

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER  
MINISTRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Publications périodiques

### Comptes annuels

**AXA HOME LOAN SFH**

Société Anonyme au capital de 90 000 000 euros  
Siège social : 203/205, rue Carnot, 94138 Fontenay-sous-Bois Cedex  
849 148 036 R.C.S. Créteil

**Exercice clos le 31 décembre 2025**

**Comptes annuels approuvés par l'Assemblée Générale Annuelle Mixte du 21 mai 2026**

**I. — Bilan**

(En milliers d'euros.)

<b>Actif</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caisse, Banques centrales		1	501
Effets publics et valeurs assimilées	2	971	
Créances sur les établissements de crédit	1	3 349 072	3 344 095
Opérations avec la clientèle			
Obligations et autres titres à revenu fixe			
Actions et autres titres à revenu variable			
Participations et autres titres détenus à long terme			
Parts dans les entreprises liées			
Immobilisations incorporelles	4		2
Immobilisations corporelles			
Capital souscrit non versé			
Actions propres			
Autres actifs	7.1	218	305
Comptes de régularisation	7.2	11 406	13 680
<b>Total</b>		<b>3 361 668</b>	<b>3 358 583</b>

<b>Passif</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Banques centrales, C.C.P.			
Dettes envers les établissements de crédit			
Opérations avec la clientèle			
Dettes représentées par un titre	6	3 252 577	3 252 427
Autres passifs	8	2	
Comptes de régularisation	7.2	2 665	2 313
Provisions			
Dettes subordonnées			
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)			
Capitaux propres hors FRBG	9	106 424	103 843
Capital souscrit		90 000	90 000
Primes d'émission			
Réserves		694	559
Ecart de réévaluation			
Provisions réglementées et subventions d'investissement			
Report à nouveau		13 149	10 591
Résultat de l'exercice		2 581	2 693
<b>Total</b>		<b>3 361 668</b>	<b>3 358 583</b>

<b>Hors-bilan</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Engagements donnés			
Engagements de financement			
Engagements de garantie			
Engagements sur titres			
Engagements reçus		3 737 541	3 737 547
Engagements de financement			
Engagements de garantie	3.2	3 737 541	3 737 547
Engagements sur titres			
Instruments financiers à terme			

**II. — Compte de résultat**

(En milliers d'euros)	Notes	31/12/2025	31/12/2024
Intérêts et produits assimilés	10	21 289	14 463
Intérêts et charges assimilées	10	-16 451	-9 414
Revenus des titres à revenu variable			
Commissions (produits)			
Commissions (charges)			-5
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation			
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés	17		1
Autres produits d'exploitation bancaire	12	8	6
Autres charges d'exploitation bancaire	12	-1	
Produit net bancaire		4 845	5 050
Charges générales d'exploitation	13	-1 364	-1 192
Dotations aux amortissements et aux dépréciations sur immobilisations incorporelles	14	-1	-213
Résultat brut d'exploitation		3 480	3 645
Coût du risque			
Résultat d'exploitation		3 480	3 645
Gains ou pertes sur actifs immobilisés			-15
Résultat courant avant impôt		3 480	3 630
Résultat exceptionnel			
Impôt sur les bénéfices	16	-899	-938
Dotations/Reprises de FRBG et provisions réglementées			
Résultat net		2 581	2 693

