

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

SCPI REXIMMO PATRIMOINE 4
Société Civile de Placement Immobilier au Capital de 54 593 375 euros
91-93 Boulevard Pasteur – 75015 PARIS
804 104 180 RCS PARIS

AVIS DE CONVOCATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 23 JUIN 2026

* * *

Les Associés de la Société REXIMMO PATRIMOINE 4 sont convoqués :

le mardi 23 Juin 2026 à 11 heures
à la Villa M
24/30 Boulevard Pasteur
75015 PARIS

en Assemblée Générale Mixte, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

Ordre du jour à titre ordinaire :

- Lecture du rapport de gestion de la Société de Gestion concernant le dernier exercice clos,
- Lecture du rapport du Conseil de Surveillance sur la gestion de la SCPI et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Lecture des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels du dernier exercice clos et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes annuels du dernier exercice clos,
- Approbation des conventions réglementées visées par l'article L214-106 du Code monétaire et financier intervenues entre la SCPI et la Société de Gestion, ou tout associé de cette dernière,
- Quitus à la Société de Gestion,
- Quitus au Conseil de Surveillance,
- Affectation du résultat du dernier exercice clos,
- Fixation de la rémunération de la Société de Gestion,
- Fixation du budget global de fonctionnement du Conseil de Surveillance,
- Nomination de membres du Conseil de Surveillance,
- Renouvellement des mandats du Commissaire aux comptes titulaire et suppléant
- Autorisation d'emprunt,

Ordre du jour à titre extraordinaire :

- Fixation du taux de la commission d'arbitrage,
- Pouvoir en vue des formalités.

TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE ORDINAIRE

1^{ère} résolution

Approbation des comptes annuels

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports :

- de la Société de Gestion,
- du Conseil de Surveillance,
- et du Commissaire aux comptes,

approuve les rapports de gestion établis par la Société de Gestion et le Conseil de Surveillance ainsi que les comptes annuels de l'exercice clos tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

2^{ème} résolution**Approbation des conventions réglementées**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, approuve les conventions visées dans ces rapports.

3^{ème} résolution**Quitus à la Société de Gestion**

L'Assemblée Générale donne quitus à la Société de Gestion de sa mission pour l'exercice écoulé.

4^{ème} résolution**Quitus au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil de Surveillance de sa mission pour l'exercice écoulé.

5^{ème} résolution**Affectation du résultat**

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires,

ayant pris acte que :

• le résultat du dernier exercice clos de :	520 662,30 €
• augmenté du report à nouveau antérieur de :	228 979,05 €
constitue un bénéfice distribuable de :	<hr/> 749 641,35 €

décide de l'affecter :

• à la distribution d'un dividende à hauteur de :	547 218,30 €
	soit : 21,30 €
	par part de la SCPI en pleine jouissance,
	correspondant au montant des acomptes déjà versés aux associés
• au compte de « <i>report à nouveau</i> » à hauteur de	202 423,05 €
	Soit 7,88 €
	par part de la SCPI

6^{ème} résolution**Rémunération de la Société de Gestion – rémunérations plafonnées**

L'Assemblée Générale décide de reconduire les conditions de rémunération de la Société de gestion jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

7^{ème} résolution**Rémunération du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale fixe à 8.000 € la rémunération globale à allouer au Conseil de Surveillance au titre de l'exercice en cours.

Les frais de déplacement des membres du Conseil de Surveillance seront remboursés dans le cadre des règles fixées par le règlement intérieur du Conseil de Surveillance.

8^{ème} résolution**Renouvellement du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale :

- rappelle que l'article 19 des Statuts de la SCPI prévoit que le Conseil de Surveillance de la SCPI est composé de 3 membres au moins et de 12 membres au plus, désignés parmi les associés, nommés pour 3 ans et toujours rééligibles,
- prend acte que 2 postes vacants sont à pourvoir au Conseil de Surveillance de la SCPI à l'issue de la présente Assemblée Générale
- prend acte de l'arrivée à terme des mandats de 2 membres du Conseil de Surveillance de la SCPI (M. Alain FRYBOURG, M. Sylvain GRAGNIC)

- décide en conséquence de nommer en qualité de membres au Conseil de Surveillance, pour une période de 3 ans et dans la limite des 4 postes vacants à pourvoir, les personnes figurant dans la liste jointe en annexe et ayant obtenu le plus grand nombre de voix.

9ème résolution

Renouvellement des mandats du Commissaire aux comptes titulaire et suppléant

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que les mandats de :

- KPMG S.A., 2 Avenue Gambetta – Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX, 775 726 417 RCS NANTERRE, Commissaire aux comptes titulaire de la SCPI, et
- KPMG AUDIT FS I, Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX 512 802 596 RCS NANTERRE, Commissaire aux comptes suppléant de la SCPI,

arrivent à expiration à l'issue de la présente Assemblée Générale,

décide de désigner :

- en tant que Commissaire aux comptes titulaire :
KPMG S.A., 2 Avenue Gambetta – Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX, 775 726 417 RCS NANTERRE, Commissaire aux comptes titulaire de la SCPI, et
- en tant que Commissaire aux comptes suppléant :
KPMG AUDIT FS I, Tour EQHO – 92066 Paris la Défense CEDEX 512 802 596 RCS NANTERRE, Commissaire aux comptes suppléant de la SCPI,

pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice clos en 2031.

