

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

CILOGER HABITAT 3

Société Civile de Placement Immobilier

Au capital de 20 302 500 euros

Siège social : 43, Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

752.446.724 R.C.S. PARIS

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la **SCPI CILOGER HABITAT 3** sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le **11 juin 2026, à 14 heures 30, au siège social de la Société situé au 43, Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS**, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour ci-après :

ORDRE DU JOUR

1. Lecture des rapports du Liquidateur, du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux Comptes et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.
 2. Affectation du résultat.
 3. Approbation des conventions réglementées.
 4. Quitus à donner au Liquidateur.
 5. Pouvoir aux fins de formalités.
-

Nous vous rappelons qu'il n'est pas requis de quorum minimum pour que l'Assemblée Générale puisse valablement délibérer et que les décisions sont prises à la majorité des voix.

Le texte des résolutions qui seront proposées aux associés est le suivant :

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu le rapport du Liquidateur, le rapport du Conseil de surveillance et le rapport du Commissaire aux comptes, l'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils ont été présentés.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un bénéfice de 509 855,91€ qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 49 405,35 €, forme un résultat distribuable de 559 261,26 €, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- À la distribution d'un dividende, une somme de : 499 441,50 €,
- Au report à nouveau, une somme de : 59 819,76 €.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et approuve son contenu.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale statuant aux conditions de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, donne au Liquidateur quitus entier et sans réserve pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

En tant que de besoin, elle lui renouvelle sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans l'intégralité de ses dispositions.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et, de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.