

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**SCPI REXIMMO PATRIMOINE 3**  
**Société Civile de Placement Immobilier**  
**En cours de liquidation**  
**Au capital de 58 958 125 euros**  
**91-93 Boulevard Pasteur – 75015 PARIS**  
**750 884 751 RCS PARIS**

**AVIS DE CONVOCATION**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 23 JUIN 2026**

Les Associés de la Société REXIMMO PATRIMOINE 3 sont convoqués :

**le mardi 23 Juin 2026 à 10 heures**  
**à la Villa M**  
**24/30 Boulevard Pasteur**  
**75015 PARIS**

en Assemblée Générale Ordinaire, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

**Ordre du jour à titre Ordinaire :**

- Lecture du rapport de gestion du Liquidateur concernant le dernier exercice clos,
- Lecture du rapport du Conseil de Surveillance sur la gestion de la SCPI et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Lecture des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels du dernier exercice clos et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes annuels du dernier exercice clos,
- Approbation des conventions réglementées visées par l'article L214-106 du Code monétaire et financier intervenues entre la SCPI et le Liquidateur, ou tout associé de cette dernière,
- Quitus au Liquidateur,
- Quitus au Conseil de Surveillance,
- Affectation du résultat du dernier exercice clos,
- Approbation de la rémunération du Liquidateur – rémunérations plafonnées
- Fixation du budget global de fonctionnement du Conseil de Surveillance,
- Autorisation d'emprunt,
- Rectification de la désignation du Commissaire aux comptes suppléant
- Pouvoir en vue des formalités.

**TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE ORDINAIRE**

**1<sup>ère</sup> résolution**

**Approbation des comptes annuels**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports :

- Du Liquidateur,
- du Conseil de Surveillance,
- et du Commissaire aux comptes,

approuve les rapports de gestion établis par le Liquidateur et le Conseil de Surveillance ainsi que les comptes annuels du dernier exercice clos tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

**2<sup>ème</sup> résolution**

**Approbation des conventions réglementées**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, approuve les conventions visées dans ces rapports.

**3<sup>ème</sup> résolution**

**Quitus au Liquidateur**

L'Assemblée Générale donne quitus au Liquidateur de sa mission pour l'exercice écoulé.

**4<sup>ème</sup> résolution**

**Quitus au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil de Surveillance de sa mission pour l'exercice écoulé.

#### **5<sup>ème</sup> résolution**

##### **Affectation du résultat**

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que :

• le résultat du dernier exercice clos de :	374 510,70 €
• augmenté du report à nouveau antérieur de :	241 775,93 €
constitue un bénéfice distribuable de :	<hr/> 616 286,63 €
décide de l'affecter :	
• à la distribution d'un dividende à hauteur de :	485 537,50 € Soit 17,50 € par part de la SCPI en pleine jouissance, correspondant au montant des acomptes déjà versés aux associés
• au compte de « report à nouveau » à hauteur de :	130 749,13 € soit : 4,71 € par part de la SCPI

#### **6<sup>ème</sup> résolution**

##### **Rémunération du Liquidateur – rémunérations plafonnées**

L'Assemblée Générale décide de reconduire les conditions de rémunération du Liquidateur jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

#### **7<sup>ème</sup> résolution**

##### **Fixation du budget global de fonctionnement du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale fixe à 8.000 € la rémunération globale à allouer au Conseil de surveillance au titre de l'exercice en cours.

Les frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance ne sont pas compris dans cette enveloppe maximale et seront remboursés dans les conditions fixées par le règlement intérieur du Conseil de surveillance.

#### **8<sup>ème</sup> résolution**

##### **Autorisation d'emprunt**

L'Assemblée Générale autorise la Société de Gestion à contracter des emprunts et à assumer des dettes, au nom et pour le compte de la SCPI, dans la limite d'un montant maximum de 1.000.000 €. Cette autorisation est accordée jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

#### **9<sup>ème</sup> résolution**

##### **Rectification de la désignation du Commissaire aux comptes suppléant**

Après avoir pris acte de la 11<sup>ème</sup> résolution adoptée lors de l'Assemblée Générale de 2025 relative au renouvellement des mandats du Commissaire aux comptes titulaire et suppléant,

Décide de rectifier ladite résolution en ce qui concerne la désignation du suppléant,

Et décide en conséquence de nommer :  
Mme Itto EL HARIRI,

63 rue de Villiers – 92200 Neuilly sur Seine,

pour la durée restant à courir du mandat, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos en 2030.

**10<sup>ème</sup> résolution**

**Pouvoir en vue des formalités**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité, prévus par la loi.

---

**LA SOCIETE DE GESTION  
AMUNDI IMMOBILIER**