**III. — Tableau de flux de trésorerie**

(En milliers d'euros)	31/12/2025	31/12/2024
Résultat avant impôts	3 480	3 630
Dotations nettes aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions	1	213
Dotations nettes aux dépréciations et aux provisions		
Résultat net des activités d'investissement		
Résultat net des activités de financement		-1
Autres mouvements		
Total des éléments non monétaires inclus dans le résultat net avant impôts et des autres ajustements	1	212
Flux liés aux opérations avec les établissements de crédit		
Flux liés aux opérations avec la clientèle	-4 845	-5 049
Flux liés aux autres opérations affectant des actifs ou passifs financiers		15
Flux liés aux opérations affectant des actifs ou passifs non financiers	5 894	8 067
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Impôts versés		
Diminution/ (augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles	1 049	3 033
Total flux nets de trésorerie générés par l'activité opérationnelle (A)	4 530	6 875
Flux liés aux immobilisations corporelles et incorporelles		
Flux liés aux dettes et créances collatérales relatives aux opérations de prêts de titres et assimilés		
Total flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)		
Flux de trésorerie provenant ou à destination des actionnaires		
Autres flux nets de trésorerie provenant des activités de financement		
Total flux nets de trésorerie liés aux opérations de financement (C)		
Effet de la variation des taux de changes sur la trésorerie et équivalent de trésorerie (D)		
Augmentation / (diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie (A+B+C+D)	4 530	6 875
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	89 339	82 464
Solde net des comptes de caisse et banques centrales (*)		
Solde net des comptes ordinaires, prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (**)		
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	93 869	89 339
Solde net des comptes de caisse et banques centrales (*)	1	501
Solde net des comptes ordinaires, prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (**)	93 868	88 838
Variation de la trésorerie nette et des équivalents de trésorerie	4 530	6 875

#### IV. — Notes annexes aux états financiers

##### Principes comptables généraux

Les comptes sociaux d'AXA Home Loan SFH ont été établis conformément aux dispositions du règlement n°2014-07 du 26 novembre 2014 de l'Autorité des Normes Comptables relatifs aux comptes des entreprises du secteur bancaire.

Les comptes annuels de AXA Home Loan SFH ont été établis et sont présentés conformément aux dispositions du règlement n° 2014-07 de l'Autorité des Normes Comptables relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire. Le règlement ANC 2023-03 a mis en cohérence le règlement ANC 2014-07 avec le règlement ANC 2022-06 « modernisation des états financiers ».

Par ailleurs, il est rappelé que les entreprises du secteur bancaire doivent se reporter aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 relatif au plan comptable général (qui a été modifié par le règlement « modernisation des états financiers »), pour les opérations non visées par le règlement ANC n° 2014-07.

Ces modifications constituent un changement de méthode comptable. Ce changement n'a pas eu d'incidence.

La société a été constituée le 14 mars 2019. Les comptes sont établis en euros.

##### **Intégration fiscale**

En France, le taux normal de l'impôt sur les bénéfices est de 25.00 % sur la totalité du résultat fiscal. Les plus-values à long terme (hors plus-values sur les sociétés à prépondérance immobilière) sont exonérées d'impôt sur les sociétés. Les plus et moins-values réalisées sur les titres en portefeuille sont soumises au régime d'imposition de droit commun, soit 25.00 %, excepté celles réalisées sur les titres de participation qui bénéficient du régime des plus-values à long terme.

La contribution sociale sur les bénéfices (CSB) constitue une contribution additionnelle à l'IS. Elle s'élève à 3,3 % de l'IS dont s'est acquitté la société.

L'impôt sur les bénéfices constitue une charge de la période à laquelle se rapportent les produits et les charges, quelle que soit la date de son paiement effectif.

AXA Home Loan SFH est intégrée fiscalement dans le groupe fiscal AXA depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

##### **Appartenance à un groupe et périmètre de consolidation**

Entreprise qui établit les états financiers consolidés d'un ensemble d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale	Nom	Siège	SIREN
Ensemble le plus grand	AXA	25 avenue Matignon - 75008 Paris	572 093 920
Ensemble le plus petit	AXA Banque	203-205 rue Carnot - 94138 Fontenay-Sous- Bois	542 016 993

##### **Frais d'établissement**

Les frais de constitution de la société pouvant être qualifiés d'actifs ont été immobilisés en frais d'établissement. Il s'agit des frais rattachés à des opérations qui ont conditionné l'existence et le développement de la société. Les frais d'établissement sont amortis sur une durée de 5 ans.

##### **Créances sur les établissements de crédit et la clientèle**

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées d'après leur durée initiale ou la nature des concours :

- Créances à vue (compte ordinaires et opérations au jour le jour) et créances à terme pour les établissements de crédit ;
- Créances commerciales, comptes ordinaires et autres concours pour la clientèle.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale au bilan. Les intérêts courus non échus sur ces créances sont portés en comptes de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

##### **Titres**

Les titres regroupent les bons du trésor, les titres du marché interbancaire et autres titres de créances négociables, les obligations et autres titres à revenu fixe, les actions et les autres titres à revenu variable.

