

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

PIERVAL**Société Civile de Placement Immobilier**

Siège social : 9 rue de Milan – 75009 Paris
524 187 143 RCS Paris

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'Assemblée Générale Ordinaire de la SCPI PIERVAL se réunira le **mardi 23 juin 2026 à 14h30** au siège social de la société, sis 9 rue de Milan 75009 Paris, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2025
- Quitus à la Société de Gestion
- Quitus au Conseil de Surveillance
- Affectation du résultat de l'exercice
- Approbation des valeurs comptable, de réalisation et de reconstitution de la SCPI
- Approbation du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions et engagements réglementés visés à l'article L.214-106 du Code Monétaire et Financier
- Rémunération et frais de déplacement des membres du Conseil de Surveillance
- Election des membres du Conseil de Surveillance
- Pouvoirs à donner en vue de l'accomplissement des formalités

Il est enfin précisé que les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, par lettre ordinaire qui leur est directement adressée, accompagnée des documents auxquels ces projets se réfèrent.

PREMIERE RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance ainsi que du Commissaire aux Comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve les comptes de cet exercice, l'état patrimonial, le compte de résultat et l'annexe comptable tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et sans réserve à la Société de Gestion Euryale au titre de sa gestion de la Société pour l'exercice social clos le 31 décembre 2025.

TROISIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil de Surveillance, en approuve les termes et donne quitus entier et sans réserve au Conseil de surveillance pour sa mission d'assistance et de contrôle pour l'exercice social clos le 31 décembre 2025.

QUATRIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance, approuve l'affectation et la répartition du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 telle s qu'elles lui sont proposées par la Société de Gestion. Elle décide d'affecter le bénéfice distribuable, c'est-à-dire :

- Résultat de l'exercice 2024 est de 80 236,41 €
- Report à nouveau est de 5 243,85 €

Soit un bénéfice distribuable de 85 480,26 €

A la distribution de dividendes ordinaires, déjà versés par acomptes aux associés, pour 80 788 € et le solde au report à nouveau portant ce dernier à 4 692,26 €.

En conséquence, le dividende unitaire ordinaire revenant à une part ayant douze mois de jouissance est arrêté à 19,00 €.

CINQUIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance de l'état annexé au rapport de gestion, retraçant la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution de la Société, approuve lesdites valeurs de la Société arrêtées au 31 décembre 2025 à savoir :

- Valeur comptable est de 4 232 934 euros soit 995,52 euros par part,
- Valeur de réalisation 4 031 176 euros soit 948,07 euros par part,
- Valeur de reconstitution 5 007 566 euros soit 1 177,70 euros par part.

SIXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance et du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées visées à l'article L.214-106 du code monétaire et financier, approuve ledit rapport et les conventions qui y sont visées.

SEPTIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire après avoir entendu lecture des rapports de la Société de Gestion et du Conseil de Surveillance, et constaté qu'il n'a pas été versé de jetons de présence aux membres du Conseil de Surveillance au titre de l'exercice 2025, décide de ne pas allouer de jetons de présence au titre de l'exercice 2026 mais que les membres du conseil de surveillance auront droit au remboursement des frais de déplacement qu'ils auront exposés au cours de l'exercice de leurs fonctions, sur présentation de pièces justificatives.

HUITIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que les mandats de tous les membres du Conseil de Surveillance arrivent à échéance à l'issue de la présente Assemblée.

Au vu des candidatures (classées par ordre chronologique de réception) exprimées de :

- Monsieur Jean-François CASALE
- Monsieur Benoît RADER
- Monsieur Jacques IGALENS
- Madame Sylvie ZANIN
- Monsieur Dominique SAUT
- Madame Marie CORBY

Et le nombre de suffrages attribués à chacune des candidatures, l'Assemblée Générale nomme, pour une durée de trois ans, les six candidats suivants ayant obtenu le plus grand nombre de voix :

-
-
-
-
-
-

Les membres du Conseil de Surveillance sont désignés pour une durée de 3 ans qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui sera appelée à statuer en 2029 sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2028.

NEUVIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs aux porteurs de l'original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée, à l'effet d'accomplir tous dépôts, toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur et d'une manière générale, faire le nécessaire.