

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Avis de convocation / avis de réunion

**AEW PARIS COMMERCES**  
Société Civile de Placement Immobilier  
Au capital de 155 516 145 euros  
Siège social : 43 avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris  
381 201 268 RCS PARIS

### **AVIS DE CONVOCATION**

Les associés de la **SCPI AEW PARIS COMMERCES** sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le **30 juin 2026 à 14 heures 30**, à l'adresse suivante : Auditorium Austerlitz II + Espace Foyer – Natixis – 59 Avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.

Nous vous rappelons qu'il n'est pas requis de quorum minimum pour que l'Assemblée Générale puisse valablement délibérer et que les décisions sont prises à la majorité des voix.

Les associés seront appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire :

1. Lecture des rapports de la Société de gestion, du Conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes et examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025
2. Quitus à donner à la Société de gestion
3. Approbation des conventions réglementées
4. Affectation du résultat
5. Distribution au titre des plus-values immobilières
6. Renouvellement du mandat de gérant de la Société de gestion
7. Nomination de membres du Conseil de Surveillance
8. Pouvoirs en vue des formalités légales

Les associés seront appelés à voter sur les projets de résolutions suivants :

De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve les comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne à la Société de Gestion quitus entier et sans réserve pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L. 214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et approuve son contenu.

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un bénéfice de 18 771 517,79 euros qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 7 089 082,85 euros, forme un revenu distribuable de 25 860 600,64 euros, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- à la distribution d'un dividende, une somme de 18 845 497,44 euros,
- au report à nouveau, une somme de 7 015 103,20 euros.

**CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, autorise la Société de gestion à distribuer le cas échéant des sommes prélevées sur le compte de réserve des « plus ou moins-value sur cessions d'immeubles » dans la limite du stock des plus-values nettes réalisées en compte à la fin de chaque trimestre civil de l'exercice en cours.

Cette autorisation est donnée jusqu'à l'Assemblée Générale se tenant en 2027 afin de statuer sur les comptes de l'exercice 2026.

Il sera le cas échéant prélevé sur ladite distribution effectuée auprès des associés relevant de l'impôt sur le revenu le montant d'impôt sur la plus-value acquitté par la SCPI pour une part détenue par un associé relevant de l'impôt sur le revenu, au titre des plus-values sur cessions d'actifs immobiliers réalisées par la SCPI.

La distribution le cas échéant de ces sommes sera effectuée, pour les parts en jouissance à la date de la distribution, aux propriétaires des parts détenues en pleine propriété et aux usufruitiers pour les parts dont la propriété est démembrée, et à charge pour eux d'en reverser tout ou partie aux nus-propriétaires en cas de convention contraire.

**SIXIEME RESOLUTION**

Prenant acte de l'arrivée à échéance du mandat de la Société de Gestion et conformément à l'article 14 des statuts, l'Assemblée Générale renouvelle le mandat de la Société de Gestion AEW, société par actions simplifiée au capital de 2.328.510 euros, dont le siège social est situé 43 avenue Pierre Mendès France- 75013 Paris, immatriculée sous le numéro 329 255 046 RCS Paris et agréée par l'AMF sous le numéro n° GP 07000043 en date du 10 juillet 2007, pour une durée de 3 années expirant à l'issue de l'Assemblée Générale statuant en 2029 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

**SEPTIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, connaissance prise des dispositions de l'article 422-201 du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers et du nombre de postes à pourvoir au Conseil de Surveillance (**soit 12**), décide, de nommer en qualité de membre du Conseil de Surveillance, pour une durée de trois années qui expirera à l'issue de l'Assemblée Générale se tenant en 2029 afin de statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028, **les 12 candidats** suivant ayant reçu le plus grand nombre de voix.

Il est précisé que seront exclusivement prises en compte les voix des associés présents ou votants par correspondance à l'Assemblée. Par ailleurs, en cas de partage des voix, le candidat élu sera celui possédant le plus grand nombre de parts ou, si les candidats en présence possèdent le même nombre de parts, le candidat le plus âgé.

