

BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Publications périodiques

Chiffres d'affaires et situations trimestrielles

ALSACIENNE DE CREDIT-BAIL IMMOBILIER « ALSABAIL »

Société Anonyme d'Économie Mixte Locale au capital de 9 704 280 €
Siège social : 7, place Brant, CS 80030, 67001 Strasbourg, 718 504 004 R.C.S. — Code NAF : 6491 Z

Situation trimestrielle au 30 juin 2026.
(En Euros)

Actif	30.06.2026		
	Valeurs Brutes	Amortissements ou provisions	Valeurs nettes
Caisse, Banques Centrales, C.C.P.	38,58		38,58
Créances sur les Etablissements de Crédit			
A vue	6 936 349,12		6 936 349,12
Créances rattachées à vue	275 128,65		275 128,65
A terme	46 213 000,00		46 213 000,00
Créances rattachées à terme			
Créances sur la clientèle			
Autres concours à la clientèle	1 292 729,64		1 292 729,64
Obligations et autres titres à revenus fixes			
Titres de placement	31 447 367,75	1 306 022,50	30 141 345,25
Créances rattachées	215 751,79		215 751,79
Actions et autres titres à revenus variables			
Titres de placement			
Créances rattachées			
Titres de participation	84 589,88		84 589,88
Crédit-bail et location avec option d'achat			
Immobilisations en location	723 897 020,51	338 080 450,57	385 816 569,94
Immobilisations en cours	23 124 265,78		23 124 265,78
Immobilisations non louées	5 050 025,80	1 326 393,70	3 723 632,10
Créances rattachées	3 616 276,13		3 616 276,13
Créances douteuses (loyers)	6 879 220,34	3 667 863,66	3 211 356,68
Créances douteuses (indemn. résiliation)	4 433 685,29	4 283 508,18	150 177,11
Location simple			
Immobilisations en location	13 614 973,69	8 027 812,53	5 587 161,16
Immobilisations en cours			
Créances rattachées	109 477,91		109 477,91
Créances douteuses			
Immobilisations incorporelles	1 237 990,87	1 172 930,51	65 060,36
Immobilisations corporelles	1 985 597,62	1 040 941,27	944 656,35
Autres actifs			
Débiteurs divers	578 054,02		578 054,02
Débiteurs divers (dettes rattachées)			
Comptes de régularisation	90 367,59		90 367,59
Total	871 081 910,96	358 905 922,92	512 175 988,04
Engagements reçus			
Financements reçus d'étab. de crédit et coll.loc.			15 000 000,00
Cautionnements reçus d'étab. de crédit			5 313 429,00
Autres engagements reçus			25 382 604,50
			45 696 033,50
Engagements sur instruments financiers			84 342 633,03

Passif	30.06.2026
Dettes envers les Etablissements de crédit	
A vue	1 406 173,53
A terme	360 123 717,21
Dettes rattachées (à terme)	68 653,78
Opérations avec la clientèle	
Autres dettes à vue	197 195,42
Dettes rattachées à vue	832 640,15
Autres dettes à terme	23 297 686,42
Dettes rattachées à terme	
Avances des collectivités locales et fonds publics	36 821 970,06
Autres passifs	
Créditeurs divers	6 595 468,32
Dettes rattachées	536 336,68
Comptes de régularisation	1 358 722,40
Provisions pour risques et charges	320 580,00
Dettes subordonnées (fonds de garantie mutuel)	34 744 866,19
Fonds pour risques bancaires généraux	4 000 000,00
Capitaux propres hors FRBG	
Capital souscrit	9 704 280,00
Réserves	30 303 418,96
Provisions réglementées	
Amortissements dérogatoires	659 314,76
Résultat en instance d'affectation	
Résultat de l'exercice	
Excédent des produits sur les charges	1 204 964,16
Total	512 175 988,04
Engagements donnés	
Engagements de crédit-bail	56 191 839,99
Engagements de cession "DAILLY"	
	56 191 839,99