

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €
Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg, 718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

Situation trimestrielle au 31 mars 2026.

(En Euros)

Actif	31.03.2026		
	Valeurs Brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, Banques Centrales, C.C.P.	38,58		38,58
Créances sur les Etablissements de Crédit			
A vue	1 389 136,06		1 389 136,06
Créances rattachées à vue	138 667,04		138 667,04
A terme	43 300 000,00		43 300 000,00
Créances rattachées à terme			
Créances sur la clientèle			
Autres concours à la clientèle	1 326 700,80		1 326 700,80
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	31 447 367,75	1 260 211,25	30 187 156,50
Créances rattachées	462 640,10		462 640,10
Actions et autres titres à revenus variables			
Titres de placement			
Créances rattachées			
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
Crédit-bail et location avec option d'achat			
Immobilisations en location	718 850 094,78	334 199 778,05	384 650 316,73
Immobilisations en cours	26 745 901,17		26 745 901,17
Immobilisations non louées	2 458 578,44	1 132 709,50	1 325 868,94
Créances rattachées	4 233 297,57		4 233 297,57
Créances douteuses (loyers)	6 723 279,90	3 507 899,69	3 215 380,21
Créances douteuses (indemn. résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
Location simple			
Immobilisations en location	14 737 251,67	8 317 438,29	6 419 813,38
Immobilisations en cours			
Créances rattachées	21 524,75		21 524,75
Créances douteuses			
Immobilisations incorporelles	1 226 965,87	1 166 877,02	60 088,85
Immobilisations corporelles	1 976 794,32	1 040 711,44	936 082,88
Autres actifs			
Débiteurs divers	1 327 348,78		1 327 348,78
Débiteurs divers (dettes rattachées)			
Comptes de régularisation	110 070,37		110 070,37
Total	860 993 933,12	354 909 133,42	506 084 799,70
Engagements reçus			
Financements reçus d'étab. de crédit et coll.loc.			10 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. de crédit			5 349 882,00
Autres engagements reçus			25 076 859,60
			40 426 741,60
Engagements sur instruments financiers			86 867 278,08

Passif	31.03.2026
Dettes envers les Etablissements de crédit	
A vue	1 302 057,64
A terme	353 568 228,49
Dettes rattachées (à terme)	69 626,01
Opérations avec la clientèle	
Autres dettes à vue	187 164,47
Dettes rattachées à vue	718 252,64
Autres dettes à terme	22 992 582,54
Dettes rattachées à terme	
Avances des collectivités locales et fonds publics	37 662 664,34
Autres passifs	
Créditeurs divers	6 753 441,18
Dettes rattachées	361 091,87
Comptes de régularisation	1 343 721,75
Provisions pour risques et charges	307 825,00
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	35 024 021,22
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
Capitaux propres hors FRBG	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	28 279 542,22
Provisions réglementées	
Amortissements dérogatoires	649 347,47
Résultat en instance d'affectation	2 528 499,30
Résultat de l'exercice	
Excédent des produits sur les charges	632 453,56
Total	506 084 799,70
Engagements donnés	
Engagements de crédit-bail	60 663 713,97
Engagements de cession "DAILLY"	
	60 663 713,97