Ils sont classés pour leur comptabilisation et leur évaluation en fonction de leur intention de gestion : titres de placement, titres d'investissement, titres de participation et parts dans les entreprises liées, autres titres détenus à long terme, titres de l'activité de portefeuille et titres de transaction.

Les titres au bilan de la société sont classés dans la catégorie titres de placement. Dans cette catégorie, les titres sont évalués au prix d'acquisition.

Les intérêts courus non échus sont comptabilisés au résultat en contrepartie d'un compte de créances rattachées à l'actif du bilan.

Les primes ou surcotes résultant de l'écart éventuel entre le prix d'acquisition et le prix de remboursement des titres font l'objet d'un étalement prorata temporis selon la méthode actuarielle au compte de résultat.

A chaque arrêté comptable, les moins-values latentes dues à la différence entre la valeur comptable (corrigée des amortissements des primes et surcotes) et le prix de marché des titres font l'objet d'une provision pour dépréciation, sans compensation avec les plus-values constatées sur les autres catégories de titres.

### **Amortissement des Immobilisations**

Les immobilisations incorporelles font l'objet d'un amortissement, selon le mode linéaire, d'une durée de 5 ans pour les frais d'établissement et d'une durée de 3 ans pour les logiciels et licences.

### **Dettes représentées par un titre**

Les émissions d'obligation de financement à l'habitat (« OFH ») constituent des dettes représentées par des titres et sont classées dans la catégorie des emprunts obligataires.

Les émissions sont enregistrées pour leur valeur nominale. Les primes de remboursement et les primes d'émission ont un caractère de complément de rémunération et sont amorties linéairement sur la durée de vie des titres concernés, dès la première année, prorata temporis. Elles figurent au bilan dans des comptes de régularisation.

Les intérêts relatifs aux obligations sont comptabilisés au résultat pour leur montants courus et non échus, calculés prorata temporis sur la base des taux contractuels en contrepartie d'un compte de dettes rattachées au passif du bilan. Les frais d'émission sont étalés sur la durée de vie des obligations.

### **Opérations hors-bilan**

Les créances remises en pleine propriété à titre de garantie sont enregistrées en hors-bilan dans un compte de garanties reçues.

### **Evènements postérieurs à la clôture**

Aucun évènement postérieur à la clôture n'a eu lieu.

## **Informations sur le Bilan et le Compte de résultat**

### **Note 1. – Créances sur les établissements de crédit**

(En milliers d'euros.)	31/12/2025			31/12/2024		
	A vue	A terme	Total	A vue	A terme	Total
Comptes ordinaires	93 869		93 869	89 338		89 338
Prêts, valeurs reçues en pension		3 250 000	3 250 000		3 250 000	3 250 000
Créances rattachées		5 203	5 203		5 257	5 257
<b>Total</b>	<b>93 869</b>	<b>3 255 203</b>	<b>3 349 072</b>	<b>89 338</b>	<b>3 255 257</b>	<b>3 344 595</b>

### **Note 2. – Opérations sur titres**

(En milliers d'euros.)	31/12/2025			31/12/2024		
	Placement	Investissement	Total	Placement	Investissement	Total
Titres détenus	971		971			
Créances rattachées						
<b>Total brut</b>	<b>971</b>		<b>971</b>			
Dépréciations						
<b>Total net</b>	<b>971</b>		<b>971</b>			
Plus et moins values latentes						

## Note 3. – Opérations avec les entreprises liées

**Note 3.1. – Bilan**

(En milliers d'euros.)	Opérations avec les entreprises liées	Autres opérations	31/12/2025	31/12/2024
<b>Créances</b>				
Créances sur les établissements de crédit	3 349 072		3 349 072	3 344 095
A vue	93 869		93 869	88 838
A terme	3 255 203		3 255 203	3 255 257
Créances sur la clientèle				
Obligations et autres titres de crédit				
Effets publics et valeurs assimilées		971	971	
Total des emplois	3 349 072	971	3 350 043	3 344 095
<b>Dettes</b>				
Dettes sur les établissements de crédit				
A vue				
A terme				
Dettes sur la clientèle				
Dettes représentées par un titres	501 102	2 751 475	3 252 577	3 252 427
Dettes subordonnées				
Total des ressources	501 102	2 751 475	3 252 577	3 252 427

