

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

ALLIANZ DOMI 3

Société civile de placement immobilier au capital de 24.366.400 €
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
812 396 257 RCS NANTERRE

Avis de convocation

Les associés de la SCPI Allianz Domi 3 sont convoqués en Assemblée générale mixte, **le mercredi 10 juin 2026 à 15h, au siège d'Allianz Immovalor - 1 cours Michelet - case courrier S1500 - CS 30051 - 92076 Paris La Défense.**

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

De la compétence de l'Assemblée générale ordinaire :

- Rapports de la société de gestion et du Conseil de surveillance,
- Rapport général du Commissaire aux Comptes sur la gestion de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et sur les comptes dudit exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Affectation du résultat,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

De la compétence de l'Assemblée générale extraordinaire :

- Dissolution et liquidation de la SCPI Allianz Domi 3,
- Maintien du mandat du Commissaire aux comptes,
- Maintien du mandat de l'expert immobilier,
- Maintien du mandat des membres du Conseil de surveillance,
- Pouvoirs accordés au liquidateur concernant la réduction du capital
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

Résolutions à caractère ordinaire**Première résolution**

L'Assemblée générale ordinaire, ayant pris connaissance des rapports présentés par la société de gestion et le Conseil de surveillance, ainsi que du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été soumis, qui se traduisent par un bénéfice de 714 806,97 €.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du Conseil de surveillance et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels établi en application de l'article L. 214-106 du Code Monétaire et Financier, prend acte des conventions conclues au titre des exercices antérieurs.

Troisième résolution

L'Assemblée générale ordinaire décide l'affectation du résultat suivante :

Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de	714 806,97 €
Soit 23,47 € par part.	
Qui, augmenté d'un report à nouveau bénéficiaire antérieur de	79 218,35 €
Soit 2,60 € par part.	
Donne un résultat distribuable de	794 025,32 €
Soit 26,07 € par part.	

Qui sera affecté comme suit :

• A titre de dividendes (correspondant aux acomptes déjà versés) à concurrence de	694 442,40 €
Soit 22,80 € par part.	
• Au titre du report à nouveau à concurrence de	99 582,92 €
Soit 3,27 € par part.	
	794 025,32 €
Soit 26,07 € par part.	

Quatrième résolution

L'Assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.

Résolutions à caractère extraordinaire**Cinquième résolution**

L'Assemblée générale extraordinaire décide de procéder à la liquidation anticipée de la SCPI Allianz Domi 3 et constate que la dissolution de la société aura lieu le 10 juin 2026.

Elle constate que la société Allianz Immovalor est le liquidateur à compter du 10 juin 2026 pour la durée de la liquidation et décide de ne pas adjoindre un coliquidateur. Le siège de la liquidation est fixé au 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense.

Le liquidateur dispose des pouvoirs les plus étendus pour procéder aux opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le liquidateur continuera les affaires en cours et pourra en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation ; il a tous pouvoirs pour verser des acomptes sur les produits des ventes.

En contrepartie de sa mission, le liquidateur percevra une rémunération telle que définie ci-après :

- Pour la gestion du patrimoine immobilier et la gestion de la société civile, il percevra une rémunération de 10 % HT maximum du montant des produits locatifs HT encaissés par la SCPI et des produits financiers nets.
- Pour la cession d'actifs immobiliers, il percevra une commission de 2 % HT maximum du produit des ventes constatées par acte notarié.
- Pour la cession des parts sociales, 5 % HT du prix d'exécution.
- En cas de cession directe entre l'acquéreur et le vendeur ou en cas de transmission à titre gratuit par voie de donation ou de succession un forfait de 80 euros HT est prélevé.

Sixième résolution

L'Assemblée générale extraordinaire confirme, dans le cadre de la liquidation, le maintien du Commissaire aux comptes, la société PWC, pour une durée de son mandat qui prendra fin à l'achèvement de la liquidation de la société et au plus tard à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2026.

Septième résolution

L'Assemblée générale extraordinaire confirme, dans le cadre de la liquidation, le maintien de l'expert immobilier, la société BPCE Expertises Immobilières jusqu'à l'issue de l'Assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2029.

Huitième résolution

L'Assemblée générale extraordinaire dans le cadre de la liquidation, décide de maintenir le mandat des membres du Conseil de surveillance qui prendra fin à l'achèvement de la liquidation de la société.

Neuvième résolution

L'Assemblée générale extraordinaire, ayant pris connaissance du rapport présenté par la société de gestion sur le projet de réduction du capital social par voie de diminution de la valeur nominale de chaque part sociale, décide :

- De déléguer au liquidateur le pouvoir de réduire en une ou plusieurs fois, le capital de la SCPI par voie de diminution de la valeur nominale des parts sociales d'un montant minimum de 50 euros, et
- De donner tous pouvoirs au liquidateur à effet de procéder à la réalisation d'une ou plusieurs réductions de capital et notamment :
 - Fixer le montant de chaque réduction de capital,
 - Procéder au versement des fonds au profit des Associés,
 - Accomplir directement ou par mandataire tous actes et formalités à l'effet de rendre définitive la réduction de capital,
 - Modifier corrélativement les statuts de la SCPI.

La présente autorisation est expressément donnée jusqu'à la réunion de l'Assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

Dixième résolution

L'Assemblée générale extraordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.