Candidats	Nombre de voix	Elu	Non élu
Frédéric BODART (R)			
Sylvain COSSE (R)			
Christian DESMAREST (R)			
François MAILLARD (R)			
Jean-Pierre MOLIERE (R)			
Alexandre MOREL (R)			
Gérard MOUGENOT (R)			
Olivier PARIS (R)			
Christian RADIX (R)			
Pascal VETU (R)			
Eric BARD (C)			
Philippe CABANIER (C)			
Didier CATTEAU (C)			
Famille de Nantes, représentée par Madame Marie-Jeanne DE NANTES (C)			
Olivier KIMMEL (C)			

MASSOL CHARPENTES ET CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES, représentée par Monsieur Olivier MASSOL (C)			
André PERON (C)			
Luc RAEMO (C)			
Jean-Philippe RICHON (C)			
Aurélien ROL (C)			
Patrick SCHARTZ (C)			

<sup>(C)</sup> : nouvelle candidature

<sup>(R)</sup> : candidat en renouvellement

## **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.

### **LISTE DES CANDIDATS AUX ELECTIONS DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**

#### **♦ Monsieur Frédéric BODART**

- . Âge : 70 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ancien directeur général d'une société immobilière. Directeur du développement d'une société de promotion immobilière. Président d'une holding familiale.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 5\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 122.

#### **♦ Monsieur Sylvain COSSE**

- . Âge : 41 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Membre sortant du Conseil de Surveillance de notre SCPI AEW PARIS COMMERCES. Ingénieur Arts et Métiers et diplômé de HEC Entrepreneurs. Est devenu entrepreneur dans les nouvelles technologies à la fin de ses études. Gère les aspects Comptables, Gestion, Contrôle et Finances de ses sociétés après avoir été auditeur financier chez Mazars. Investisseur depuis 15 ans en Immobilier géré ou Pierre Papier, en direct et par l'intermédiaire de sociétés ou de contrats d'assurance, a acquis de solides connaissances patrimoniales. Il souhaite mettre à profit ses compétences en postulant à un poste de membre du conseil de surveillance dans la SCPI AEW PARIS COMMERCES.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 4\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 210.

#### **♦ Monsieur Christian DESMAREST**

- . Âge : 64 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur marketing chez Schneider Electric, diplômé de l'Institut National Polytechnique de Grenoble, à la retraite. Investisseur privé, gestionnaire d'un portefeuille d'une vingtaine de SCPI depuis plus de 35 ans.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance (secrétaire).
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 5\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 800.

#### **♦ Monsieur François MAILLARD**

- . Âge : 65 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Retraité depuis le 01/01/2022. Auparavant Conseiller en Gestion de Patrimoine à la Banque Populaire d'Alsace Lorraine Champagne qui met en gestion un immeuble parisien.

Gérant d'une SCI

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 1\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 138.

♦ **Monsieur Jean-Pierre MOLIERE**

. Âge : 61 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur Technique en Opérations Immobilières chez AMUNDI IMMOBILIER à PARIS (75).

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 311.

♦ **Monsieur Alexandre MOREL**

. Âge : 39 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Depuis 2013 expert auprès des compagnies d'assurance sur les polices TRC/RCD et RC pour la société EQUAD RCC. Depuis le 01/01/2020 : responsable service industrie société EQUAD RCC. Depuis le 01/01/2025 : manager de production région Ile de France société EQUAD RCC. Associé de la société EQUAD RCC.

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 1\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 139.

♦ **Monsieur Gérard MOUGENOT**

. Âge : 48 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Expert patrimonial.

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 596.

♦ **Monsieur Olivier PARIS**

. Âge : 57 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Président directeur général de la société d'analyse financière Score conseils et associés et Maître de conférences associé en gestion-finances à l'Université Paris Cité.

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Vice-Président du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 110.

♦ **Monsieur Christian RADIX**

. Âge : 60 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gestionnaire de patrimoine.

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Membre du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 1\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 1 193.