**Ventilation de certains actifs / passifs selon leur durée résiduelle**

(En milliers d'euros.)	D<3 mois	3M<D<1an	1an<D<5ans	D>5ans	Dettes et créances rattachées	Total
<b>Actif</b>						
Créances sur établissements de crédit	93 869	500 000	1 500 000	1 250 000	5 203	3 349 072
A vue	93 869					93 869
A terme		500 000	1 500 000	1 250 000	5 203	3 255 203
Créances sur la clientèle						
Créances commerciales						
Autres concours à la clientèle						
Comptes ordinaires débiteurs						
Obligations et autres titres à revenu fixe						
<b>Passif</b>						
Dettes envers les établissements de crédit						
A vue						
A terme						
Opérations avec la clientèle						
Comptes d'épargne à régime spécial						
A vue						
A terme						
Autres dettes						
A vue						
A terme						
Dettes représentées par un titre		500 000	1 500 000	1 250 000	2 577	3 252 577
Bons de caisse						
Créances négociables						
Emprunts obligataires		500 000	1 500 000	1 250 000	2 577	3 252 577

**Note 3.2. – Hors-Bilan**

(En milliers d'euros.)	31/12/2025	31/12/2024
<b>Engagements donnés</b>		
Engagements de financement		
En faveur des établissements de crédit		
En faveur de la clientèle		
Engagements de garantie		
D'ordre d'établissements de crédit		
D'ordre de la clientèle		

Engagements sur titres		
Autres engagements donnés		
Engagements reçus	3 737 541	3 737 547
Engagements de financement		
Reçus des établissements de crédit		
Engagements de garantie	3 737 541	3 737 547
Reçus des établissements de crédit	3 737 541	3 737 547
Engagements sur titres		
Autres engagements reçus		

## Note 4. – Immobilisations

(En milliers d'euros.)	31/12/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2025
Immobilisations incorporelles				
Montant brut	1 267			1 267
Amortissements	-1 266	-1		-1 267
Montant net	1	-1		0
Immobilisations corporelles				
Montant brut				
Amortissements				
Montant net				

Note 5. – Dettes envers les établissements de crédit  
(néant)

## Note 6. – Dettes représentées par un titre

(En milliers d'euros.)	31/12/2025			31/12/2024
	Principal	Dettes rattachées	Total	Total
Bons de caisse				
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables				
Emprunts obligataires	3 250 000	2 577	3 252 577	3 252 427
Total	3 250 000	2 577	3 252 577	3 252 427

## Note 7. – Comptes de régularisation et autres actifs / passifs

**Note 7.1. – Autres actifs et passifs**

Autres actifs (En milliers d'euros.)	31/12/2025	31/12/2024
Etat	51	144
Prime épargne-logement		
Impôts différés actifs		
Opérations sur titres		
Primes versées sur instruments conditionnels achetés		
Dépôts de garantie versés	150	150
Autres débiteurs divers	17	11
Capital souscrit non appelé		
Total	218	305

**Note 7.2. – Comptes de régularisation actifs et passifs**

<b>Comptes de régularisation - Actif (En milliers d'euros.)</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Valeurs à l'encaissement		
Comptes d'ajustement		
Primes émission TCN et emprunts obligataires	8 451	9 728
Autres charges à répartir	2 839	3 837
Charges constatées d'avance	116	114
Dont soultes sur prêts		
Produits à recevoir		
Comptes de régularisation divers		
<b>Total</b>	<b>11 406</b>	<b>13 680</b>

  

<b>Comptes de régularisation -Passif (En milliers d'euros.)</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Comptes indisponibles sur opérations de recouvrement		
Produits constatés d'avance	1 556	1 967
Dont primes d'émission sur emprunts obligataires	1 556	1 967
Dont soultes sur prêts		
Charges à payer	315	346
Comptes d'ajustement		
Comptes de régularisation divers	795	
<b>Total</b>	<b>2 665</b>	<b>2 313</b>

