villa M
24/30 boulevard Pasteur – 75015 PARIS**

En Assemblée Générale Ordinaire, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

Ordre du jour à titre ordinaire :

- Lecture du rapport de gestion du Liquidateur concernant le dernier exercice clos,
- Lecture des rapports du Conseil de Surveillance sur la gestion de la SCPI et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Lecture des rapports du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels du dernier exercice clos et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes annuels du dernier exercice clos,
- Approbation des conventions réglementées visées par l'article L214-106 du Code monétaire et financier,
- Quitus au Liquidateur,
- Quitus au Conseil de Surveillance,
- Affectation du résultat du dernier exercice clos et fixation du dividende,
- Fixation de la rémunération du Liquidateur,
- Fixation de la rémunération du Conseil de Surveillance,
- Autorisation d'emprunt,
- Rectification de la désignation du Commissaire aux comptes suppléant,
- Pouvoir en vue des formalités

TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE ORDINAIRE

1^{ère} résolution

Approbation des comptes annuels

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports :

- du Liquidateur,
- du Conseil de surveillance,
- et du Commissaire aux comptes,

approuve les rapports de gestion établis par le Liquidateur et le Conseil de surveillance ainsi que les comptes annuels du dernier exercice clos tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

2^{ème} résolution

Approbation des conventions réglementées

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, approuve les conventions visées dans ces rapports.

3^{ème} résolution**Quitus au Liquidateur**

L'Assemblée Générale donne quitus au Liquidateur de sa mission pour l'exercice écoulé.

4^{ème} résolution**Quitus au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil de surveillance de sa mission pour l'exercice écoulé.

5^{ème} résolution**Affectation du résultat et fixation du dividende**

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que :

• le résultat du dernier
exercice clos de : 1 666 355,59 €

• augmenté du report à
nouveau antérieur de : 210 104,07 €

constitue un bénéfice
distribuable de : 1 876 459,66 €

décide de l'affecter :

• à la distribution d'un
dividende à hauteur de : 1 703 340,00 €
soit : 18,00 €
par part de la SCPI en pleine jouissance,
correspondant au montant des acomptes
déjà versés aux associés

• au compte de « report à
nouveau » à hauteur de : 173 119,66 €
soit : 1,83 €
par part de la SCPI

6^{ème} résolution**Rémunération du Liquidateur – rémunérations plafonnées**

L'Assemblée Générale décide de reconduire les conditions de rémunération du Liquidateur jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

7^{ème} résolution**Rémunération du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale fixe à 7.800 € la rémunération globale à allouer au Conseil de surveillance au titre de l'exercice en cours.

Les frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance seront remboursés dans le cadre des règles fixées par le règlement intérieur du Conseil de surveillance.

8^{ème} résolution**Autorisation d'emprunt**

L'Assemblée Générale autorise le Liquidateur à contracter des emprunts et à assumer des dettes, au nom et pour le compte de la SCPI, dans la limite d'un montant maximum de 1.500.000 €.

Cette autorisation est accordée jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

9^{ème} résolution**Rectification de la désignation du Commissaire aux comptes suppléant**

Après avoir pris acte de la 10^{ème} résolution adoptée lors de l'Assemblée Générale de 2025 relative au renouvellement des mandats du Commissaire aux comptes titulaire et suppléant,

Décide de rectifier ladite résolution en ce qui concerne la désignation du suppléant,

Et décide en conséquence de nommer :

Mme Itto EL HARIRI,
63 rue de Villiers – 92200 Neuilly sur Seine,

pour la durée restant à courir du mandat, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos en 2030.

10^{ème} résolution**Pouvoir en vue des formalités**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité, prévus par la loi.

**LA SOCIETE DE GESTION
AMUNDI IMMOBILIER**