

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**DOMIVALOR 4**

Société Civile de Placement Immobilier au capital de 49 267 800 euros  
Siège social : 1 cours Michelet – CS30051 – 92076 Paris La Défense  
512 758 376 RCS Nanterre

**Avis de convocation**

Madame, Monsieur,

Les associés de la Société Civile de Placement Immobilier **DOMIVALOR 4** sont convoqués en **Assemblée générale mixte le mercredi 10 juin 2026 à 10 heures laquelle se tiendra au siège d'Allianz Immovalor – 1 cours Michelet – case courrier S1500 – CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE,**

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

**De la compétence de l'Assemblée générale ordinaire :**

- Rapports du Liquidateur et du Conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes sur la gestion de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et sur les comptes dudit exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier et approbation, le cas échéant, desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Affectation du résultat,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

**De la compétence de l'Assemblée générale extraordinaire :**

- Pouvoirs accordés au liquidateur concernant la réduction du capital,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

**Résolutions à caractère ordinaire :****Première résolution**

L'Assemblée générale ordinaire, ayant pris connaissance des rapports présentés par le liquidateur et le Conseil de surveillance, ainsi que du rapport général du Commissaire aux comptes, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été soumis, qui se traduisent par un bénéfice de 865 896,77 €.

**Deuxième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire, connaissance prise du rapport du Conseil de surveillance et du rapport spécial du Commissaire aux comptes établi en application de l'article L. 214-106 du Code Monétaire et Financier, prend acte des conventions conclues au titre des exercices antérieurs.

**Troisième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire décide l'affectation du résultat suivante :

Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de	865 896,77 €
Soit 5,27 € par part.	
Qui, augmenté d'un report à nouveau bénéficiaire antérieur de	2 347 577,39 €
Soit 14,29 € par part.	
Donne un résultat distribuable de	3 213 474,16 €
Soit 19,56 € par part.	

Qui sera affecté comme suit :

• A titre de dividendes (correspondant aux acomptes déjà versés) à concurrence de	985 356,00 €
Soit 6,00 € par part.	
• Au titre du report à nouveau à concurrence de	2 228 118,16 €
Soit 13,56 € par part.	
	3 213 474,16 €
Soit 19,56 € par part.	

**Quatrième résolution**

L'Assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.

**Résolutions à caractère extraordinaire****Cinquième résolution**

L'Assemblée générale extraordinaire, ayant pris connaissance du rapport présenté par le liquidateur sur la réduction de capital social par voie de diminution de la valeur nominale de chaque part sociale, décide :

- de déléguer au liquidateur le pouvoir de réduire en une ou plusieurs fois, le capital de la SCPI par voie de diminution de la valeur nominale des parts sociales sans montant minimum, et
- de donner tous pouvoirs au liquidateur à effet de procéder à la réalisation d'une ou plusieurs réductions de capital et notamment :
  - fixer le montant de la réduction de capital,
  - procéder au versement des fonds au profit des Associés,
  - accomplir directement ou par mandataire tous actes et formalités à l'effet de rendre définitive la réduction de capital,
  - modifier corrélativement les statuts de la SCPI.

La présente autorisation est expressément donnée jusqu'à la réunion de l'Assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

**Sixième résolution**

L'Assemblée générale extraordinaire confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité, de dépôt et autres prévues par la loi et les règlements.