**Note 8. – Autres passifs**

<b>(En milliers d'euros.)</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Dépôts de garantie reçus sur instruments financiers		
Etat	2	
Impôts différés passifs		
Rémunérations dues au personnel		
Charges sociales		
Versement sur titres restants à effectuer		
Divers		
<b>Total</b>	<b>2</b>	

**Note 9. – Capitaux propres**

<b>(En milliers d'euros.)</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>Affectation résultat exercice précédent</b>	<b>Variation de l'exercice</b>	<b>31/12/2025</b>
Capital	90 000			90 000
Prime d'émission				
Total réserves	559	135		694
Réserve légale	559	135		694
Réserves facultatives et statutaires				
Réserves plus-values à long terme				
Autres réserves				
Provisions réglementées				
Ecart de réévaluation				
Report à nouveau créditeur	10 591	2 558		13 149
Report à nouveau débiteur				
Résultat de l'exercice	2 693	-2 693	2 581	2 581
Dividendes versés				
<b>Total</b>	<b>103 843</b>	<b>0</b>	<b>2 581</b>	<b>106 424</b>

Le capital est composé de 100 000 actions ordinaires d'une valeur nominale de 900 euros soit un capital de 90 000 milliers d'euros.

## Note 10. – Intérêts et charges ou produits assimilés

(En milliers d'euros.)	31/12/2025		31/12/2024	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Opérations avec les établissements de crédit	20 844		13 986	
Opérations avec la clientèle				
Obligations et autres titres à revenu fixe	33	-16 451	62	-9 414
Autres opérations	412		415	
Total	21 289	-16 451	14 463	-9 414

Note 11. – Commissions  
(néant)

## Note 12. – Autres produits et charges d'exploitation bancaire

(En milliers d'euros.)	31/12/2025		31/12/2024	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Activités bancaires	8	-1	6	
Activités non bancaires				
Autres				
Provisions risques et charges d'exploitation				
Total	8	-1	6	

## Note 13. – Charges générales d'exploitation

(En milliers d'euros.)	31/12/2025	31/12/2024
Impôts et taxes	-7	
Contribution sociale de Solidarité des sociétés (C3S)		
Contribution Economique Territoriale (CET - CVAE & CFE)	-7	
Services extérieurs	-1 357	-1 192
Total	-1 364	-1 192

## Note 14. – Dotations aux amortissements et aux provisions sur immobilisations

(En milliers d'euros.)	31/12/2025	31/12/2024
Immobilisations corporelles		
Immobilisations incorporelles	-1	-213
Total	-1	213

## Note 15. – Honoraires des commissaires aux comptes

(En milliers d'euros.)	KPMG 31/12/2025	EY 31/12/2025
Certifications de comptes individuels et examen limité	-15	-15
Services autres que certification des comptes (1)		-15
Total	-15	-30

(1) Les prestations fournies couvrent les SACC fournis à la demande de l'entité, correspondant aux lettres de confort dans le cadre d'opérations de marché d'AXA Home Loan SFH.

## Note 16. – Ventilation de l'impôt

(En milliers d'euros.)	Résultat avant impôt	Impôt sur les sociétés	Crédit impôt	Résultat après impôts	Résultat après impôts (31/12/2024)
Résultat courant	3 480	-899		2 581	2 693
Résultat exceptionnel					
Total	3 480	-899		2 581	2 693

## Note 17. – Ventilation des gains ou pertes sur opérations sur titres de placement et assimilés

(En milliers d'euros.)	31/12/2025	31/12/2024
Opérations sur titres de placement		
Plus-values de cession		
Moins-values de cession		
Dotations aux dépréciations		
Reprises des dépréciations		-1
Autres opérations sur IFT		
Total		-1

## V. — Affectation du résultat

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit 2 581 K€, de la manière suivante :

Résultat bénéficiaire de l'exercice :	2 581 K€
Dotation au Report à Nouveau antérieur négatif :	0 K€
Dotation à la Réserve Légale :	129 K€
Bénéfice distribuable :	2 452 K€
Affectation au compte Report à Nouveau :	2 452 K€

A la suite de cette affectation, le compte Report à Nouveau sera ainsi porté de 13 149 K€ à 15 601 K€ et les capitaux propres de la Société s'élèveront à la somme de 106 424 K€.

