

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

**Société Centrale Pour le Financement de l'Immobilier
(SOCFIM)**

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 628 600 euros.

Siège social : 59 Avenue Pierre Mandès France CS 41549 75648 Paris Cedex 13
390 348 779 RCS Paris.

Situation au 30 juin 2026

(En euros)

Actif	30/06/2026	30/06/2025
Caisse, banques centrales, CCP	0,00	236,95
Créances sur établissements de crédit :	50 897 451,11	51 246 637,53
A vue	45 106 451,11	45 467 637,53
A terme	5 791 000,00	5 779 000,00
Opérations avec la clientèle :	5 835 120 084,14	5 529 568 595,09
Autre concours à la clientèle	5 824 903 557,70	5 483 768 900,77
Comptes ordinaires débiteurs	1 495,80	231 879,08
Valeurs à imputer clientèles	10 222 987,64	45 567 815,24
Obligations et autres titres à revenu fixe		
Actions et autres titres à revenu variable		
Autres immobilisations Financières	77 459,75	279 199,08
Parts dans les entreprises liées	38 145 089,03	23 923 110,64
Crédit-bail et location avec option d'achat		
Location simple		
Immobilisations incorporelles	625 311,00	625 311,00
Immobilisations corporelles	4 52,29	21 290,90
Capital souscrit non versé		
Autres actifs	2 091 985,72	2 193 990,85
Comptes de régularisation	22 464 233,78	21 555 959,38
Total de l'actif	5 949 434 143,82	5 629 414 331,42

Hors bilan	30/06/2026	30/06/2025
<u>Engagements donnés</u>	4 135 377 333,80	4 369 239 223,13
Engagements de financement	1 690 253 409,52	1 582 916 421,85
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	1 690 253 409,52	1 582 916 421,85
Engagements de garantie	2 445 123 924,28	2 786 322 801,28
Engagements d'ordre d'établissements de crédit	862 161 356,36	1 170 479 855,25
Engagements d'ordre de la clientèle	1 582 962 567,92	1 615 842 946,03
<u>Engagements douteux</u>	33 462 882,21	0,00
Engagements de financement	10 027 534,14	0,00
Engagements de garantie	23 435 348,07	0,00

Passif	30/06/2026	30/06/2025
Banques centrales, CCP		
Dettes envers les établissements de crédit	5 038 828 415,34	4 855 228 882,23
A vue	0,00	0,00
A terme	5 038 828 415,34	4 855 228 882,23
Opérations avec la clientèle	635 044 329,96	520 930 922,76
A vue	524 440 800,45	479 313 560,30
A terme	34 137 557,78	8 938 649,26
Valeurs à imputer clientèles	76 465 971,73	32 678 713,20
Autres passifs	17 217 191,90	11 925 436,78
Comptes de régularisation	99 323 191,90	72 958 115,36
Provisions pour risques et charges	22 184 135,31	26 393 973,02
Dettes subordonnées	0,00	0,00
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)	4 787 224,86	4 787 224,86
Capitaux propres hors FRBG	132 049 721,09	137 189 776,41
Capital souscrit	46 268 600,00	46 628 600,00
Prime d'émission	2 859 578,09	2 859 578,09
Réserves	4662 860,00	4 662 860,00
Provisions réglementées	0,00	0,00
Subvention d'investissement		
Report à nouveau (+/-)	52 938 543,78	52 938 543,78
Résultat en instance d'approbation	0,00	0,00
Résultat de l'exercice (+/-)	24 960 139,22	30 100 194,54
Total du passif	5 949 434 143,82	5 629 414 331,42

Hors bilan	30/06/2026	30/062025
Engagements reçus	151 574 575,23	106 520 281,53
Engagements de financement	100 000 000,00	60 000 000,00
Engagements reçus d'établissements de crédit	100 000 000,00	60 000 000,00
Engagements de garantie	51 574 575,23	46 250 281,53
Engagements reçus d'établissements de crédit	24188 800,00	3 125 000,00
Garanties reçues administration	27 385 775.23	43 395 281,53
Autres engagements	7 170 733 328,67	0,00
Garantie reçues de la clientèle	5 964 670 144,91	0,00
Instruments financiers à terme - Swap de taux	1 206 063 183,76	0,00