10ème résolution

Autorisation d'emprunt

L'Assemblée Générale autorise la Société de Gestion à contracter des emprunts et à assumer des dettes, au nom et pour le compte de la SCPI, dans la limite d'un montant maximum de 1.000.000 €. Cette autorisation est accordée jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

TEXTE DES RESOLUTIONS A TITRE EXTRAORDINAIRE

11ème résolution

Fixation du taux de la commission d'arbitrage

L'Assemblée Générale, après avoir :

- rappelé que l'article R214-157 du COMOFI, autorise la Société a cédé une partie de ses actifs immobiliers en prévision de sa liquidation sans limite de seuils au cours des trois années qui précèdent le terme de la période statutaire de la SCPI,
- pris acte que le terme statutaire de la société est fixé au 17 Août 2029,
- pris acte qu'il n'est pas envisagé que cette période soit ultérieurement prorogée et qu'aucun investissement immobilier nouveau ne sera effectué avec le produit des cessions réalisées,
- pris acte que compte tenu du marché immobilier actuel, la SCPI pourrait avoir un intérêt financier à céder une partie de ses actifs avant sa mise en dissolution,

Qu'en conséquence, elle décide :

- D'autoriser la Société de Gestion a procéder à la cession des actifs immobiliers de la SCPI aux meilleurs conditions et selon les modalités qu'elle jugera le plus favorable pour la SCPI en ce compris notamment vendre, soit de gré à gré, soit aux enchères publiques, sans aucune formalité de justice, en bloc ou en détail, aux prix, charges et conditions qu'elle jugera convenables, les divers éléments composant l'actif de la Société, céder ou résilier tous baux ou locations, tous traités ou marchés, avec ou sans indemnité en lien avec les actifs à céder et plus généralement faire tous actes d'administration, représenter la Société vis-à-vis des tiers, délivrer et certifier tous documents et, remplir toutes formalités de publicité et faire tout ce qui sera utile en vue de la cession des actifs sélectionnés par la Société de Gestion,

- Que cette autorisation couvre l'ensemble du patrimoine immobilier de la SCPI et ce, sans limitation de montant ou de pourcentage de patrimoine dès lors que les cessions interviendront après le 17 août 2026,
- Que cette autorisation est délivrée jusqu'à l'assemblée générale extraordinaire qui se prononcera sur la dissolution de la Société

En conséquence, conformément à l'article 17.5 des Statuts, l'Assemblée Générale décide de fixer le taux de la commission d'arbitrage d'un actif à 1,5% TTI du prix net vendeur. En sus de cette commission, l'Assemblée Générale prend acte que la SCPI supportera l'ensemble des frais occasionnés par la mise en vente des actifs immobiliers tels que notamment (sans que cette liste ne soit exhaustive) : honoraires de commercialisateurs, frais de property manager, frais de syndic, frais de notaires...

12^{ème} résolution

Pouvoir en vue des formalités

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité, prévus par la loi.

**LA SOCIETE DE GESTION
AMUNDI IMMOBILIER**

ANNEXE AUX RESOLUTIONS ORDINAIRES
REXIMMO PATRIMOINE 4

NOMINATION DE MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le Conseil de Surveillance est composé de :

Président Olivier LAVIROTTE

Vice-Président Alain FRYBOURG

Membres Bruno BOURGOIS
 Frances CUI
 Bernadette CUSAN
 Olivier DECEZ
 Olivier DELAMOTTE
 Sylvain GRAGNIC
 Julien HAMY
 Pierre SELOSSE

Deux postes restés vacants sont à pourvoir cette année.

De plus, Messieurs Alain FRYBOURG, Sylvain GRAGNIC ont été nommés par l'Assemblée Générale du 6 juillet 2023 pour un mandat de trois exercices expirant lors de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Ainsi, au total 4 postes sont à pourvoir.

Les membres sortants sollicitant le renouvellement de leur mandat sont les suivants : *(par ordre alphabétique)*

Prénom Nom	Date de naissance	Références Professionnelles et activités au cours des 5 dernières années	Nombre de parts détenues dans REXIMMO PATRIMOINE 4	Nombre de mandats détenus dans d'autres SCPI gérées ou non par Amundi Immobilier
Alain FRYBOURG	18/09/1953	Retraité De 2018 au 31/03/2021 Senior Credit Officer – Direction des risques, risques de crédit NATIXIS	30	Membre du CS d'ASL Membre du CS d'URBAN PRESTIGIMMO 4 Membre du CS d'URBAN VITALIM 3
Sylvain GRAGNIC	05/11/1979	Chargé en sécurité financière Analyste en sécurité financière Conseiller financier Président du Conseil de Surveillance UFIFRANCE IMMOBILIER	2	Président du CS d'UFIFRANCE IMMOBILIER

Les associés qui ont envoyé leur candidature sont : *(par ordre alphabétique)*

Prénom Nom	Date de naissance	Références Professionnelles et activités au cours des 5 dernières années	Nombre de parts détenues dans REXIMMO PATRIMOINE 4	Nombre de mandats détenus dans d'autres SCPI gérées ou non par Amundi Immobilier
François DELCLEVE	03/08/1964	Associé et gérant des SCI APOGUI et YLIAN Président de la SAS FRADEL MARCHAND / Agence immobilière et marchand de biens) Chargé de cours CNAM (domaine immobilier)	3	Membre du CS de REXIMMO PATRIMOINE Membre du CS de REXIMMO PATRIMOINE 2 Membre du CS de REXIMMO PATRIMOINE 3 Membre du CS d'AMUNDI SELECTION LOGEMENT