L'assemblée générale constate, conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, qu'il n'y a pas eu de distribution de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.

## VI. — Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

## Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société AXA Home Loan SFH relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

L'opinion formulée ci-dessus est cohérente avec le contenu de notre rapport au comité d'audit.

## Fondement de l'opinion

## Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

**Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par l'article 5, paragraphe 1, du règlement (UE) n° 537/2014.

**Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Principes comptables généraux » de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthode comptable résultant de l'application des règlements ANC n° 2022-06 et n° 2023-03.

**Justification des appréciations – Points clés de l'audit**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous devons porter à votre connaissance les points clés de l'audit relatifs aux risques d'anomalies significatives qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, ainsi que les réponses que nous avons apportées face à ces risques.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait pas de point clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

**Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

**Informations relatives au gouvernement d'entreprise**

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par les articles L. 225-37-4 et L. 22-10-10 du Code de commerce.

**Autres vérifications ou informations prévues par les textes légaux et réglementaires****Format de présentation des comptes annuels destinés à être inclus dans le rapport financier annuel**

Nous avons également procédé, conformément à la norme d'exercice professionnel sur les diligences du commissaire aux comptes relatives aux comptes annuels et consolidés présentés selon le format d'information électronique unique européen, à la vérification du respect de ce format défini par le règlement européen délégué n° 2019/815 du 17 décembre 2018 dans la présentation des comptes annuels destinés à être inclus dans le rapport financier annuel mentionné au I de l'article L. 451-1-2 du Code monétaire et financier, établis sous la responsabilité du président-directeur général.

Sur la base de nos travaux, nous concluons que la présentation des comptes annuels destinés à être inclus dans le rapport financier annuel respecte, dans tous ses aspects significatifs, le format d'information électronique unique européen.

Il ne nous appartient pas de vérifier que les comptes annuels qui seront effectivement inclus par votre société dans le rapport financier annuel déposé auprès de l'AMF correspondent à ceux sur lesquels nous avons réalisé nos travaux.

**Désignation des commissaires aux comptes**

Nous avons été nommés commissaires aux comptes de la société AXA Home Loan SFH par votre assemblée générale du 23 mai 2024 pour le cabinet KPMG S.A. et du 23 mai 2022 pour le cabinet ERNST & YOUNG Audit.

Au 31 décembre 2025, le cabinet KPMG S.A. était dans la deuxième année de sa mission sans interruption et le cabinet ERNST & YOUNG Audit dans la quatrième année.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise  
relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Il incombe au comité d'audit de suivre le processus d'élaboration de l'information financière et de suivre l'efficacité des systèmes de contrôle interne et de gestion des risques, ainsi que le cas échéant de l'audit interne, en ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

**Objectif et démarche d'audit**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

**Rapport au comité d'audit**

Nous remettons au comité d'audit un rapport qui présente notamment l'étendue des travaux d'audit et le programme de travail mis en œuvre, ainsi que les conclusions découlant de nos travaux. Nous portons également à sa connaissance, le cas échéant, les faiblesses significatives du contrôle interne que nous avons identifiées pour ce qui concerne les procédures relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

Parmi les éléments communiqués dans le rapport au comité d'audit figurent les risques d'anomalies significatives, que nous jugeons avoir été les plus importants pour l'audit des comptes annuels de l'exercice et qui constituent de ce fait les points clés de l'audit, qu'il nous appartient de décrire dans le présent rapport.

Nous fournissons également au comité d'audit la déclaration prévue par l'article 6 du règlement (UE) n° 537/2014 confirmant notre indépendance, au sens des règles applicables en France telles qu'elles sont fixées notamment par les articles L. 821-27 à L. 821-34 du Code de commerce et dans le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes. Le cas échéant, nous nous entretenons avec le comité d'audit des risques pesant sur notre indépendance et des mesures de sauvegarde appliquées.

Paris-La Défense, le 27 avril 2026  
Les Commissaires aux Comptes

KPMG S.A.  
Sophie Meddouri

ERNST & YOUNG Audit  
Matthieu Préchoux

**VII. — Rapport de gestion**

Le rapport de gestion est tenu à la disposition du public au siège social de la société.