

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**PIERRE INVESTISSEMENT 3**

Société Civile de Placement Immobilier  
Visa AMF SCPI n°00-04 du 20 janvier 2000  
Siège social : 2 rue de la Paix -75002 PARIS  
RCS Paris 428 751 010  
Au capital de 12 159 302 €  
Société en liquidation

**Avis de convocation**

Mesdames, Messieurs, les associés de la société civile de placement immobilier Pierre Investissement 3 sont convoqués en assemblée générale ordinaire le mardi 30 juin 2026 à 14h30 au 27 Avenue de l'Opéra (SALLE REGUS) – 75001 PARIS, à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

**RÉSOLUTIONS AGRÉÉES PAR LA SOCIÉTÉ DE GESTION****A titre ordinaire :**

- Approbation des rapports de gestion, du Commissaire aux comptes, du bilan, du compte de résultat et annexes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 ;
- Quitus à la société de gestion pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice écoulé ;
- Quitus au conseil de surveillance pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice écoulé ;
- Approbation de l'affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 ;
- Affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2025 tel que déterminé en fonction des éléments transmis par le liquidateur judiciaire ;
- Approbation des valeurs de réalisation, de reconstitution et de la valeur comptable de la société au 31 décembre 2024 telles que déterminées en fonction des éléments transmis par le liquidateur judiciaire ;
- Approbation des valeurs de réalisation, de reconstitution et de la valeur comptable de la société au 31 décembre 2025 telles que déterminées en fonction des éléments transmis par le liquidateur judiciaire ;
- Élection d'un membre au conseil de surveillance en vue de compléter sa composition ;
- Fixation du montant des jetons de présence à allouer au conseil de surveillance pour 2026 ;
- Pouvoir pour les formalités.

Il est rappelé l'importance pour les associés de participer à cette assemblée, qui ne peut valablement délibérer, sur première convocation, sur les résolutions à caractère ordinaire que si les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance détiennent au moins le quart du capital social de la SCPI.

**Texte des résolutions****RÉSOLUTIONS AGRÉÉES PAR LA SOCIÉTÉ DE GESTION****A titre ordinaire :**

**Première résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, après avoir entendu lecture des rapports de la Société de gestion, du Commissaire aux comptes et des éléments comptables de l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve lesdits rapports, les éléments comptables, tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations résumées dans ces rapports et traduites dans ces comptes.

**Deuxième résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, donne quitus entier et sans réserve à la Société de gestion pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

**Troisième résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, donne quitus entier et sans réserve au conseil de surveillance pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

**Quatrième résolution** - L'assemblée générale prend acte que, faute d'éléments financiers et comptables suffisant lors de l'exercice précédent clos au 31 décembre 2024, l'affectation du résultat n'a pu être approuvée. Afin d'y remédier, l'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, approuve que la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2024 s'élevant à la somme de 157 763 € est affectée de la façon suivante :

<b>Perte de l'année 2024</b>	<b>(157 763) €</b>
Poste "report à nouveau"	(2 980 404) €
Affectation du solde au report à nouveau	(3 138 167) €

**Cinquième résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, décide que la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2025, déterminée en fonction des éléments transmis par le liquidateur judiciaire et s'élevant à la somme de 76 290 € est affectée de la façon suivante :

<b>Perte de l'année 2025</b>	<b>(76 290) €</b>
Résultat en attente d'affectation	(157 763) €
Poste "Report à nouveau"	(2 980 404) €
Affectation du solde au report à nouveau	(3 214 457) € (1)

(1) Sous réserve d'approbation de la quatrième résolution

**Sixième résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, approuve la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution de la société telles qu'elles ont été calculées sur la base des éléments transmis par le liquidateur judiciaire. Les différentes valeurs susvisées au 31 décembre 2024 sont les suivantes :

<b>En €</b>	<b>Total 2024</b>	<b>Par part</b>
Valeur comptable	436 120 €	218,72 €
Valeur de réalisation	436 120 €	218,72 €
Valeur de reconstitution	544 629 €	273,13 €

**Septième résolution** - L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, approuve la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution de la société telles qu'elles ont été calculées sur la base des éléments transmis par le liquidateur judiciaire. Les différentes valeurs susvisées au 31 décembre 2025 sont les suivantes :

<b>En €</b>	<b>Total 2025</b>	<b>Par part</b>
Valeur comptable	360 838 €	180,96 €
Valeur de réalisation	360 838 €	180,96 €
Valeur de reconstitution	450 616 €	225,99 €

**Huitième résolution** – Conformément aux statuts de la SCPI, le conseil de surveillance est composé de sept membres choisis parmi les associés.

Au cours de l'assemblée générale ordinaire du 19 juillet 2024, six associés ont présenté leur candidature et ont été nommés membres du conseil de surveillance pour une durée de trois ans, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée générale ordinaire des associés statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

Afin de compléter l'effectif du conseil de surveillance et le porter à sept membres, un appel à candidature a été adressé le 12 février 2026 par la Société de gestion, à l'ensemble des associés par courrier ou par voie électronique.

Ainsi, l'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, décide de nommer un nouveau membre du conseil de surveillance parmi la liste ci-dessous :

— M. Bruno AUFAUVRE.

Le membre du conseil de surveillance est nommé pour une durée expirant lors l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

Le membre du conseil de surveillance exerce ses fonctions conformément aux dispositions légales et statutaires.

**Neuvième résolution** – L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, sur proposition de la Société de gestion, fixe le montant global des jetons de présence alloués au conseil de surveillance au titre de l'exercice social qui sera clos au 31 décembre 2026 à 1 800 €. Ce montant sera réparti entre les membres au prorata de leur présence effective aux réunions du conseil.

**Dixième résolution** – L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises, donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet de procéder à tous dépôts et d'accomplir toutes formalités légales.

Si le quorum n'était pas atteint, l'assemblée générale ne pourrait délibérer. Les associés seraient alors, de nouveau, convoqués pour le jeudi 16 juillet 2026 à 14h30 au 27 Avenue de l'Opéra (SALLE REGUS) – 75001 PARIS, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour de l'assemblée générale figurant ci-dessus.

La Société de Gestion  
INTER GESTION REIM