♦ **Monsieur Pascal VETU**

. Âge : 67 ans

. Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Retraité. Fondateur et ex-PDG de NOARTIA, société de Courtage d'Assurance.

. Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Président du Conseil de surveillance.

. Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*

. Nombre de parts détenues dans la SCPI : 107.

**♦ Monsieur Eric BARD**

- . Âge : 66 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années :  
De juillet 2008 à avril 2023 - Directeur général d'une Société d'Economie Mixte multi-activités : construction et gestion de logements sociaux (patrimoine 4 000 logements) + promotion immobilière de logements secteur libre (150 logements par an) + immobilier d'entreprise bureaux/locaux d'activité (promotion immobilière et gestion) 80 salariés statut privé (45 M€ CA). Retraité en avril 2023.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 1\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 179.

**♦ Monsieur Philippe CABANIER**

- . Âge : 54 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur Financier. Investisseur privé en SCPI depuis 24 ans.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 11\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 8.

**♦ Monsieur Didier CATTEAU**

- . Âge : 53 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur de formation dans le secteur de la construction, il exerce le métier d'enseignant en IUT Génie Civil. Gère de l'immobilier en direct et est associé dans différentes SCPI depuis 20 ans. De plus, est membre d'un club d'investissement.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 0\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 221.

**♦ Famille de Nantes**

- . Représentée par Madame Marie-Jeanne de NANTES
- . Âge : 42 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : M&A / Business développement dans l'industrie Pharmaceutique, spécialisation en oncologie. Depuis 2022 : BeOne Medicines (capitalisation 30 b\$) / Senior director. 2021/2022 : Laboratoires Servier / Project Director oncology.  
Etudes : ingénieur chimiste – Docteur en biologie / oncologie (Institut Curie).
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 0\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 204.

**♦ Monsieur Olivier KIMMEL**

- . Âge : 47 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Investisseur privé, associé de SCPI. Mandataire immobilier pour le réseau AXO dans le Finistère. Gestion de locations saisonnières.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 181.

**♦ MASSOL CHARPENTES ET CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES**

- . Représentée par Monsieur Olivier MASSOL
- . Âge : 47 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur Civil des Mines et Docteur en Economies (Londres). Professeur d'Economie à Centrale Paris. Chargé des Participations Immobilières d'une foncière familiale. Investisseur Privé en SCPI. Consultant expert (analyse économique du secteur de l'énergie).
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 4\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 250.

**♦ Monsieur André PERON**

- . Âge : 72 ans

- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gérant de SCI familiales (SCI ISIS / SCP MINOS) détenant 3 250 parts. Ancien Directeur administratif et financier.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 5\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 3 300.

◆ **Monsieur Luc RAEMO**

- . Âge : 43 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gestion de parc immobilier. Gestion d'un portefeuille d'une quinzaine de SCPI depuis 10 ans. Membre du Conseil de Surveillance d'une autre SCPI. Cadre supérieur dans une société de transport international.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 136.

◆ **Monsieur Jean-Philippe RICHON**

- . Âge : 69 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Docteur en chirurgie dentaire. Administrateur chez LORLIB (gestion et expertise comptable). Associé SAFRU (Société à ménagement foncier, rénovation urbaine).
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 4\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 631.

◆ **Monsieur Aurélien ROL**

- . Âge : 45 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Juriste Fiscaliste dans le notariat.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 13\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 2.

◆ **Monsieur Patrick SCHATZ**

- . Âge : 57 ans
- . Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Responsable Commercial France TESCH. Investisseur Immobilier Privé.
- . Fonction actuellement occupée au sein du Conseil de surveillance de la SCPI : Aucune.
- . Nombre total de mandats de membre du Conseil de surveillance exercés dans toutes SCPI : 2\*
- . Nombre de parts détenues dans la SCPI : 50.

\*Conformément à la position recommandation AMF 2011-25, modifiée le 5 mars 2021, la Société de gestion met à disposition la liste exhaustive des mandats de membre du Conseil de surveillance des candidats sur le site internet : [www.aewpatrimoine.com](http://www.aewpatrimoine.com)

\*\*\*\*\*